

Verkort Register van de algemene vergaderingen Residentie Krüger

Laatste update dd. 13/02/2017

AV	Beslissing
2017	De vergadering beslist het reservekapitaal verder op te bouwen.
2016	De vergadering beslist het reservekapitaal verder op te bouwen.
2016	Eigenaars beslissen bruin water problematiek zelf aan te pakken
2015	De vergadering stelt unaniem mevr. De la Meilleure aan als rekeningcommissaris.
2015	De vergadering beslist het reservekapitaal verder op te bouwen.
2014	Alle aanwezige eigenaars gaan unaniem akkoord met de vernieuwing van het mandaat aan de syndicus.
2014	De vergadering beslist om te schakelen naar een poetsfirma.
2014	De vergadering gaat akkoord met de omschakeling naar simbox-installatie
2014	De vergadering stelt unaniem dhr cardon aan als rekeningcommissaris
2014	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekencommissaris
2014	Dhr. Cardon zal de vergadering voorzitten en de syndicus fungeert als secretaris.
2013	De offerte voor de duivenpinnen wordt goedgekeurd.
2013	De eigenaars gaan niet in op de offerte voor de polis BA VME.
2013	De vergadering gaat akkoord met de gecoördineerde versie van de statuten.
2013	De vergadering verleent de syndicus en rekencommissaris kwijting voor het boekjaar 2012.
2013	Dhr. Cardon wordt aangesteld als voorzitter en rekeningcommissaris, de syndicus fungeert als secretaris.
2012	De vergadering beslist een expertise te laten uitvoeren om afschaffing van evenredigheidsregel te bekomen.
2012	De syndicus krijgt unaniem het mandaat van de vergadering voor definitieve oplevering van de algemene delen.
2012	De vergadering gaat akkoord met het onderhoudscontract van DAB pompen.
2012	De vergadering gaat akkoord met de prijsofferte voor het plaatsen van een membraamvat op de nieuwe drukverhogingspomp.
2012	De vergadering keurt unaniem het forfait tarief goed voor de coördinatie van de statuten.
2012	De vergadering beslist niet in te gaan op de offerte voor het herschilderen van de inkomhallen 84A en 86.
2011	De vergadering beslist om het waterverbruik te verdelen onder 1000sten ipv 730sten
2011	De vergadering gaat akkoord met de schriftelijke overeenkomst van de syndicus voor een periode van 3 jaar die ingaat op 31/05/2011. De voorzitter krijgt het mandaat van de vergadering om deze overeenkomst te

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS

BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB

	tekenen.
2011	De syndicus krijgt het mandaat van alle aanwezige eigenaars om beslag te leggen bij de notaris bij verkoop van een appartement in geval van achterstallen en ook het mandaat voor indien nodig een eigenaar te dagvaarden wanneer de achterstallen meer dan 1 jaar provisie bedragen.
2011	Het bedrag waarboven mededinging nodig is wordt unaniem vastgelegd op 1000 euro.
2011	De vergadering beslist om een raad van mede-eigendom op te richten met Dhr. Willy Cardon als voorzitter en rekeningscommissaris, bijgestaan door Dhr. Willy De Spiegelaere en Dhr. Jerome Verhegge
2011	De 15-daagse periode waarbinnen de statutaire algemene vergadering moet doorgaan wordt vastgelegd op de 1 ^{ste} helft van februari.
2010	De vergadering beslist over te gaan tot oplevering van de gemene delen, nadat volgende punten zijn opgelost : <ul style="list-style-type: none"> • Herstellen van een terrasroofing, • Schilderretouches aan 2 appartementen, • Adequate herstelling omheen het klokrooster in de garage, • Oplossing voor de vochtproblematiek in het appartement van Mevr Potvliege • Oplossing voor de vochtplek in de ondergrondse berging van De Heer De Geeter
2010	De vergadering beslist dat alle bewoners hun eigen verdiepingshal gaan meepoetsen, zodat de poetsvrouw zich kan beperken tot het wekelijks poetsen van de gelijkvloerse hallen en een van de traphallen.
2009	De vergadering gaat akkoord met een bijkomende opvraging bij onvoorziene dringende hoge kosten (verrekend volgens aandelen).
2009	Bevestiging van de beheerraad met De Heer Noël De Smet als voorzitter en De Heer Jerome Verhegge – uitbreiding met De Heer Willy De Spiegelaere
2008	De vergadering is akkoord met het aanrekenen van 10 euro per rappel voor laattijdige betaling van provisie
2008	De vergadering is akkoord dat de franchises van de brandverzekering solidair worden betaald door de gemeenschap van de eigenaars, retroactief vanaf 2007
2008	Het reglement van inwendige orde wordt gewijzigd
2008	Goedkeuring om in de ondergrondse de appartementsnummers te gebruiken voor identificatie van de bijhorende berging(en) en autostaanplaats, b.v. appartement 2V2 met parkeerplaats P2V2 en berging 2V2. Een schilder zal dit in de ondergrondse zo aanbrengen. Bij eigendomsoverdracht van een appartement en/of autostaanplaats, zal de instrumenterende notaris de nieuwe eigendomsakte regulariseren, conform deze situatie ter plaatse.
2007	Goedkeuring van wijziging van kostenverdeling van de ondergrondse verdieping, te integreren in de basisakte door Notaris De Keukelaere : "De kosten van de gemene delen van de ondergrondse verdieping met inbegrip van de garageoprit en de garagepoort worden verdeeld over de 15

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS

BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB



	autostaanplaatsen en de 26 bergingen, waarbij elke autostaanplaats tussenkomt voor 2/56ste en elke berging voor 1/56ste."
2007	De correspondentie met de eigenaars zal worden gevoerd per gewone post ipv per aangetekend schrijven
2006	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus met een mandaat van 5 jaar
2006	De Algemene Vergadering beslist uitdoofbeleid m.b.t. huisdieren met onmiddellijke ingang
2006	Het reglement van inwendige orde wordt gewijzigd
2006	Er wordt beslist een reservefonds te spijzen voor de appartementen ten bedrage van 2.400 euro per jaar, gespreid over 5 jaar
2006	[18/1/2006] proces verbaal van voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen
2005	Keuze zonnewering : zonnescreeen parelgrijs nr 117 bij verdeler van Winsol waaronder Van Quathem Peter (Boelare 68 Eeklo)
2005	Keuze vloerbekleding terrassen in de lichtgrijze teint die de oorspronkelijke antislip bedekking het best benadert

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB