

Verkort Register van de algemene vergaderingen VME Residentie Désiree

Laatste update dd. 21/01/2017

AV	Beslissing
2017	De vergadering verleent de syndicus en de rekencommissaris unaniem kwijting voor het werkingsjaar 2016 en stelt Dhr. De Pauw aan als rekeningcommissaris voor het werkingsjaar 2017.
2017	Dhr. De Pauw wordt door de vergadering aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2016	De vergadering verleent unaniem kwijting aan de syndicus en rekencommissaris voor het boekjaar 2015.
2015	De vergadering verleent unaniem kwijting aan de syndicus en rekencommissaris voor het boekjaar 2014.
2014	De vergadering stelt immo van de woestijne terug aan als syndicus voor de komende 3 jaar.
2014	De vergadering gaat niet in op de omschakeling naar een Simbox-systeem.
2014	De vergadering verleent de syndicus en de rekencommissaris unaniem kwijting voor het werkingsjaar 2013 en stelt Dhr. De Pauw aan als rekeningcommissaris voor het werkingsjaar 2014.
2014	Dhr. De Pauw wordt door de vergadering aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2013	Alle aanwezige eigenaars gaan niet akkoord met de offerte BA VME. Dhr. Gilson en Dhr. Vandenberghe verklaren afstand te doen van alle verhaal ten

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
WATERKASTEELSTRAAT 3/W1 - 8370
BLANKENBERGE
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0495 51 13 91
FSMA 101420cB



	opzichte van Dhr. De Pauw in zijn hoedanigheid van rekencommissaris en voorzitter.
2013	De gecoördineerde versie van de statuten worden unaniem goedgekeurd door de vergadering.
2013	De vergadering verleent unaniem kwijting aan de syndicus en rekencommissaris voor het boekjaar 2012.
2013	De vergadering stelt Dhr. De Pauw aan als voorzitter en rekencommissaris. De syndicus fungeert als secretaris.
2012	De vergadering geeft Dhr. Van den Berghe de toestemming om een zonnescherm te plaatsen op het achterliggende terras.
2012	De mede-eigenaars beslissen unaniem om het onderhoudscontract bij OIL nv voor de fietslift op te zeggen.
2012	De vergadering beslist de Firma Notimex aan te stellen voor de coördinatie van de statuten.
2012	Er is unaniem akkoord van de aanwezigen voor de omschakeling van electrabel naar luminus voor de energietoevoer.
2012	De vergadering geeft unaniem kwijting aan de syndicus voor het werkingsjaar 2011
2012	De vergadering beslist geen reservekapitaal op te starten.
2011	Het onderhoudscontract brandcentrale wordt afgesloten bij Statamat
2011	Het onderhoudscontract voor de fietslift wordt afgesloten bij OIL
2011	De vergadering verlengt uitdrukkelijk het mandaat van Immo Van de Woestijne als syndicus, binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
WATERKASTEELSTRAAT 3/W1 - 8370
BLANKENBERGE
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0495 51 13 91
FSMA 101420cB

2011	De vergadering geeft de syndicus het mandaat om per deurwaardersexploot in handen van de notaris beslag te leggen op de verkoop van een kavel met betwisting van achterstallige schulden alsook het mandaat om een eigenaar te dagvaarden indien de achterstallen groter zijn dan 1 jaar provisie.
2011	Het bedrag waarboven mededinging nodig is wordt vastgelegd op 1000 euro.
2011	De vergadering beslist een raad van mede-eigendom op te richten met 1 persoon nl. Dhr De Pauw. Dhr. De Pauw wordt aangesteld als voorzitter en als rekeningcommissaris. De syndicus wordt aangesteld als secretaris.
2011	De 15-daagse periode waarbinnen de algemene vergaderingen moeten doorgaan wordt vastgelegd op de 2 ^{de} helft van januari.
2010	[De voorlopige oplevering van de gemene delen gaat door op 20/05/2010, nadat volgende punten worden opgelost : - herstelling pleisterwerk boven chambranle voordeur appartement 1ste verdieping - plaatsing rooster op ventilatiebuis achteraan terras 2de verdieping - vervanging van de kromgetrokken gevelpanelen op de achtergevel - reinigen van de galvanise-buis vooraan Accent]
2010	[de syndicus onderzoekt het hoge elektriciteitsverbruik van de gemene delen van het gebouw. Die blijkt gelegen te zijn aan de lift waarvoor de permanente opwarming van het oliebad wordt uitgeschakeld]
2010	[offertes worden aangevraagd voor betegeling van de trappen maar daar wordt niet op ingegaan]
2010	De fond de caisse wordt afgerekend met de eigenaars

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE 037 556 279
WATERKASTEELSTRAAT 3/W1 - 8370 0495 51 13 91
BLANKENBERGE FSMA 101420cB
Waarborgorganisme KBC 289914240582



2009	De eigenaars die het verslag van de Algemene Vergaderingen per e-mail ipv per post wensen te ontvangen, geven hun e-mail adressen aan de syndicus.
2009	Het reglement van Inwendige orde wordt bepaald. Huisdieren worden niet toegestaan.
2009	Het werkingsjaar loopt van 1/1 tem 31/12. De maandelijkse provisies worden vastgelegd op 125€ voor de appartementen en 100€ voor het handelsgeljkvloers.
2009	De blokpolis van de brandverzekering wordt toegewezen aan Mercator.
2008	[De voorlopige oplevering van de gemene delen gaat door op 19/12/08]
2008	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 – 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 – 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 – 9120 MELSELE 037 556 279
WATERKASTEELSTRAAT 3/W1 – 8370 0495 51 13 91
BLANKENBERGE FSMA 101420cB
Waarborgorganisme KBC 289914240582

