

VME Residentie Quiringh

Verkort register van de algemene vergaderingen

Laatste update : 02/07/2015

AV	Beslissing
2015	De algemene vergadering gaat akkoord met een jaarlijks gratis nazicht van de ventilatoren.
2015	De algemene vergadering beslist voltallig om de TL-armaturen boven de inrit naar de zijmuren te verplaatsen en dit te laten uitvoeren door Jimmy Van Daele.
2015	De algemene vergadering beslist voltallig de firma Cosmolift aan te stellen voor het onderhoud van de liften.
2015	De algemene vergadering geeft unaniem kwijting aan syndicus, voorzitter en rekeningcommissaris voor boekjaar 2014.
2015	De algemene vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen.
2015	De vergadering beslist unaniem om de raad van mede-eigendom te laten bestaan uit 5 personen, met name Mevr. Dhaenens, Dhr. Van De Straete, Dhr. Wittoeck, Dhr. Jooris en Dhr. Verwilt.
2014	De algemene vergadering beslist om het mandaat van Immo Van De Woestijne te hernieuwen voor een periode van 3 jaar.
2014	De algemene vergadering beslist om de zichtrekening bij BKCP en de spaarrekening bij Belfius te behouden.
2014	De algemene vergadering beslist om de spot te laten hangen, mits er correct wordt aangesloten op het elektrisch circuit van de gemene delen.
2014	De algemene vergadering beslist om voorlopig geen SIMBOX te plaatsen.
2014	De algemene vergadering beslist om voorlopig de ophangkabels van de lift niet te laten inkorten.
2014	De algemene vergadering keurt de offerte goed van de onderhoudsfirma Kone voor het onderhoud van de liften en zal worden behouden als onderhoudsfirma voor de Residentie Quiringh.
2014	De algemene vergadering beslist om het bedrag van mededinging van 1 000 €, aan te passen naar 700 €.
2014	De algemene vergadering beslist om geen brievenbus te plaatsen in de inkomhal.
2014	De vergadering geeft unaniem kwijting aan syndicus voor boekjaar 2013.
2014	De algemene vergadering beslist om het reservefonds aan te zuiveren.
2014	De algemene vergadering beslist unaniem over de hersamenstelling van de Raad van Mede-eigendom waarbij Dhr. Van Waeyenberghe de Raad van Mede-eigendom wenst te verlaten en dat Dhr. Verwilt wordt aangesteld als nieuw lid van de Raad van Mede-eigendom.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2013	De vergadering beslist met ruime meerderheid om de poetsfrequentie aan te passen van wekelijks naar tweewekelijks.
2013	De vergadering beslist unaniem dat het niet nodig is om jaarlijks de dakgoten te laten reinigen. Het ruimen van de putten blijft wel te doen.
2013	De vergadering beslist met ruime meerderheid om een artikel mbt het stationeringsverbod in de doorrit naar de ondergrondse toe te voegen aan het Reglement van Inwendige Orde.
2013	De vergadering beslist met ruime meerderheid om een verzekering BA VME af te sluiten bij Concordia.
2013	De vergadering beslist unaniem om de Raad van Mede-eigendom opnieuw samen te stellen. Dhr. Wittoeck en Dhr. Jooris worden beiden lid.
2013	De vergadering geeft unaniem kwijting aan syndicus, voorzitter en rekeningcommissaris voor boekjaar 2012.
2012	De vergadering beslist om preventief de putten te laten ruimen en de dakgoten te laten uitkuisen.
2012	De vergadering beslist om een sleutelbakje te laten plaatsen in de inkomhal van Quiringh 1
2012	De vergadering beslist om een elektricien aan te stellen om de verlichting in de fietsenberging aan te pakken
2012	De vergadering beslist om 2 van de 3 grote watermeters te laten verwijderen door de firma Sanilux
2012	De vergadering beslist om de coördinatie van de statuten te laten uitvoeren door Notimmex BVBA
2011	De syndicusovereenkomst met Immo Van De Woestijne wordt uitdrukkelijk verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom
2011	De algemene vergadering bevestigt uitdrukkelijk dat de syndicus het mandaat krijgt om eigenaars te dagvaarden, indien hun achterstallen oplopen boven 1 jaar aan provisies en om per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een kavel met achterstallige schulden
2011	Een bedrag van mededinging van 1.000€ wordt bepaald, met uitzondering van liftwerken waarbij men contractueel zou verbonden zijn met de onderhoudsfirma
2011	De vergadering beslist unaniem om de raad van mede-eigendom te laten bestaan uit 3 personen, met name Dhr Van De Straete, Dhr Van Waeyenberghe & Mevr Dhaenens. Mevr Dhaenens wordt aangesteld als voorzitter. Dhr Van De Straete wordt aangesteld als rekeningcommissaris. De syndicus wordt aangesteld als secretaris
2011	De 15-daagse periode waarbinnen de statutaire algemene vergaderingen worden georganiseerd, wordt vastgelegd in de 1 ^{ste} helft van februari. Agendapunten dienen 3 weken voor aanvang van deze periode schriftelijk aan de syndicus te worden meegedeeld
2010	De algemene vergadering beslist om over te gaan tot voorlopige oplevering.
2010	De algemene vergadering beslist om het reservefonds aan te zuiveren.
2009	De algemene vergadering keurt de kostensoorten goed, de begroting en de provisies, die met bestendige opdracht maandelijks worden betaald.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 – 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 – 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 – 9120 MELSELE – 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2009	De Algemene Vergadering beslist uitnodigingen voor volgende vergaderingen per gewone brief te laten versturen in plaats van per aangetekend schrijven
2009	Een eerste versie van het Reglement van Inwendige Orde wordt vastgelegd.
2009	De algemene vergadering beslist tot het toelaten van zonneluifels mits het schrijnwerk is voorzien in de RAL kleur 7038 en licht grijze doekkleur RAL 6196
2009	Aanstelling van Dhr De Baets, Mevr Dhaenens en Dhr Waeyenberghe in de raad van beheer
2009	Aanstelling Immo Van de Woestijne als syndicus
2008	De algemene vergadering beslist tot een oprichting van een reservefonds
2008	Aanstelling van Dhr Wittoeck, Mevr Dhaenens en Dhr De Baets in de raad van beheer
2008	De algemene vergadering kent de brandverzekering toe aan Axa
2008	Aanstelling De Muyt als syndicus

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB