



**IMMO VAN DE WOESTIJNE
VASTGOEDMAKELAARS**

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo – tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 - 9880 Aalter - tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 - 9990 Maldegem - tel 050/390.490

Email : beheer@immovdw.com
Site : www.immovdw.com

Waarborg derdengelden
KBC polisnr 289914240582



Erkend vastgoedmakelaar 503.490,
erkend met het Kwaliteitscertificaat voor syndici

Verkort register van de algemene vergaderingen

VME Residentie Villa Sara 2017

Laatste update : 28/01/2017

2017	Het mandaat van Immo Van De Woestijne als syndicus wordt opnieuw verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom.
2017	De vergadering beslist om het reservekapitaal verder op te bouwen à rato van 2 €/aandeel.
2017	Het mandaat van Immo Van De Woestijne als syndicus wordt opnieuw verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom.
2017	De vergadering keurt unaniem de ontwerpakte ter regularisatie van de zolders goed.
2016	De vergadering keurt unaniem de ontwerpakte ter regularisatie van de zolders goed.
2014	Huisdieren zijn voortaan niet meer toegestaan in het gebouw en RIO wordt in die zin aangepast en goedgekeurd.
2014	De vergadering komt terug op zijn beslissing ivm fofaitaire vergoeding van 10€ per maand per zoldergebruiker ten voordele van de gemeenschap. Voortaan zal deze bijdrage 5€ per maand bedragen.
2014	Het mandaat van Immo Van De Woestijne als syndicus wordt opnieuw verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom.
2014	De vergadering beslist om het reservekapitaal verder op te bouwen à rato van 2 €/aandeel.
2013	De vergadering beslist om het reservekapitaal verder op te bouwen à rato van 2 €/aandeel betaalbaar voor 01/05/2013.
2012	De vergadering beslist om over te schakelen naar een goedkopere poetsfirma.
2012	Akkoord tot het herschilderen van de traphall kant Kerkstraat.
2012	Unanimiteit rond het 2-jaarlijks reinigen van de afvoeren.
2012	De vergadering is unaniem akkoord de voordeur kant Teirlinckstraat te laten herstellen.

2012	De vergadering gaat akkoord met de coördinatie van de statuten tegen uiterlijk 01/09/2013.
2012	De ontwerpakte ter regularisatie van de zolders wordt NIET goedgekeurd. De vergadering gaat akkoord met een forfaitaire vergoeding van 10€ per maand per zoldergebruiker ten voordele van de gemeenschap.
2012	De vergadering beslist het elektriciteitsverbruik op te splitsen in 75% ten laste van de liftgebruikers en 25% ten laste het totale gebouw.
2012	De vergadering beslist om het reservekapitaal verder op te bouwen à rato van 2 €/aandeel betaalbaar voor 01/04/2012.
2011	De ontwerpakte werd NIET goedgekeurd ; de mede-eigenaars wensen enkel een wijziging in kostenverdeling en geen aandelenwijziging
2011	De vergadering beslist om een reservekapitaal aan te leggen voor eventuele toekomstige werken. Een eerste opvraging zal gebeuren à rato van 2 €/aandeel.
2011	Nu alle appartementen verkocht zijn kunnen de maandelijkse provisies op het werkingskapitaal voor 2011 verlaagd worden als volgt om alle courante kosten te dekken : <ul style="list-style-type: none"> • 60€ per maand voor app. 74/1, • 110€ per maand voor app. 74/2 & 74/3 • 80€ per maand voor app. 63/6 • 45€ per maand voor de app. 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5
2011	Het mandaat van Immo Van De Woestyne als syndicus wordt uitdrukkelijk verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom.
2011	De syndicus krijgt het mandaat om een eigenaar te dagvaarden indien zijn achterstallen hoger oplopen dan 1 jaar en om per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een kavel met betwisting van achterstallige schulden.
2011	Er wordt afgesproken dat ten minste bij werken boven 1.000 € meerdere offertes worden voorgelegd aan de algemene vergadering, met uitzondering van liftwerken aangezien men hier verbonden is aan een onderhoudscontract.
2011	De vergadering beslist om een raad van mede-eigendom op te richten. Deze zal bestaan uit mevrouw Vertenten en de heer Mussche als rekeningcommissaris
2011	De nieuwe wet mede-eigendom voorziet minstens 1 statutaire algemene vergadering per jaar, binnen een welbepaalde 15-daagse periode. Deze periode wordt op de 2 ^{de} helft van januari vastgelegd. De vraag om een agendapunt toe te voegen aan de dagorde dient schriftelijk te gebeuren via de syndicus ten laatste 3 weken voor de aanvang van de 15-daagse periode (dus voor de 2 ^{de} helft van december).
2010	De vergadering beslist om over te schakelen naar de firma Nemegeheers voor opkuis van de gemeenschappelijke delen met een 2-wekelijkse frequentie.
2010	Aanpassing artikel 11 van het RIO : "Het stallen van bromfietsen is NIET

	toegestaan op de koer.”
2010	(er is onduidelijkheid rond de voorlopige oplevering van de gemene delen. De syndicus maant de bouwheer aan om de stukken over te maken die een geldige voorlopige oplevering kunnen staven voor midden februari 2010)
2010	(er is onduidelijkheid rond de bestemming van de zolder, die volgens de basisakte als gemeenschappelijke (evacuatie)ruimte wordt voorzien maar waarvoor blijkbaar een privaatief gebruik werd toegekend door de bouwheer. De syndicus zal hierrond duidelijkheid vragen).
2009	De eigenaars gaan akkoord dat correspondentie (met inbegrip van uitnodigingen tot algemene vergaderingen) worden verstuurd per gewone post in plaats van per aangetekend schrijven
2009	Het reglement van Inwendige orde wordt bepaald.
2009	De kostensoorten worden goedgekeurd. Het werkingsjaar loopt van 1/1 tem 31/12.
2009	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus