

Het jaar tweeduizend vijftien, op tweeëntwintig september. Voor ons, Meester Henri VAN DEN BOSSCHE, geassocieerd notaris, lid van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN DEN BOSSCHE & VAN DEN BOSSCHE, geassocieerde notarissen", met zetel te Buggenhout.

ZIJN VERSCHENEN.

1) a) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**JAM**", met zetel te 9255 Buggenhout (Opdorp), Houtenmolenstraat nummer 3, RPR Gent (afdeling Dendermonde) met ondernemingsnummer 0553.633.141, opgericht bij akte verleden voor Meester Jan Eekhout, geassocieerd notaris te Puurs, op drie juni tweeduizend veertien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeventien juni daarna, onder nummer 14117810, zonder statutenwijziging tot op heden.

b) De Heer **VERHAEGEN Koen Jan Johanna** (identiteitskaartnummer 591-1901654-71 en nationaal nummer 75.03.07-287.32), geboren te Reet op zeven maart negentienhonderd vijfenzeventig, ongehuwd en bevestigend een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd met Mevrouw AERTS Ellen, nagenoemd, te Buggenhout op zes juni tweeduizend en twaalf, wonende te 9255 Buggenhout (Opdorp), Houtenmolenstraat nummer 3.

c) Mevrouw **AERTS Ellen Marijke Ruth** (identiteitskaartnummer 591-8299184-63 en nationaal nummer 80.04.12-094.90), geboren te Bornem op twaalf april negentienhonderd tachtig, ongehuwd en bevestigend een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd met de Heer Verhaegen Koen, voornoemd, te Buggenhout, op zes juni tweeduizend en twaalf, wonende te 9255 Buggenhout (Opdorp), Houtenmolenstraat nummer 3.

2) De naamloze vennootschap "**VASTGOEDMAKELAARS ROSIERS & DE RIDDER**", waarvan de zetel gevestigd is te 9255 Buggenhout, Kasteelstraat 198, RPR Gent (Afdeling Dendermonde) met ondernemingsnummer 0463.985.444 en met belasting over de toegevoegde waarde nummer BE0463.985.444, opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor Meester Christian Peers, notaris te Aalst standplaats Erembodegem, op zeven augustus negentienhonderd achtennegentig, bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig augustus daarna onder nummer 1998.08.26/303, waarvan de statuten onder meer werden gewijzigd ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van negentwintig september tweeduizend, waarbij de huidige rechtsvorm werd aangenomen, waarvan dan proces-verbaal werd opgemaakt door Meester Hilde Fermon, notaris te Opwijk, bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlage

Eerste blad



tot het Belgisch Staatsblad van negentien oktober daarna onder nummer 2000.10.19/078 en voor het laatst ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van negentien november tweeduizend dertien, waarvan dan proces-verbaal werd opgemaakt door Meester Henri Van den Bossche, geassocieerd notaris te Buggenhout, bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad, van zes december tweeduizend dertien, onder nummer 2013.12.06/0183032, hier vertegenwoordigd door haar bijzondere lasthebber de Heer PAUWELS Lesley Willem Alice (identiteitskaartnummer 591-1507687-21 en nationaal nummer 76.12.10 199-17), geboren te Bornem op tien december negentienhonderd zesenzeventig, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Knaptandstraat 180, daartoe aangesteld ingevolge bijzondere volmacht hem daartoe verleend door de voltallige raad van bestuur op negentien november tweeduizend dertien blijkens akte verleden voor Meester Henri Van den Bossche, geassocieerd notaris te Buggenhout, op negentien november tweeduizend dertien, van welke volmacht een gelijkvormig afschrift gehecht is gebleven aan een akte inhoudende verkoop door Mevrouw Aerts Josephine Joanna, te Antwerpen en de Heer Rongé Ronald Gustaaf Maria, te Mechelen van het eigendom gelegen te Puurs (Ruisbroek), Arthur Borghijsstraat 37 en 39 aan de naamloze vennootschap 'Vastgoedmakelaars Rosiers & De Ridder' verleden voor Meester Christiaan Van den Bossche, geassocieerd notaris te Buggenhout, met tussenkomst van Meester Jan Eekhaut, geassocieerd notaris te Puurs, op zeventien april tweeduizend veertien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op drieëntwintig april daarna, onder referte 56-T-23/04/2014-05485.

