

Verkort register van de algemene vergaderingen VME Residentie Evita

Lostraat 10-12 en Biesemkerkweg 3 te 9880 Aalter
 Ondernemingsnummer 0543.424.187

Laatste update: 29/10/2015

AV	Beslissing
2017	De vergadering beslist om het mandaat van de syndicus te hernieuwen voor periode van 3 jaar.
2017	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus, rekencommissaris en voorzitter.
2017	De vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met €1000, verdeeld volgens aandelen.
2016	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus, rekencommissaris en voorzitter.
2016	De vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met €1000, verdeeld volgens aandelen.
2015	De vergadering stelt de heer Hans Van Landschoot aan als voorzitter en rekeningcommissaris
2015	De syndicus krijgt kwijting voor de afrekening van 2014-2015 en de begroting van volgend boekjaar.
2015	Er wordt beslist een reservefonds op te starten, voor een bedrag van 1.000,00 euro of met andere woorden 1€/aandeel.
2014	De mede-eigenaars geven toestemming aan de eigenaar van het appartement 01.01 (Biesemkerkweg 3/1B) om het terras van het appartement uit te breiden, op voorwaarde dat hiervoor vergunning verleend wordt.
2014	De mede-eigenaars geven de toestemming tot het overkappen van de staanplaatsen
2014	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus voor voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw.
2014	De vergadering beslist om een poetsfirma aan te stellen voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582

2014	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om een contract van 5 jaar af te sluiten met de liftfirma.
2014	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om de eerste verzekeringspolissen voor het gebouw af te sluiten en tevens te voorzien in een expertise ter afschaffing van de evenredigheidsregel.
2014	De vergadering beslist om te voorzien in een permanent werkingsfonds van €250,00 per kavel (appartementen en handelsruimtes).
2014	De eerste begroting wordt unaniem goedgekeurd, met bijhorende maandelijkse provisies van €25,00 per handelsruimte, €75,00 per appartementskavel, €10,00 per garage en €5,00 per staanplaats.
2014	De verdeelsleutels voor de gemeenschappelijke kosten worden unaniem en expliciet goedgekeurd conform de statuten.
2014	De vergadering beslist om het Reglement van Inwendige Orde vast te leggen.
2014	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om eigenaars te dagvaarden indien achterstallen hoger oplopen dan 1 jaar provisies.
2014	Het bedrag waarboven mededinging nodig is wordt bepaald op € 1000,00. Liftwerken worden hierbij uitgesloten.
2014	De vergadering beslist om het eerste boekjaar op te starten en dit jaarlijks te laten lopen van 1 september tot 31 augustus.
2014	De 15-daagse periode wordt zoals in de statuten voorzien bevestigd op de eerste helft van oktober.
2014	De vergadering stelt de heer Hans Van Landschoot aan als voorzitter en rekeningcommissaris
2014	De vergadering stelt unaniem Immo Van De Woestijne aan als syndicus voor een periode van 3 jaar binnen het kader van de Wet op Mede-Eigendom.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582