



Erkend vastgoedmakelaar 503.490,  
erkend met het Kwaliteitscertificaat voor syndici

## IMMO VAN DE WOESTIJNE VASTGOEDMAKELAARS

VDW Vastgoednetwerk bvba  
Vlierstraat 41 - 9120 Melsele - ond nr 876.897.915

Molenstraat 28 - 9900 Eeklo - tel 09/377.38.36  
Stationsstraat 75 - 9880 Aalter - tel 09/236.56.79  
Nieuwstraat 11 - 9990 Maldegem - tel 050/390.490

Email :  
beheer@immovdw.com  
Site : www.immovdw.com

Waarborg derdengelden  
KBC polisnr 289914240582



# Verkort register van de Algemene Vergaderingen van Residentie Villa Hachtinna

Laatste update : 3/08/2016

AV	Beslissing
2014	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus voor voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw.
2014	De vergadering beslist om een poetsfirma aan te stellen voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen.
2014	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om een contract van 5 jaar af te sluiten met de liftfirma.
2014	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om de eerste verzekeringspolissen voor het gebouw af te sluiten en tevens te voorzien in een expertise ter afschaffing van de evenredigheidsregel.
2014	De vergadering beslist om te voorzien in een permanent werkingsfonds van €250,00 per appartementskavel.
2014	De eerste begroting wordt unaniem goedgekeurd, met bijhorende maandelijkse provisies van €70,00 per appartementskavel, €10,00 per garage en €5,00 per staanplaats.
2014	De verdeelsleutels voor de gemeenschappelijke kosten worden unaniem en expliciet goedgekeurd conform de statuten.
2014	De vergadering beslist om het Reglement van Inwendige Orde vast te leggen.
2014	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om eigenaars te dagvaarden indien achterstallen hoger oplopen dan 1 jaar provisies.
2014	Het bedrag waarboven mededinging nodig is wordt bepaald op €1000,00. Liftwerken worden hierbij uitgesloten.
2014	De vergadering beslist om voor het eerste boekjaar een verlengd boekjaar te maken van 01/07/2014 tot 31/07/2015, en daarna de boekjaren jaarlijks te laten lopen van 1 augustus tot 31 juli.
2014	De 15-daagse periode wordt zoals in de statuten voorzien bevestigd op de eerste helft van oktober.
2014	De vergadering stelt mevrouw Campe Bariza aan als voorzitter en dhr. Bernaert Maxime als rekeningcommissaris.
2014	De vergadering stelt unaniem Immo Van De Woestijne aan als syndicus voor een periode van 3 jaar binnen het kader van de Wet op Mede-Eigendom.
2015	De vergadering stelt mevrouw Campe Bariza aan als voorzitter en dhr. Bernaert Maxime als rekeningcommissaris.

