

Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Greenpark (Blok C2)

Laatste update : 16-6-2015

AV	Beslissing
2015	De RVM bestaat uit: voorzitter: Mevr. Veeckman Rebekka Rekeningcommissaris: Dhr. Vanhove Maarten Bijzitters: Dhr. Van Cleuvenbergen, Dhr. Basslé en Mevr. Vermeersch.
2015	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus, RVM en rekencommissaris.
2015	De vergadering stelt mevrouw Veeckman Rebekka aan als voorzitter, de syndicus fungeert als secretaris.
2014	Het mandaat van de syndicus wordt met unanimité verlengd
2014	De RVM bestaat voortaan uit Voorzitter Mevr Rebekka Veeckman, Rekening commissaris Dhr Maarten Vanhove ondersteund door Dhr Kris Van Cleuvenbergen, Dhr Jimmy Basslé en Mevr. Vermeersch Cecile.
2014	Het reservekapitaal wordt verder opgebouwd à rato van 0,30€ per aandeel.
2013	Mevr. Veeckman Rebekka en dhr. Vanhove vervoegen de raad van mede-eigendom. Mevr. Veeckman wordt aangesteld als

IMMO VAN DE WOESTIJNE opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE 037 556 279
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER 0477 277 567
Waarborgorganisme KBC 289914240582 FSMA 101420cB

	voorzitter en dhr. Vanhove als rekeningcommissaris met ondersteuning van Dhr. Van Cleuvenberg, mevr. Raveel, en dhr. Basslé. De syndicus fungeert als secretaris.
2013	Het reservekapitaal wordt verder opgebouwd à rato van 0,30€ per aandeel.
2012	De vergadering beslist een expert aan te stellen voor water insijpelings problemen in ondergrondse.
2012	De vergadering beslist jaarlijks de putten en afvoeren preventief te reinigen.
2012	De vergadering gaat akkoord met de coördinatie van de statuten.
2012	Het reservekapitaal wordt verder opgebouwd à rato van 0,30€ per aandeel.
2011	Een permanent werkingsfonds wordt vastgelegd van 100€ per appartement, betaalbaar voor 31/7/2011. De maandelijkse provisies op de gemeenschappelijke kosten worden bepaald op 70€ per appartement.
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 12 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 2.000€ bepaald

IMMO VAN DE WOESTIJNE opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB

2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 1 ^{ste} helft van juni
2011	De raad van mede-eigendom bestaat uit Dhr Van Cleuvenbergen, Dhr Basslé en Mevr Raveel. Dhr Van Cleuvenbergen wordt aangesteld als voorzitter en als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.
2011	Het mandaat van Immo Van De Woestyne wordt verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom
2011	De vergadering beslist om de herinrichting van de bovengrondse parking te laten doorgaan. (plaatsen van biggenruggen en parkeerindeling te veranderen)
2011	De vergadering beslist om 2 ondergrondse autostaanplaatsen af te staan ten behoeve van een fietsenberging..
2010	De vergadering staat toe om zonneluifels te hangen op de bovenste verdieping. Buitenschrijnwerk in de RAL 7043 kleur en een lichte grijs getinte doekkleur. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat zij dienen in te staan voor een correcte ophanging en dat mogelijke gevolgschade steeds ten hunne laste is.
2010	De vergadering beslist om de verlichting in de ondergrondse aan te passen naar continue verlichting en de voorliggende groenstrook aan te leggen.
2010	De vergadering beslist tot opstart van een reservefonds van 3.000€ per jaar.

IMMO VAN DE WOESTIJNE opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE 037 556 279
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER 0477 277 567
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB

2009	De algemene vergadering laat toe om afgesloten vuilbakken en fietsen op de autostaanplaatsen in de ondergrondse te plaatsen. De syndicus ziet af van discussies aangaande schadegevallen door omgevallen fietsen.
2009	De algemene vergadering beslist tot de aankoop van een gemeenschappelijke waterontkalker, het plaatsen van biggenruggen op de voetpaden en het plaatsen van fietsenrekken op de parking.
2008	Door de algemene vergadering worden zonnescreefs toegestaan mits het kader het RAL7043 kleur van het buitenschrijnwerk zijn en de doeken in grijze satijnkleur 001
2008	Een aantal eigenaars-bewoners voorzien in het poetsonderhoud van de gelijkvloerse inkomhallen : <ul style="list-style-type: none"> - Mevr Raveel en Mevr Deboosere voor ingang (7) - Dhr Vanhove voor ingang (9) - Mevr Tanghe-Vandekerckhove voor ingang (11) <p>De firma Nemegeheers zal dus enkel gevraagd worden om de trappen maandelijks uit te vegen en om op afroep de grote glaspartijen te poetsen, evenals de ondergrondse.</p>
2008	Dhr Basse voorziet in het vervangen van de lampen
2008	[De voorlopige oplevering van de gemene delen van het gebouw gaat door op 19/06/2008]

IMMO VAN DE WOESTIJNE opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB

2008	De brandverzekering van het gebouw wordt toegekend aan Fortis AG
2008	De algemene vergadering keurt de kostensoorten goed, de begroting en de provisies, die met bestendige opdracht maandelijks worden betaald.
2008	Het Reglement van Inwendige Orde wordt vastgelegd en moet in alle huurovereenkomsten door de verhuurders worden opgenomen, zodat dit voor alle bewoners van het gebouw geldt.
2008	Goedkeuring van een beheerraad met 3 eigenaars. Aanstelling van Dhr Van Cleuvenbergen, Dhr Basslé en Mevr Raveel in de raad van beheer
2008	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus

IMMO VAN DE WOESTIJNE opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE 037 556 279
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER 0477 277 567
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB