

## Verkort register van de algemene vergaderingen

Laatste update : 23/11/2016

AV	Beslissing
2016	De hall zal geschilderd worden.
2016	De algemene vergadering beslist om de werken te laten uitvoeren door Van Quekelberghe Stijn voor de elelceiteits werken. Maar benadrukken dat alle inbreuken dienen verholpen te zijn op basis van zijn offerte.
2016	Het reservefonds wordt verder opgebouwd à rato van 1€ pr aandeel dus 1.000€ voor het hele gebouw.
2016	Uitdrukkelijke hernieuwing van mandaat syndicus voor 3 jaar.
2016	De vergadering beslist om de hal te herschilderen.
2016	Het reservefonds wordt verder opgebouwd à rato van 1€ per aandeel dus 1.000€ voor het hele gebouw.
2015	Een meerderheid gaat akkoord met vernieuwing van roofing op platform met isolatie en extra overloop.
2015	De vergadering beslist om de parlofonie te vervangen door videofonie.
2014	De vergadering gaat akkoord met vervanging van de liftkabels cfr. keuringsverslag.
2014	Het reservefonds wordt verder opgebouwd à rato van 1€ per aandeel dus 1.000€ voor het hele gebouw.
2013	Uitdrukkelijke hernieuwing van mandaat syndicus voor 3 jaar vanaf 10/03/2014
2013	Het reservefonds wordt verder opgebouwd à rato van 1€ per aandeel dus 1.000€ voor het hele gebouw.
2012	De vergadering beslist het verzekerde kapitaal te laten herschatten en de brandverzekering te actualiseren.
2012	De bijkomende liftwerken (vervangen deurpompen & drukknoppen) worden goedgekeurd.
2012	De algemene vergadering keurt met unanimitéit het reglement van inwendige orde goed.
2012	De vergadering beslist met unanimitéit tot coördinatie van de statuten
2012	Er wordt beslist een raadsman aan te stellen ter invordering van achterstallen en uitblijvende hestellingen.
2012	Een reservefonds wordt opgericht van 1€ per aandeel dus 1.000€ voor het hele gebouw.
2012	De vergadering beslist een werkingsfonds op te starten.
2011	De syndicus krijgt het mandaat om over te schakelen naar een goedkopere energieleverancier
2011	De vergadering beslist de afvoeren preventief jaarlijks te laten reinigen
2011	Schilderwerken hall worden toegewezen aan Aldo na alle werken
2010	De vergadering kent de wettelijk verplichte liftmodernizaties toe aan de firma Kone volgens offerte ten bedrage van 16038,86€
2010	Uitdrukkelijke hernieuwing van mandaat syndicus voor 3 jaar vanaf 10/03/2011
2010	De syndicus krijgt het mandaat om beslag te leggen bij verkoop op achterstallige schulden.
2010	Bedrag van mededinging: 2.500 €
2010	De algemene vergadering beslist tot oprichting van raad van mede-eigendom. met mevr. De Clercq Aline als voorzitter en rekeningcommissaris. Secretaris: syndicus
2010	De 15-daagse periode wordt op de 1 <sup>ste</sup> helft van november vastgelegd.

### IMMO VAN DE WOESTIJNE

#### VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

#### VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490  
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
 FSMA nummer: 101420cB

2010	De vergadering beslist dat voor de brandwerende wand, die zonder toestemming van de VME werd geplaatst, GEEN verkrijgende verjaring kan ingeroepen worden na verloop van 30 jaar.
2010	De vergadering keurt unaniem de wijziging van verdeling waterverbruik goed. Voortaan zal het gelijkvloerse en de biljartzaal NIET mee genieten van de gratis kubieks en deze enkel te verdelen over de appartementen.
2010	Verlenging mandaat syndicus Immo van De Woestijne
2008	De vergadering beslist de centrale verwarmingsinstallatie te laten omschakelen van mazout naar aardgas en kent de werken toe aan Vlam Express (totaal budget 31.200€).
2008	De vergadering bepaalt volgende maandelijkse provisies op het werkkapitaal : Gelijkvloers/zaal : 250 € 1 <sup>ste</sup> verdiepingsappartement : 220 € 2 <sup>de</sup> verdiepingsappartement : 180 € 3 <sup>de</sup> verdiepingsappartement : 150 € 4 <sup>de</sup> /5 <sup>de</sup> verdiepingsappartement : 125 €
2007	De basisakte wordt gewijzigd voor Notaris De Smet.
2006	De algemene vergadering keurt unaniem de wijziging van de aandelen goed, die het gevolg zijn van de uitbreiding van de gemeenschappelijke delen in de kelder. De basisakte wordt aangepast.
2005	Aanstelling van de syndicus op 21/9/05

## IMMO VAN DE WOESTIJNE

### VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

### VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490  
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
 FSMA nummer: 101420cB