



**IMMO VAN DE WOESTIJNE  
VASTGOEDMAKELAARS**

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo – tel 09/377.38.36  
Stationsstraat 75 - 9880 Aalter - tel 09/236.56.79  
Nieuwstraat 11 - 9990 Maldegem - tel 050/390.490

Email : beheer@immovdw.com  
Site : www.immovdw.com

Waarborg derdengelden  
KBC polisnr 289914240582



Erkend vastgoedmakelaar 503.490,  
erkend met het Kwaliteitscertificaat voor syndici

## Verkort register van de algemene vergaderingen

### Residentie Paulien

Laatste update : 09/08/2017

AV	Beslissing
2017	De vergadering beslist fietshaken te plaatsen in de fietsenberging.
2017	De vergadering beslist opnieuw het mandaat van de syndicus te hernieuwen voor de komende 3 jaar.
2017	Mevr. Van De Walle wordt opnieuw aanstelt als rekencommissaris voor het volgende boekjaar.
2017	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekencommissaris voor het afgelopen boekjaar.
2017	De vergadering beslist opnieuw geen reservefonds op te bouwen voor 2017.
2016	De vergadering gaat akkoord tot het plaatsen van 2 bergkasten in de tuin van dhr Van De Wallen en mvr Van Belleghem.
2016	De vergadering beslist opnieuw geen reservefonds op te bouwen voor 2016.
2015	Het poetsonderhoud onder de mede-eigenaars gebeurt goed in een beurtrol.
2015	De vergadering beslist geen stopcontacten te plaatsen in de gemeenschappelijke delen.
2014	De vergadering beslist het gazon te vervangen door onderhoudsvriendelijke beplanting.
2014	Het mandaat van Immo Van De Woestijne als syndicus wordt verlengd.
2013	De afvoeren en putjes zullen om de 2 jaar preventief gereinigd worden.
2013	Er wordt een werkingsfonds goedgekeurd van 150€ per kavel.
2012	De vergadering beslist het verzekerde kapitaal te laten herschatten en de brandverzekering te actualiseren.
2012	De vergadering gaat akkoord met de coördinatie van de statuten tegen uiterlijk 01/09/2013.

2012	De vergadering beslist een tuinonderhoudsfirma aan te stellen na heraanleg gazon.
2011	De vergadering beslist dat de terrastegels NIET zijn toegestaan in het gemeenschappelijke tuingedeelte.
2011	Na vergelijking van prijzen en voorwaarden beslist de vergadering om over te schakelen naar de maatschappij Allianz.
2011	De syndicus krijgt het mandaat om over te gaan tot de voorlopige oplevering van de gemene delen op 11/04/2011
2011	Het Reglement van Inwendige Orde (RIO) wordt vastgelegd en zal bij de huurovereenkomsten worden gevoegd, zodat het tevens afdwingbaar is bij de huurders van het gebouw. Er wordt bovendien beslist: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dat huisdieren niet worden gedoogd, met uitzondering van een beperkte gedoogzaamheid naar de gelijkvloerse appartementen met tuin;</li> <li>- Dat er enkel met buitenliften mag worden verhuisd.</li> </ul>
2011	De brandverzekering wordt in eerste instantie toegewezen aan maatschappij Mercator. De syndicus zal meerdere offertes voorleggen van verschillende maatschappijen voor de vervaldatum van de huidige verzekering
2011	De bewoners beslissen zelf in te staan voor het poetsonderhoud van de algemene delen van het gebouw in een onderling afgesproken beurtrol.
2011	Het werkingsjaar gaat in op 1 april en sluit af op 31 maart, waardoor de afrekeningen aan de eigenaars kunnen worden bezorgd in de 2 <sup>de</sup> helft van april en de statutaire algemene vergaderingen kunnen doorgaan in de 1 <sup>ste</sup> helft van de maand mei.  De begroting van het werkingskapitaal voor 2011 wordt vastgesteld op 7.620€, met bijhorende provisies van 40€ per maand per gelijkvloerse kavel en 70€ per maand per verdiepingskavel. Een fond de caisse van 150€ per kavel. Deze begroting en kostensoorten worden goedgekeurd.
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 6 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 1.000€ bepaald
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 1 <sup>ste</sup> helft van mei
2011	Er wordt geen raad van mede-eigendom opgericht. Dhr. Saccasijn wordt aangesteld als voorzitter, Mevr. Vermeire treedt op als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.

2011	Immo Van De Woestyne wordt aangesteld als syndicus, op basis van de ondertekende overeenkomst
------	---