

Art. 1

Alle reglementen betreffende de inwendige orde, vervat in de basisakte zijn van kracht en worden aangevuld met onderstaande artikels.

Art. 2

De gebruikers van het gebouw zullen dat doen als "zorgzame huisvader". Zij zullen ervoor zorgen dat de rust van het gebouw, noch door henzelf, noch door de personen voor wie zij instaan, verstoord wordt.

Art. 3

Iedere bewoner zal zorg dragen voor beperking van geluidshinder bij gebruik van radio-, televisie- en andere elektrische toestellen en absoluut geen lawaai maken in de gemeenschappelijke delen.
Tussen 22 uur en 7 uur mag geen lawaai de rust verstoren.

Art. 4

Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden. Op de terrassen mogen geen onwelriekende stoffen of vuilnis geplaatst worden, noch zaken die het uitzicht van het gebouw benadelen zoals daar zijn kasten, schotelantennes, fietsen, e.d. Ook mag er geen was over de terrasleuning gehangen worden.

Art. 5

De gemeenschappelijke delen van het gebouw moeten altijd vrij blijven. Het is onder andere verboden er (brom)fietsen, kinderwagens of boodschappenwagens te stallen. Er mogen ook geen huishoudelijke of andere werken worden uitgevoerd.

Art. 6

In de gemeenschappelijke ruimten en in de lift mag niet gerookt worden. Niet vergezelde kinderen, minder dan 12 jaar, mogen de lift niet gebruiken. Elke gebruiker zorgt ervoor de lift netjes te houden en niet te misbruiken. Lift en trap mogen niet gebruikt worden om te verhuizen.

Art. 7

Iedere bewoner zet zijn eigen vuilnis wekelijks buiten op de ophaaldagen van de gemeente.

Art. 8

Huisdieren zijn niet toegelaten in het gebouw.

Art. 9

Als de lift blokkeert, blijf kalm en gebruik de noodbel; bij gebrekkige werking verwittig de brandweer op noodnummer 100 of 112 of de syndicus (09/377.38.36 of 0477/780 248) Enkel in uiterste noodgevallen mag men de brandweer verwittigen op noodnummers 100 of 112 (per interventie stuurt de brandweer een factuur).

Art. 10

Het is ten strengste verboden in het gebouw hinderlijke, ontvlambare, ontplofbare, geurverspreidende of andere gevaarlijke stoffen binnen te brengen.

Art. 11

Fietsen horen in de daartoe bestemde fietsenrekken op de koer achteraan het gebouw. Ieder gebruiker zal er zorg voor dragen de inkom- en sasdeur niet te beschadigen bij doorgang met de fiets en de deuren nadien te sluiten. Het stallen van bromfietsen is NIET toegestaan.

Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, kunnen aan de syndicus meegedeeld worden : IMMO VAN DE WOESTIJNE, Molenstraat, 28 EEKLO Tel. 09/377.38.36 of beheer@immovdw.com