

Residentie Acacia

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Art. 1

Alle reglementen betreffende de inwendige orde, vervat in de basisakte zijn van kracht en worden aangevuld met onderstaande artikels.

Art. 2

De gebruikers van het gebouw gedragen zich als “zorgzame huisvader”. Zij zullen ervoor zorgen dat de rust van het gebouw, noch door henzelf, noch door hun bezoekers, noch door de personen voor wie zij instaan, verstoord wordt.

Art. 3

Tussen 22 uur en 7 uur mag geen lawaai de rust verstoren. Iedere bewoner zal er zorg voor dragen geen lawaai te maken in de gemeenschappelijke delen en de deuren zacht te sluiten. Iedereen wordt geacht de inkomdeuren steeds zorgvuldig te sluiten met het oog op de veiligheid. De middendeuren worden echter niet afgesloten, om in noodgevallen de hulpdiensten niet te hinderen.

Art. 4

Er mogen op de terrassen geen onwelriekende stoffen en vuilniszakken geplaatst worden noch zaken die het uitzicht van het gebouw benadelen, zoals daar zijn kasten, schotelantennes, fietsen.... Fietsen en volle vuilniszakken horen in de garage. Op de terrassen naar de straat mag geen wasgoed hangen. Dit mag wel aan de achterzijde mits gebruik van een droogrek, maar nooit aan draden. De was mag ook nooit over de terrasleuning gehangen worden.

Art. 5

Niet vergezelde kinderen, minder dan 14 jaar, mogen de lift niet gebruiken. Wegens brandgevaar mag in de gemeenschappelijke ruimten en in de lift niet gerookt worden. Elke gebruiker zorgt ervoor de lift netjes te houden en niet te misbruiken. **De lift mag enkel gebruikt worden voor personenvervoer of klein gerief en niet om te verhuizen. Alle meubilair, ook zelfbouwpakketten moeten verhuisd worden door gebruik van een buitenlift. Iedereen is persoonlijk aansprakelijk voor aangebrachte schade.**

Art. 6

Huisdieren worden gedoogd mits akkoord van de eigenaar. Bij storing kan deze toegeving onmiddellijk ingetrokken worden.

Art. 7

Geen paniek, mocht de lift blokkeren. Er is een noodknop in combinatie met een alarmbel en telefoonverbinding. Door de noodknop 5 sec. in te duwen wordt u doorverbonden met de depannagedienst van de liftfirma. Wie de noodbel hoort, verwittigt dhr. Verhelst (Acacia 3/4) of de syndicus telefonisch op het noodnummer 0477/780 248. Enkel in uiterste noodgevallen mag men de brandweer verwittigen op noodnummers 100 of 112 (per interventie stuurt de brandweer een factuur).

Art. 8

Het is ten strengste verboden in het gebouw, ook in de garages, ontvlambare, ontplofbare, geurverspreidende of andere gevaarlijke stoffen binnen te brengen. De bewoners moeten zich schikken naar de politiereglementen betreffende het gebruik en opstapelen van gevaarlijke, hinderlijke of ongezonde waren of apparaten. Het is de bewoners verboden enige vorm van gas aan te wenden. Zo mag er ook voor verwarming of koken geen gebruik gemaakt worden van gasflessen. De overtreder draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de gevolgen.

Art. 9

Het is verboden auto's te plaatsen op de silexdallen voor de ingangen.

Art. 10

De garages mogen enkel dienen tot parking van voertuigen, niet tot werkplaats noch tot opslagplaats. Kleinere reparaties mogen uitgevoerd worden mits zij de bewoners niet storen, maar geregelde of langdurige werken zijn verboden. Het stroomverbruik zal aan betrokkenen aangerekend worden.

Art. 11

De waterkranen in de inkomhall zijn er voor de kuisvrouw maar bij wijze van toegeving mag er water gebruikt worden om de auto mee af te spoelen, niet te kuisen. Er mag geen waterslang op aangesloten worden, zoniet zal de kraan onmiddellijk weggenomen worden.

Art. 12

Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, moeten meegedeeld worden aan de syndicus :

IMMO VAN DE WOESTIJNE, Molenstraat, 28 EEKLO
Tel. 09/377.38.36 - Email beheer@immovdw.com