

Residentie De Smesse

Verkort register van de algemene vergaderingen

Laatste update : 02/07/2015

AV	Beslissing
2015	De vergadering beslist unaniem om de lasthebber als enige verantwoordelijk te stellen voor het nakomen van financiële verplichtingen ten aanzien van de VME.
2015	De vergadering geeft unaniem kwijting aan de syndicus, voorzitter en rekeningcommissaris.
2015	De vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met 1.000€.
2014	De vergadering hernieuwd uitdrukkelijk met ruime meerderheid het mandaat van de syndicus voor een periode van 3 jaar.
2014	De vergadering geeft unaniem kwijting aan de syndicus.
2013	De vergadering beslist unaniem om het poetsonderhoud in eigen handen te nemen. Mevr. De La Meilleure zal kosteloos de gemene delen van het gebouw poetsen. Hiervoor zal de syndicus een persoonlijke ongevallenverzekering afsluiten.
2013	De vergadering beslist unaniem om geen onderhoudscontracten af te sluiten voor het hek en de poort.
2013	De vergadering beslist het ontwerp van coördinatie van de statuten goed te keuren. Ook het aangepast RIO wordt goedgekeurd.
2013	De vergadering beslist om een reservefonds op te richten en een eerste opvraging te doen hiervoor van 1000,-€.
2013	De vergadering verleent unaniem kwijting aan syndicus, voorzitter en rekeningcommissaris voor het boekjaar 2012.
2012	De Algemene Vergadering beslist om de septische putten jaarlijks preventief te laten ruimen en de dakgoten preventief uit te kuisen
2012	De Algemene vergadering beslist om de coördinatie van de statuten te laten uitvoeren door Notimmex BVBA
2011	De vergadering beslist een fietsrekje te laten plaatsen op de achterkoer, voor 6 fietsen, genummerd van 1 tot 6, conform met de nummering van de carports, zodat elke gebruiker van een carport 1 extra fietsplaats krijgt toebedeeld
2011	De brandverzekering wordt toegewezen aan maatschappij Mercator

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2011	De kostensoorten worden goedgekeurd evenals de begroting van de gemeenschappelijke kosten van het werkingsjaar 2011. Deze begroting wordt gedragen met maandelijkse voorschotten van 65€ per gelijkvloers appartement en 75€ per verdiepingsappartement, op het werkingskapitaal; evenals door een permanent werkingsfonds van 200€ per appartement.
2011	Een reglement van inwendige orde (RIO) wordt vastgelegd en opgehangen in het gebouw, met onder meer volgende afspraken : <ul style="list-style-type: none"> - vuilnis wordt niet toegestaan op balkons - huisdieren worden niet toegelaten in het gebouw - barbecues worden niet toegestaan - auto's worden niet op de koer gepoetst - een fietsrek wordt voorzien op de koer aan de achterdeur voor 6 fietsen
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 6 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop, in geval van achterstallige schulden
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 750€ bepaald
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 1 ^{ste} helft van februari
2011	Er wordt geen raad van mede-eigendom opgericht. Dhr Van Landschoot wordt aangesteld als voorzitter en Dhr De Loof als rekeningcommissaris van de VME. De syndicus fungeert als secretaris.
2011	Immo Van De Woestyne wordt aangesteld als syndicus, op basis van de ondertekende overeenkomst
2009	De voorlopige oplevering van de gemene delen gaat door op 18/12/2009

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB