



**IMMO VAN DE WOESTIJNE  
VASTGOEDMAKELAARS**

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo – tel 09/377.38.36  
Stationsstraat 75 - 9880 Aalter - tel 09/236.56.79  
Nieuwstraat 11 - 9990 Maldegem - tel 050/390.490

Email : beheer@immovdw.com  
Site : www.immovdw.com

Waarborg derdengelden  
KBC polisnr 289914240582



Erkend vastgoedmakelaar 503.490,  
erkend met het Kwaliteitscertificaat voor syndici

## Verkort register van de algemene vergaderingen

### Residentie Primo

Laatste update : 12/03/2016

AV	Beslissing
2016	De vergadering beslist het reservefonds verder op te bouwen à rato van 1€ per aandeel dus 1.000€ voor het hele gebouw
2015	De vergadering gaat akkoord met de opmaak van een gebouw/energie audit.
2015	De vergadering beslist de arbeidsovereenkomst met de huidige poetsvrouw te verbreken en een poetsfirma aan te stellen voor de maandelijkse opkuis van de gemeenschappelijke delen.
2014	Het mandaat van Immo Van De Woestijne als syndicus wordt met unanimité verlengd.
2014	De vergadering beslist het reservefonds verder op te bouwen à rato van 1€ per aandeel dus 1.000€ voor het hele gebouw.
2013	De vergadering beslist om de afvoeren om de 2 jaar preventief te laten reinigen.
2013	De vergadering beslist het reservefonds verder op te bouwen à rato van 1€ per aandeel dus 1.000€ voor het hele gebouw.
2012	Vergadering beslist de schouwen te reinigen en te voorzien van een fijn mazig net.
2012	De vergadering beslist met unanimité tot coördinatie van de statuten
2012	De vergadering beslist een reservefonds op te starten à rato van 1€ per aandeel dus 1.000€ voor het hele gebouw.
2011	De vergadering gaat akkoord met de schriftelijke syndicusovereenkomst die ingaat op 08/07/2011 voor een duur van 3 jaar.
2011	De vergadering heeft de syndicus het mandaat om per deurwaardersexploot in handen van de notaris beslag te leggen op de verkoop van een kavel met achterstallige schulden alsook een mandaat om indien nodig een eigenaar te dagvaarden indien de achterstallen groter zijn dan 1 jaar provisie.
2011	Het bedrag waarboven mededinging nodig is wordt vastgelegd op 1000 euro.
2011	De vergadering beslist dat Dhr Bernaerdts wordt aangesteld als voorzitter en als

	<p>rekeningcommissaris.</p> <p>De syndicus wordt aangesteld als secretaris.</p>
2011	De 15-daagse periode waarbinnen de algemene vergaderingen moeten doorgaan wordt vastgelegd op de 1 <sup>ste</sup> helft van maart.
2010	De wettelijk verplichte liftaanpassingen tegen 1/1/2013 en 1/1/2018 worden toegewezen aan de firma Kone.
2009	De Algemene Vergadering beslist unaniem het mandaat van Immo Van De Woestijne als syndicus te verlengen
2009	De algemene vergadering keurt het voorstel goed voor het opvragen van een niet-afrekenbaar eenmalig provisie van 200€ per appartement
2008	De Algemene Vergadering beslist de laagste fietshaak aan Dhr Chalmet toe te wijzen, mits hij hiermee geen hinder veroorzaakt voor de fiets van Dhr Rasschaert
2007	De Algemene Vergadering beslist de gemeenschappelijke ruimte achteraan het gelijkvloers te bestemmen als fietslokaal; De Algemene Vergadering laat Mevr Annabel De Greve toe om haar scooter tussen trap en lift te plaatsen met minimale hinder voor de liftgebruikers
2004	De Algemene Vergadering beslist met unanimititeit om geen reservekapitaal aan te leggen
2003	De Algemene Vergadering beslist unaniem het mandaat van Immo van De Woestijne als syndicus te verlengen
1998	De Algemene Vergadering beslist tot een Reglement van Inwendige Orde