

Residentie Ianie

Verkort register van de algemene vergaderingen

Datum laatste update: 25/09/2015

AV	Beslissing
2015	De vergadering beslist unaniem kwijting te geven aan syndicus, rekeningcommissaris en voorzitter.
2015	De vergadering beslist om Dhr. Roesbeke aan te stellen als rekeningcommissaris voor het nieuwe werkingsjaar.
2015	De vergadering beslist om het reservefonds verder aan te vullen met 2€ per aandeel.
2014	De vergadering beslist om unaniem kwijting te geven aan syndicus, rekeningcommissaris en voorzitter.
2014	De vergadering beslist om het reservefonds verder aan te vullen met 2€ per aandeel.
2013	De vergadering beslist het ontwerp van coördinatie van de statuten unaniem goed te keuren.
2013	De vergadering beslist unaniem om het mandaat van de syndicus te verlengen voor een periode van 3 jaar, zijnde t/m 01/01/2017
2013	De vergadering geeft unaniem kwijting aan syndicus, rekeningcommissaris en Raad van Mede-eigendom.
2012	De Algemene Vergadering beslist om de ter vervanging van de gestolen koperen goot opnieuw een koperen goot te laten plaatsen
2012	De Algemene Vergadering beslist om de syndicus het mandaat te geven een expert aan te stellen om een waardebeoordeling van het gebouw te doen ten einde afschaffing van evenredigheidsregel te bekomen in de brandverzekeringsspolis
2012	De Algemene Vergadering beslist om de coördinatie van de statuten te laten uitvoeren door Notimmex BVBA
2012	De Algemene Vergadering beslist om de Raad van Mede-eigendom opnieuw samen te stellen als volgt: Voorzitter: Dhr. Filip Laureyns Rekeningcommissaris: Dhr. Eddy Roesbeke
2011	De Algemene Vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met 2€ per aandeel per jaar op rekening nummer 979-5376875-73 bij Argenta. Het bedrag van het reservefonds is op 30/8/2011 8.243,35€
2011	De begroting van de courante kosten van de VME voor het werkingsjaar van 1/9/2011 tot 31/8/2012 bedraagt 7.690€ en wordt door de eigenaars gedragen door maandelijkse voorschotten van 60€ per appartement en 5€ per garage, te betalen met bestendige opdracht op de werkingsrekening van de VME Residentie IANIE.
2010	De vergadering beslist om onderstaand artikel op te nemen in het Reglement van Inwendige Orde: <i>"De brandverzekeringsspolis van het gebouw, die gevolgschade voor eigenaars dekt, sluit schade uit aan goederen op minder dan 10cm van de grondplaat in de ondergrondse en sluit tevens schade aan inboedel uit, die door elke eigenaar-bewoner enkel kan worden verzekerd op eigen risico. Huurders dienen zich ook apart te verzekeren"</i>

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 – 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 – 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 – 9120 MELSELE – 876.897.915
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
FSMA nummer: 101420cB

2010	De Algemene Vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met 2€ per aandeel per jaar
2010	De syndicus krijgt het mandaat om indien nodig per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een appartement met betwisting van achterstallige schulden en eigenaars te dagvaarden met meer dan 1 jaar achterstallige schulden ten opzichte van de VME.
2010	De algemene vergaderingen worden gehouden in de laatste week van september of de eerste week van oktober.
2010	De algemene vergadering stelt dhr Roesbeke als rekeningcommissaris en dhr Laureyns als voorzitter van de raad van mede-eigendom.
2010	Er wordt een bedrag van mededinging afgesproken van 500 €
2010	De syndicusovereenkomst met Immo Van De Woestijne wordt uitdrukkelijk verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom.
2009	De Algemene Vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met 2€ per aandeel per jaar op rekening nummer 979-5376875-73 bij Argenta.
2009	De Algemene Vergadering beslist om het Reglement van Inwendige Orde aan te vullen: <ul style="list-style-type: none"> In het artikel 12: vloeibare wasproducten dienen gebruikt te worden, gezien waspoeders de neiging hebben zich in afvoeren vast te koeken, waardoor verstoppingen worden versneld;
2008	De eigenaars beslissen zelf te poetsen met een onderling afgesproken beurtrol.
2007	De Algemene Vergadering beslist een reservefonds aan te leggen van 2€ per aandeel per jaar op rekening nummer 979-5376875-73 bij Argenta.
2007	Het reglement van Inwendige Orde wordt goedgekeurd, met volgende afspraken : <ul style="list-style-type: none"> - De ondergrondse garage zal niet gebruikt worden om wagens te poetsen - Huisdieren worden niet gedoogd, met 2 specifieke uitzonderingen voor de hond van app 0.3 en de poezen van app 1.2
2007	De brandverzekering wordt toegekend aan Allianz
2007	Aanstelling van een beheerraad met Dhr Laureyns en Dhr Roesbeke
2007	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus voor een periode van 5 jaar
2007	[voorlopige oplevering gemene delen op 30/6/2007]

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 – 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 – 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
FSMA nummer: 101420cB