3) a) De Heer **BASTIAENSEN Luc Jan Jozef** (identiteitskaartnummer 591-2758806-34 en nationaal nummer 51.09.17-171.65), geboren te Anderlecht op zeventien september negentienhonderd éénenvijftig, niet herhuwde weduwnaar van Mevrouw Van Buynder Marita Kamilla Rosalie en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 2880 Bornem, Nachtegalenlaan nummer 18.

b) De Heer **BASTIAENSEN Kristof** (identiteitskaartnummer 591-6974141-40 en nationaal nummer 76.03.25-179.09), geboren te Sint-Niklaas op vijftwintig maart negentienhonderd zesenzeventig, echtgenoot van Mevrouw Van den Cruyce Leen Lies Jan, wonende te 2880 Bornem, Kraeyhoevelaan nummer 13.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen, ingevolge huwelijkscontract verleden voor Meester Peter Verhaegen, geassocieerd notaris te Puurs, op zeven september tweeduizend en elf, ongewijzigd tot op heden.

4) De Heer **BAUDEWYNS Yves Marie Joseph** (identiteitskaartnummer 591-8325616-14 en nationaal nummer 52.03.19-389.57), geboren te Vilvoorde op negentien maart negentienhonderd tweeënvijftig en zijn echtgenote Mevrouw **VAN SAN Nicole Sofia Frans**

(identiteitskaartnummer 591-2862289-18 en nationaal nummer 51.11.06-344.42), geboren te Bornem op zes november negentienhonderd éénenvijftig, beiden wonende te 2880 Bornem, Bremlaan nummer 14, beiden alhier aanwezig en verklarende deze aankoop te aanvaarden voor de geheelheid in volle eigendom.

De echtgenoten BAUDEWYNS - VAN SAN, voornoemd, zijn oorspronkelijk gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor Meester Robert Poodts, notaris te Bornem, op vijftien juli negentienhonderd tweeënzeventig, doch gewijzigd met behoud van het stelsel ingevolge akte verleden voor Meester Johan Van den Nieuwenhuizen, notaris te Bornem, op veertien februari tweeduizend en zeven, ongewijzigd sindsdien, aldus verklaard.

5) De Heer **SEPS Jozef Louis Irma** (identiteitskaartnummer 591-3391227-15 en nationaal nummer 48.05.09-453.29), geboren te Bornem op negen mei negentienhonderd achtenveertig en zijn echtgenote Mevrouw **SCHILDERS Florentina Albertina Mathilda Maria** (identiteitskaartnummer 591-8183640-46 en nationaal nummer 51.09.12-354.32), geboren te Bornem op twaalf september negentienhonderd éénenvijftig, beiden wonende te 2880 Bornem (Mariekerke), Droogveldstraat nummer 150, alhier aanwezig en verklarende deze aankoop te aanvaarden voor de geheelheid in volle eigendom.

Gehuwd onder het beheer der algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor Meester Frans Loncin, notaris te Puurs, op twee september negentienhonderd éénenzeventig. Zij verklaren nog geen akte voor notaris te hebben ondertekend waaruit blijkt dat voormeld stelsel werd gehandhaafd of gewijzigd.

6) De Heer **GOIRIS Petrus Jozef** (identiteitskaartnummer 591-2155332-94 en nationaal nummer 53.12.04-401.94), geboren te Bornem op vier december negentienhonderd drieënvijftig en zijn echtgenote Mevrouw **VAN HEMELRIJK Liliane Augusta** (identiteitskaartnummer 591-2155391-56 en nationaal nummer 55.02.16-416.79), geboren te Mariekerke op zestien februari negentienhonderd vijfenvijftig, beiden wonende te 8620 Nieuwpoort, Lombardsijdestraat nummer 3 bus 0602, beiden alhier aanwezig en verklarende deze aankoop te aanvaarden voor de geheelheid in volle eigendom.

Welke verklaren gehuwd te zijn onder het stelsel van de algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor Meester Leo De Block, notaris te Sint-Amands, op zeventien december negentienhonderd vierenzeventig, niet gewijzigd tot op heden.

7) De Heer **BOURLEAUX Alfons Constant Roza** (identiteitskaartnummer 591-4021313-86 en nationaal nummer 46.03.12-437.93), gepensioneerd, geboren te Lummen op twaalf maart negentienhonderd zesenzeventig en zijn echtgenote Mevrouw **LENAERTS Marie-Jeanne Josée Richarda** (identiteitskaartnummer 591-4247922-06 en nationaal nummer 44.08.24-330.27),



gepensioneerd, geboren te Willebroek op vierentwintig augustus negentienhonderd vierenveertig, beiden wonende te 2880 Bornem (Hingene), Koningin Astridlaan nummer 172, beiden alhier aanwezig en verklarende deze aankoop te aanvaarden voor de geheelheid in volle eigendom.

Gehuwd onder het beheer der algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor Meester Etienne Maes, notaris te Puurs, op één april negentienhonderd zeventenzestig, niet gehandhaafd doch tweemaal gewijzigd met behoud van stelsel, de eerste maal ingevolge akte verleden voor Meester Harry Maeyens, notaris te Bornem, op vijfentwintig januari tweeduizend en één en de tweede maal ingevolge akte verleden voor Meester Johan Van den Nieuwenhuizen, notaris te Bornem, op vier februari tweeduizend en twee, verder ongewijzigd.

Hierna samen ook genoemd "de verschijners".

De verschijners voornoemd sub 1, 3, 4, 5, 6 en 7, zijn hier vertegenwoordigd door de verschijner sub 2, hier aanwezig, ingevolge volmacht daartoe telkens opgenomen in elk van de hierna vermelde eigendomstitels van voornoemde verschijners sub 1, 3, 4, 5, 6 en 7.

Onderhavige transactie betreft de wijziging van de basisakte van volgend mede-eigendom:

GEMEENTE BORNEM (Eerste afdeling).

Een appartementsgebouw in oprichting genaamd 'Residentie Léon', op en met grond, staande en gelegen te Bornem, aan de Boomstraat 78, gekend ten kadaster volgens titels sectie B, perceelnummers 391/T, 391/X en deel van perceelnummer 392/B/2, en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, nummer 391/Z, met een gezamenlijke oppervlakte volgens meting in basisakte van acht aren zevententachtig centiarenen zesenzeventig tienmilliaren (8a 87ca 76tma) en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger acht are achtentachtig centiare (8a 88ca).

De residentie palend of gepaald hebbende aan noord: Van Den Broeck Victor Emmanuel, te Bornem; en Vandewalle Annie Mariette, te Bornem; oost: de straat genaamd 'Boomstraat'; en De Wachter Eddy Norbert - Fariseau Gerda Maria, te Bornem; zuid: deze laatsten; en Kerremans Maria Adrienne, te Bornem, Kerremans Leodegarius Ernest, te Heist-op-den-Berg en Kerremans Monique Elisabeth, te Antwerpen; en west: Vermeir Anna Francisca, te Bornem; en Van Den Broeck Victor Emmanuel, te Bornem.

Basisakte

Zoals dit appartementsgebouw beschreven staat in de basisakte en zijn bijlagen verleden voor Meester Henri Van den Bossche, geassocieerd notaris te Buggenhout, op negen september tweeduizend veertien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op tweeëntwintig september tweeduizend veertien, onder referte 56-T-22/09/2014-12761.

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

1) De verschijners verklaren dat zij samen eigenaar zijn voor de geheelheid in volle eigendom van alle, hierna nader beschreven, privaatieve kavels in 'Residentie Léon', waaraan samen tienduizend/tienduizendsten (10.000/ 10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond verbonden zijn, om deze kavels te hebben verkregen op de wijze als volgt:

1.1) Voor wat betreft de privaatieve kavel "BAR -1":

Voornoemde verschijners sub 1 zijn samen, voor de geheelheid in volle eigendom, eigenaar van:

GEMEENTE BORNEM (Eerste afdeling).

