

Art. 1

Alle reglementen betreffende de inwendige orde, vervat in de statuten zijn van kracht en worden aangevuld met onderstaande artikels.

Art. 2

De gebruikers van het gebouw zullen dat doen als "zorgzame huisvader". Zij zullen ervoor zorgen dat de rust van het gebouw, noch door henzelf, noch door de personen voor wie zij instaan, verstoord wordt.

Art. 3

Iedere bewoner zal zorg dragen voor beperking van geluidshinder **bij gebruik van de buitentrap**, evenals van radio-, televisie- en andere elektrische toestellen en absoluut geen lawaai maken in de gemeenschappelijke delen.
Tussen 22 uur en 7 uur mag absoluut geen lawaai de rust verstoren.

Art. 4

Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden, zoals daar zijn kasten, schotelantennes, fietsen, e.d.
Op de terrassen mogen geen onwelriekende stoffen geplaatst worden en mag vuilnis enkel tijdelijk in een afgesloten container worden geplaatst.
Op de terrassen naar de straat mag er geen wasgoed zichtbaar zijn. Aan de achterzijde van het gebouw kan dit enkel tijdelijk, door middel van een droogrek.

Art. 5

De gemeenschappelijke delen van het gebouw moeten altijd vrij blijven. Het is onder andere verboden er (brom)fietsen, kinderwagens, boodschappenwagens of schoenen of ander materiaal te stallen. Er mogen ook geen huishoudelijke of andere werken worden uitgevoerd.
Het is ten strengste verboden om zwerfvuil of eender welk afval in de tuin of op het gelijkvloers achteraan het gebouw achter te laten.

Art. 6

In de gemeenschappelijke ruimten en in de lift mag niet gerookt worden.

Art. 7

Niet vergezeld kinderen, minder dan 12 jaar, mogen de lift niet gebruiken. Elke gebruiker zorgt ervoor de lift netjes te houden en niet te misbruiken. De lift mag niet gebruikt worden om te verhuizen.
De lift mag enkel worden gebruikt voor personenvervoer of klein gerief en niet om te verhuizen. Alle meubilair, ook zelfbouwpakketten, moeten verhuisd worden door middel van een buitenlift. Iedereen is persoonlijk aansprakelijk voor aangebrachte schade.

Art. 8

Als de lift blokkeert, blijf kalm en gebruik de noodbel; bij gebrekkige werking, bel de syndicus (op kantoornummer 09 377 38 36 of buiten de kantooruren op noodnummer 0477 780 248). Enkel in uiterste noodgevallen mag men de brandweer verwittigen op noodnummers 100 of 112 (per interventie stuurt de brandweer een factuur!).

Art. 9

Het is verboden om op de terrassen te grillen met gas of houtskool, dit wegens brandgevaar en om andere bewoners niet te storen.

Art. 10

Kleine huisdieren worden in het gebouw gedoogd, indien ze geen hinder veroorzaken bij de bewoners. Deze gedoogzaamheid kan te allen tijde ingetrokken worden. Huurders dienen hiervoor altijd een toelating te krijgen van hun eigenaar. Exotische dieren, slangen en reptielen worden geenszins gedoogd.

Art. 11

Het is ten strengste verboden in het gebouw hinderlijke, ontvlambare, ontplofbare, geurverspreidende of andere gevaarlijke stoffen binnen te brengen.

Art. 12

Bewoners die hun fietsen of bromfietsen in de achteraan gelegen bergingen willen opbergen, dienen via de Visstraat door het poortje achteraan de eigendom binnen te komen. Deze deur dient elke maal op slot gedaan te worden.

Art. 13

Sasdeuren voorbij de inkomhallen dienen steeds volledig te worden gesloten (niet met de sleutel) omwille van brandveiligheid en mogen niet geblokkeerd worden. Bij het verlaten van een gemeenschappelijke ruimte dienen de lichten te worden gedoofd die niet automatisch uitgaan.

Art. 14

Bewoners zullen afvoeren behoorlijk gebruiken en verstoppingen vermijden, door vloeibare wasmiddelen te gebruiken. Het is ten strengste verboden hygiënisch materiaal zoals tampons, maandverbanden en vochtige doekjes door te spoelen via sanitaire afvoeren of etensresten, braad- of frietvet weg te gieten in de gemeenschappelijke afvoeren van het gebouw via gootsteen, uitgietsbakken of toilet.

Art. 15

Iedere bewoner zet zijn eigen goed gesorteerde vuilnis buiten op de ophaaldagen van de gemeente. Bewoners worden gevraagd eventueel lekkende vuilniszakken zelf direct op te kuisen.

Art. 16

De gelijkvloerse bewoners/uitbaters zijn verantwoordelijk voor het ruimen van sneeuw en/of ijs op de voetpaden voor hun woonst, winkel of garage, zoals bij wet voorzien. Bij hun afwezigheid zal de eerste verdieping daarvoor instaan, daarna de tweede verdieping, enz...

Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, kunnen aan de syndicus meegedeeld worden :
IMMO VAN DE WOESTIJNE, Molenstraat 28 EEKLO Tel. 09/377 38 36 of beheer@immovdw.com.

Het actueel Reglement van Inwendige Orde is steeds raadpleegbaar op de website van de syndicus, www.immovdw.com, onder het tabblad 'beheer'.