

Verkort Register van de algemene vergaderingen Residentie Kristof

Laatste update: 30/03/2017

AV	Beslissing
2016	De vergadering beslist de poetsfirma stop te zetten en de eigenaarsgroep neemt het poetsonderhoud in eigen handen.
2016	Mevr. Bassier zal fungeren als rekencommissaris in het boekjaar 2016-2017.
2016	De vergadering geeft unaniem kwijting aan de syndicus en rekencommissaris voor het voorbije boekjaar.
2016	Dhr Bouchier wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2015	Mevr. Bassier zal fungeren als rekencommissaris in het boekjaar 2015-2016.
2015	De vergadering geeft unaniem kwijting aan de syndicus en rekencommissaris voor het voorbije boekjaar.
2015	Dhr Bouchier wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2014	De vergadering beslist beroep aan te tekenen tegen de beslissing van Stad Eeklo inzake de regularisatie.
2014	De vergadering gaat unaniem akkoord met de vernieuwing van het mandaat syndicus voor een periode van 3 jaar.
2014	Mevr. Bassier zal fungeren als rekencommissaris in het boekjaar 2014-2015.
2014	De vergadering geeft unaniem kwijting aan de syndicus en rekencommissaris voor het voorbije boekjaar.
2014	Dhr Bouchier wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2013	De vergadering gaat unaniem akkoord met de regularisatie en de architect krijgt hierbij de opdracht om de stedenbouwkundige vergunning aan te vragen.
2013	De vergadering gaat unaniem akkoord om vanaf heden de normale lastenverdeling te hanteren. De gelijkvloerse panden worden hierbij weerhouden in de kosten van liftkosten, elektriciteitskosten etc. Er wordt door de vergadering een forfaitair bedrag afgesproken van 50€/jaar voor de gelijkvloerse panden, aanpasbaar met de gezondheidsindex om

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB

	tussen te komen in de kosten zoals elektriciteit (spot parking) alsook onderhoud van de oprit.
2013	De vergadering beslist om een poetsfirma aan te stellen die volgens frequentie (2u/2weken) de algemene delen poetst.
2013	Mevr. Vereecke Leen wordt aangesteld in het dossier voor de regularisatie in plaats van Luc Verschoote.
2013	De gecoördineerde reglement van mede-eigendom en huishoudelijk reglement wordt door de vergadering goedgekeurd.
2013	Alle aanwezige eigenaars geven kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris voor het boekjaar 2012.
2013	De vergadering stelt dhr. Bollé aan als voorzitter en rekeningcommissaris, de syndicus fungeert als secretaris.
2012	Alle eigenaars keuren unaniem de brief naar Dhr. Waelput Dirk goed waarna er kan overgegaan worden tot aanvraag van stedenbouwkundige vergunning.
2012	Alle aanwezigen beslissen unaniem geen expertise te laten doorgaan voor de brandverzekering.
2012	De vergadering gaat unaniem akkoord met de coördinatie van de statuten.
2012	De syndicus krijgt unaniem kwijting voor het werkingsjaar 2011-2012.
2012	Dhr. Bollé ontvangt via schriftelijke enquête een unaniem akkoord voor het plaatsen van een zonnesherm op zijn terras.
2011	De voorzitter krijgt het mandaat ter ondertekening van de schriftelijke overeenkomst
2011	De vergadering heeft de syndicus unaniem het akkoord voor herniewing van de syndicusovereenkomst voor een periode van 3 jaar.
2011	De syndicus krijgt het mandaat van de vergadering om een eigenaar te dagvaarden indien de achterstallen groter zijn dan 1 jaar provisie.
2011	De syndicus krijgt unaniem het mandaat van de mede-eigenaars om per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een appartement met achterstallen.
2011	Alle tegenwoordige eigenaars gaan akkoord met het vaststellen van een bedrag van mededingen op 1000 euro.
2011	De vergadering beslist om geen raad van mede-eigendom samen te stellen. Dhr. Bollé wordt als voorzitter aangeduid en Dhr. Pattijn als rekeningscommissaris.
2010	De vergadering kent de wettelijk verplichte liftmodernizaties toe aan de firma Otis, die het onderhoudscontract overneemt, voor een benaderend budget van 5.200€

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE 037 556 279
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER 0477 277 567
Waarborgorganisme KBC 289914240582 FSMA 101420cB

2009	Het mandaat van Immo Van De Woestijne wordt unaniem door de Algemene Vergadering verlengd voor een periode van 5 jaar
2008	(De vergadering beslist geen gezamenlijke waterontharder te plaatsen)
2008	De vergadering beslist jaarlijks de afvoeren preventief te laten reinigen maar afwisselend op kosten van de gemeenschap en op kosten van het wassalon op het gelijkvloers
2007	(de kroonlijst en goten worden opgeschilderd door de Wim De Sutter)
2006	De Algemene Vergadering weigeren unaniem bij stemming het voorstel van de naburige eigenaar om de doorrit te laten gebruiken voor nieuw op te richten garages achteraan het naburige pand.
2004	(de parlofonie wordt vervangen door videofonie)
2001	(de dakventilator werd vernieuwd)
1997	Dhr Bollé en Dhr Pattyn zijn verkozen in de raad van beheer

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE 037 556 279
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER 0477 277 567
Waarborgorganisme KBC 289914240582

FSMA 101420cB