In voormeld appartementsgebouw in oprichting genaamd 'Residentie Léon', op en met grond, staande en gelegen te Bornem, aan de Boomstraat 78:

De handelsruimte gelegen op het nivo -1 (gemarkt "BAR -1"), en omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

De eigenlijke handelsruimte, keuken, bureau, berging met toilet, sanitair blok met drie toiletten, en het uitsluitend genot en gebruik van het terras vooraan met toegangstrap en de terrassen achteraan op twee niveaus.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid:

Duizend driehonderd zestig/tienduizendsten (1.360/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Om voormelde kavel voor de geheelheid in volle eigendom te hebben verkregen jegens de naamloze vennootschap "VASTGOEDMAKELAARS ROSIERS & DE RIDDER", als volgt:

- door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JAM", voornoemd, voor één procent (1%) onverdeeld in volle eigendom en achtennegentig procent (98%) in vruchtgebruik voor een periode van zeventien jaar;

- door de Heer VERHAEGEN Koen, voornoemd, voor nul komma vijftig procent (0,50%) in volle eigendom en negenenveertig procent (49,00 %) onverdeeld in blote eigendom;

- door Mevrouw AERTS Ellen, voornoemd, voor nul komma vijftig procent (0,50%) in volle eigendom en negenenveertig procent (49,00 %) onverdeeld in blote eigendom,

ingevolge aankoop blijkens akte verleden voor Meester Henri VAN DEN BOSSCHE, geassocieerd notaris, te Buggenhout, met tussenkomst van Meester Jan Eekhaut, geassocieerd notaris te Puurs, op zeventien september tweeduizend veertien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen, op vijftentwintig september daarna, referte 56-T-25/09/2014-12994.

1.2) Voor wat betreft de privaatieve kavels: carport "P1", carport "P2", carport "P11", "winkel 1" en "winkel 2":

Voornoemde verschijner sub 2 is, voor de geheelheid in volle eigendom, eigenaar van:

GEMEENTE BORNEM (Eerste afdeling).

Derde blad



In voormeld appartementsgebouw in oprichting genaamd 'Residentie Léon', op en met grond, staande en gelegen te Bornem, aan de Boomstraat 78:

De carport, gemerkt "P1", gelegen achter het gebouw op het nivo -1, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

De carport zelf.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd tachtig/tienduizendsten (180/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

De carport, gemerkt "P2", gelegen achter het gebouw op het nivo -1, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

De carport zelf.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd tachtig/tienduizendsten (180/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

De carport, gemerkt "P11", gelegen achter het gebouw op het nivo -1, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

De carport zelf.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd tachtig/tienduizendsten (180/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

De handelsruimte gelegen links (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo 0 (gemerkt "winkel 1"), en omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke handelsruimte, berging, sanitair blok met twee toiletten, een kitchenette en het uitsluitend genot en gebruik van de helft van de etalage.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Duizend honderd en vijf/tienduizendsten (1.105/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

De handelsruimte gelegen rechts (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo 0 (gemerkt "winkel 2"), en omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke handelsruimte, berging, sanitair blok met twee toiletten, een kitchenette en het uitsluitend genot en gebruik van de helft van de etalage.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Duizend honderd en vijf/tienduizendsten (1.105/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Om het onroerend goed, waarop voormeld mede-eigendom in oprichting is na afbraak van de bestaande opstallen, te hebben verkregen, als volgt:

- deels destijds als een in afbraak zijnde woon-/handelhuis met afhangelde gebouwen, op en met grond, staande en gelegen te Bornem, Boomstraat nummer 78, gekend ten kadaster volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger

Vierde blad



sectie B, perceelnummer 391/T, met een oppervlakte volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger van twee aren dertig centiaren (2a 30ca) en volgens hierna gemelde meting twee aren twaalf centiaren negenenzeventig tienmilliaren (2a 12ca 79tma), jegens de heer VAN dROOGENBROECK Johan Jozef Maurits, echtgenoot van Mevrouw Verleyen Beatrijs Maria Lutgardis Petrus, te Bornem, ingevolge akte van aankoop verleden voor Meester Christiaan Van den Bossche, geassocieerd notaris te Buggenhout, met tussenkomst van Meester Olivier Maeyens, notaris te Bornem, op zestien juni tweeduizend veertien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op dertig juni daarna, onder referte 56-T-30/06/2014-08727;

