



Erkend vastgoedmakelaar 503.490,
erkend met het Kwaliteitscertificaat voor syndici

IMMO VAN DE WOESTIJNE VASTGOEDMAKELAARS

VDW Vastgoednetwerk bvba
Vlierstraat 41 - 9120 Melsele – ond nr 876.897.915

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo – tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 - 9880 Aalter - tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 - 9990 Maldegem - tel 050/390.490

Email : beheer@immovdw.com Waarborg derdengelden
Site : www.immovdw.com KBC polisnr 289914240582



Verkort register van de Algemene Vergaderingen van Residentie Vijverpark (Blok B1) te Aalter

Ondernemingsnummer : 877.684.011

Laatste update : 29-9-2015

AV	Beslissing
2015	Bespreking en beslissing tot het herschilderen van de inkomhallen.
2014	Er wordt beslist de inkomdeuren te laten beletteren.
2014	Uiterlijke vernieuwing van het mandaat van de syndicus wordt goedgekeurd.
2013	De statuten worden gecoördineerd na goedkeuring van de statuten.
2012	Beslissing tot het jaarlijks preventief reinigen van leidingen en putten.
2012	Beslissing tot coördinatie van de statuten. Te betalen via een aparte opvraging.
2012	De begroting voor de courante kosten van het werkingsjaar 2012-2013 bedraagt 24.650,00 €. De begroting wordt gedragen met maandprovisies van 90€, over te schrijven met bestendige opdracht op de werkingsrekening 123-6100514-26 van de Vereniging van Mede-Eigenaars van Residentie Vijverpark.
2011	Naar aanleiding van de inbraken en inbraakpogingen wordt beslist om buitenverlichting te voorzien.
2011	De begroting voor de courante kosten van het werkingsjaar 2011-2012 bedraagt 21.515,00 €. Deze begroting wordt gedragen met maandprovisies van 90€, over te schrijven met bestendige opdracht op de werkingsrekening 123-6100514-26 van de Vereniging van Mede-Eigenaars van Residentie Vijverpark.
2011	De vergadering geeft zijn akkoord aan de eigenaars van appartement 12/3A (huidige eigenaars : De Heer & Mevrouw Piers) tot de installatie van een gas open haard in een privaat appartement, op hun kosten, met verluchting door het dak, mits : alle eventuele nadelige gevolgen in de toekomst (zoals bijvoorbeeld waterinsijpeling ten gevolge van de dakdoorboring) steeds volledig ten laste blijven

	van de eigenaars van kavel 12/3A.
2011	Het werkingsjaar gaat in op 1 maart en sluit af op de laatste dag van februari. De begroting van het werkingskapitaal wordt gedragen door maandelijkse provisies van 90€ per appartement en door een permanent werkingsfonds van 100€ per appartement.
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 6 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 1.000€ bepaald
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 1 ^{ste} helft van april, tenzij het dan paasvakantie is waarbij de vergadering dan wordt georganiseerd in de 3 ^{de} week van april.
2011	Er wordt een raad van mede-eigendom opgericht met Mevrouw Mia De Meyer. Mevrouw Mia De Meyer treedt tevens op als voorzitter en De Heer Jos Debouck treedt op als rekeningcommissaris. De syndicus fungeert als secretaris.
2011	Het mandaat van Immo Van De Woestijne als syndicus wordt uitdrukkelijk verlengd, binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom
2010	De bewoners worden verzocht zich aan het Reglement van Inwendige Orde te houden en niet te parkeren op het voetpad voor het gebouw. Dit voetpad dient vrij te worden gehouden voor de brandweer en door het parkeren van voertuigen kan men op termijn verzakkingen krijgen. Verhuurders dienen dit mee te delen aan hun huurders.
2009	Artikel 13 van het reglement van Inwendige Orde wordt aangepast : “Iedere bewoner zet zijn eigen goed gesorteerde vuilnis buiten op de ophaaldagen van de gemeente. In afwachting daarvan mogen vuilniszakken tijdelijk in de daartoe bestemde vuilnisberging geplaatst worden in een afgesloten container. Bewoners worden gevraagd eventueel druppende vuilzakken zelf direct op te kuisen.”
2009	De algemene vergadering laat het plaatsen van een glazen windvang toe, mits eenvormigheid van uitvoering, op het terras tot op de hoogte van de balustrade van de firma Construct Glas BVBA, Kleine Waregemstraat te Harelbeke
2007	De algemene vergadering laat het plaatsen van zonnescreefs toe van de firma Winsol type Solscreen Elektrisch met RAL 7021 van het buitenschrijnwerk en satijnen doek met kleur nummer 001.
2007	De algemene vergadering laat het plaatsen van zonneluifels toe op de bovenste 2

	verdiepingen in dezelfde kleuren als de zonnescreeens (zie hierboven).
2007	De algemene vergadering verwerpt voorlopig de oprichting van een reservefonds
2007	De algemene vergadering kent de brandverzekering toe aan Fortis AG
2007	De algemene vergadering keurt de kostensoorten goed, de begroting en de provisies, die met bestendige opdracht maandelijks worden betaald.
2007	Het Reglement van Inwendige Orde wordt vastgelegd. Daarin wordt onder meer bepaald dat geen huisdieren toegelaten worden;
2007	De Algemene Vergadering beslist uitnodigingen voor volgende vergaderingen per gewone brief te laten versturen in plaats van per aangetekend schrijven
2007	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus