

## Register van de algemene vergaderingen

### Residentie Astrid

Laatste update: 08/08/2018

AV	Beslissing
2018	De vergadering beslist de houten planchetten te vernieuwen aan de dak uitbouw door Desa Construct.
2018	De vergadering beslist de offerte van de firma Healthywall goed te keuren voor het reinigen van de voorgevel.
2018	De vergadering beslist dat dhr. Lootens wordt aangesteld voor het schilderen van de inkomhal.
2018	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekencommissaris over het boekjaar 2016-2017 en beslist geen reservefonds op te starten
2018	De vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van Dhr. Mussche als voorzitter, de syndicus als secretaris en Mevr. Van de Veire als rekeningcommissaris.
2017	De vergadering stelt opnieuw zijn vertrouwen in Immo Van De Woestijne als syndicus voor de komende 3 jaar en gaat voltallig akkoord met de nieuwe syndicusovereenkomst.
2017	De vergadering verleent kwijting over het boekjaar 2015-2016 en beslist geen reservefonds op te starten
2017	De vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van Dhr. Mussche als voorzitter, de syndicus als secretaris en Mevr. Van de Veire als rekeningcommissaris.

#### IMMO VAN DE WOESTIJNE

##### VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

##### VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490  
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
FSMA nummer: 101420cB

2016	<p>De vergadering wenst een volledige renovatie van de inkomhal, met inbegrip van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uitbreken van de spiegel-kastdeuren en vervanging door laminaat; uitbreken van de brievenbussen en herstelling van de wand met laminaat;</li> <li>- Vervangen van het vaste paneel links van de inkomdeur door een houten wand waarin de 11 brievenbussen worden ingewerkt (en aan de straatgevel toegankelijk worden) en een nieuwe videofonie wordt ingewerkt;</li> <li>- Vervanging van de inkomdeur, met aansluiting op de videofonie.</li> </ul> <p>Aan de schrijnwerker die deze werken zal uitvoeren, zal tevens worden gevraagd om de boog op de 4de verdieping van de voorgevel te vervangen (in trespa).</p> <p>Aan de elektriker die deze werken zal uitvoeren, zal tevens worden gevraagd om de verlichting van de hallen om te vormen naar permanente led-verlichting</p> <p>Alle offertes worden opgevraagd en besproken voor einde maart 2016 met Dhr Faict en Dhr Lootens, waarna een advies zal worden geformuleerd aan de mede-eigenaars per schriftelijke enquête. Indien hierop unaniem bevestigend wordt geantwoord, worden de gelden voor deze werken opgevraagd en wordt opdracht tot uitvoering gegeven, zodra alle gelden beschikbaar zijn. Indien hierop geen unanimititeit wordt gevonden, zal een bijzondere vergadering worden georganiseerd om tot een gedragen beslissing te komen.</p>
2016	De vergadering beslist offertes op te vragen voor plaatsing van een SIMbox en voor aankoop van matten in de inkomhal
2016	De vergadering verleent kwijting over het boekjaar 2014-2015 en beslist geen reservefonds op te starten
2016	Mevr. Van De Veire wordt aangesteld als rekencommissaris
2015	Dhr. Cocquyt krijgt van alle aanwezige eigenaars goedkeuring om de balustrade aan de achterzijde te vervangen in inox.
2015	De vergadering verleent kwijting over het boekjaar 2014-2015
2015	De vergadering beslist de offerte van somatie Fie goed te keuren voor het plaatsen van de brandblussers en pictogrammen.

#### IMMO VAN DE WOESTIJNE

##### VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

##### VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490  
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
 FSMA nummer: 101420cB

2015	De vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van Dhr. Delagaye als voorzitter, de syndicus als secretaris en Mevr. Van de Veire als rekeningcommissaris.
2014	De vergadering geeft goedkeuring aan de syndicus om de coördinatie van de statuten naar de nieuwe wet op mede-eigendom in orde te brengen.
2014	Het RIO wordt door de aanwezige eigenaars goedgekeurd.
2014	De 15-daagse periode wordt vastgelegd op de 1 <sup>ste</sup> helft van januari.
2014	De vergadering verleent de syndicus het mandaat om per deurwaardersexploot beslag in handen van een notaris te leggen bij een verkoop van een appartement met achterstallige schulden alsook het mandaat om een eigenaar te dagvaarden indien de achterstal hoger oploopt dan 1 jaar provisie.
2014	Het bedrag van mededingen wordt vastgelegd op 1000 euro.
2014	De vergadering beslist geen raad van mede-eigendom op te richten.
2014	Dhr. Delagaye wordt aangesteld als voorzitter, de syndicus al secretaris en Dhr. Cocquyt & Mevr. Van de Veire als rekeningcommissarissen.
2014	De eigenaars stellen immo van de woestijne aan als syndicus van het gebouw Residentie Astrid.

#### IMMO VAN DE WOESTIJNE

##### VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

##### VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490  
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
 FSMA nummer: 101420cB