

Art. 1

Alle reglementen betreffende de inwendige orde, vervat in de statuten, zijn van kracht en worden aangevuld met onderstaande artikels.

Art. 2

De gebruikers van het gebouw zullen het "goede huisvader" principe respecteren.

Vanaf 22u 's avonds tot 6u 's morgens zal er volledige rust zijn in de gebouwen. De deuren dienen zacht gesloten te worden, met gebruik van de sleutel. Ook overdag wordt verzocht de rust en stilte te respecteren.

Art. 3

De gemeenschappelijke delen van de residentie moeten steeds vrij blijven. Het is verboden er (brom)fietsen, kinderen/of boodschappenwagens te stallen. Er mogen ook geen huishoudelijke of andere werken worden uitgevoerd. Het is verboden om in de gemene delen dieren vrij te laten rondlopen alsook kinderen te laten spelen.

Art. 4

Kleine huisdieren worden gedoogd. Indien een huisdier overlast veroorzaakt voor de bewoners, dan kan deze gedoogzaamheid op elk moment worden ingetrokken.

Art. 5

Alle schendingen en defecten aan de gemeenschappelijke delen zullen onmiddellijk aan de beheerder of de leden van het bestuur, medegedeeld worden. De kosten ter herstelling zullen aan de eigenaar en/of verhuurder in kwestie aangerekend worden.

Art. 6

Het is ten strengste verboden om privatieve leidingen blijvend aan te sluiten op stopcontacten of waterkranen die aan de gemeenschap toebehoren.

Art. 7

De vuilniszakken zijn in de privatieven van elk appartement, berging of garages te plaatsen en zijn door de bewoners de avond vóór ophaling op het voetpad vóór de ingang te plaatsen. (evenwel niet voor 19.00 uur – gemeentereglement).

Art. 8

De doorrit onder het gebouw en tussen de gebouwen en de garages moeten voortdurend vrijgehouden worden. (noch auto's, noch fietsen en andere voorwerpen, mogen de circulatie hinderen.)

Art. 9

Het is verboden om tijdens de kantooruren de staanplaatsen achteraan de residentie, voorzien voor het gelijkvloers handelspand, te gebruiken.

Art. 10

Er mogen geen voorwerpen, reclamepanelen of dergelijke (behalve "te koop" en "te huur") aan de ramen en gevels opgehangen worden, met uitzondering voor de winkel- en kantoorruimtes op het gelijkvloers.

Art. 11

Eventuele "TIJDELIJKE" inbreuken op dit reglement zijn aan alle medebewoners, minstens één dag op voorhand, mede te delen. (uitgezonderd art.9).

Art. 12

Roken in de gemeenschappelijke delen is **NIET** toegelaten.

Art. 13

Het is **ten strengste** verboden om de lift te gebruiken bij verhuis. Hiervoor dient een speciale verhuislift te worden gebruikt.

Art. 14

Niet vergezeldde kinderen, jonger dan 12 jaar, mogen de lift niet gebruiken.

Art. 15

Elke bewoner is verantwoordelijk voor wie hij toegang tot de residentie verschaft. Laat daarom niet zomaar onbekende toe in het gebouw.

Art. 16

Het ruimen van sneeuw valt ten laste van de bewoners van de gelijkvloerse appartement, dit conform het politiereglement van de gemeente Maldegem.

Art. 17

Het bewateren van eventuele bloemen die zich op de terrassen bevinden zal gebeuren tussen 22u en 7u.

Art. 18

Het reinigen van de terrassen dient omzichtig te worden aangepakt om overlast voor de onderliggende terrassen zoveel mogelijk te vermijden. Gelieve steeds uw onderbuur te verwittigen alvorens dit te doen.

Art. 19

Het is verboden de staanplaatsen voorbehouden voor het AXA kantoor te gebruiken tijdens de kantooruren.

Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, kunnen aan de syndicus meegedeeld worden: Immo Van De Woestijne, Nieuwstraat 11 te Maldegem
Tel. 050/390 490
beheer@immovdw.com

Voor noodgevallen buiten de kantooruren is de syndicus 24/24 bereikbaar op nummer 0477 78 02 48