- deels destijds als een woonhuis met afhangende gebouwen op en met grond, staande en gelegen te Bornem, Boomstraat nummer 80, gekend ten kadaster voorheen sectie B, nummers 391/Q en 392/D onder een groter geheel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, perceelnummer 391/X, met een oppervlakte volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger van vier aren vijfenzeventig centiaren (4a 75ca), jegens a) de Heer VERMEIR Frans August Louisa, ongehuwd, te Sint-Pieters-Leeuw, b) Mevrouw VERMEIR Maria Philomena Alois, echtgenote van de Heer Winckelmans Wilmaire Horthense Auguste, te Bornem en c) Mevrouw VERMEIR Anna Francisca Ludovica, echtgenote van de Heer Heyens Frédien Albert, te Bornem, ingevolge aankoop blijkens akte verleden voor Meester Henri Van den Bossche, geassocieerd notaris te Buggehout, op zeventien juni tweeduizend veertien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op vierentwintig juni daarna, onder referte 56-T-24/06/2014-08365;

- deels destijds als een perceel grond gelegen te Bornem, achter het woonhuis Achterweidestraat nummer 51, gekend ten kadaster volgens titel sectie B, deel van perceelnummer 392/t en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, deel van perceelnummer 392/B/2, met een oppervlakte volgens meting van zevenenzestig centiaren veertien tienmilliaren (67ca 14tma), jegens Mevrouw VERMEIR Anna Francisca Ludovica, echtgenote van de Heer HEYENS Frédien Albert, te Bornem, ingevolge akte van aankoop verleden voor Meester Christiaan Van den Bossche, geassocieerd notaris te Buggenhout, met tussenkomst van Meester Els De Block, geassocieerd notaris te Temse, op veertien augustus tweeduizend veertien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op negenentwintig augustus daarna, onder referte 56-T-29/08/2014-11649.

1.3) Voor wat betreft de private kavel: carport "P5", carport "P6" en appartement "APP 1":

Vornoemde verschijners sub 3 zijn samen, voor de geheelheid in volle eigendom, eigenaar van:

GEMEENTE BORNEM (Eerste afdeling).

In voormeld appartementsgebouw in oprichting genaamd 'Residentie Léon', op en met grond, staande en gelegen te Bornem, aan de Boomstraat 78:

De carport, gemerkt "P5", gelegen achter het gebouw op het nivo -1, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

De carport zelf.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd tachtig/tienduizendsten (180/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

De carport, gemerkt "P6", gelegen achter het gebouw op het nivo -1, omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

De carport zelf.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd tachtig/tienduizendsten (180/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Het appartement gelegen links (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo +1 (gemerkt "APP 1") met kelder op het nivo -1, en omvattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

a. op het nivo -1: de kelder genaamd "KB 5", met de toegangsdeur.

b. op het nivo +1: hall, apart toilet, leefruimte bestaande uit open keuken, eetplaats en zithoek, berging, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en het uitsluitend genot en gebruik van het balkon vooraan en het terras achteraan.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achthonderd vijftig/tienduizendsten (850/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Om voormelde kavels voor de geheelheid in volle eigendom te hebben verkregen jegens de naamloze vennootschap "VASTGOEDMAKELAARS ROSIERS & DE RIDDER", als volgt:

- door de Heer BASTIAENSEN Luc, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik;

- door de Heer BASTIAENSEN Kristof, voor de geheelheid in blote eigendom,

ingevolge aankoop blijkens akte verleden voor Meester Christiaan VAN DEN BOSSCHE, geassocieerd notaris te Buggenhout, met tussenkomst van Meester Cédric Verlinden, geassocieerd notaris te Puurs, op zestien september tweeduizend veertien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen, op vierentwintig september daarna, onder referte 56-T-24/09/2014-12903.

1.4) Voor wat betreft de privaatieve kavels: carport "P9", carport "P10" en appartement "APP 2":

Voornoemde verschijners sub 4 zijn samen, voor de geheelheid in volle eigendom, eigenaar van:

GEMEENTE BORNEM (Eerste afdeling).

In voormeld appartementsgebouw in oprichting genaamd 'Residentie Léon', op en met grond, staande en gelegen te Bornem, aan de Boomstraat 78:

De carport, gemerkt "P9", gelegen achter het gebouw op het nivo -1, omfattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De carport zelf.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd tachtig/tienduizendsten (180/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

De carport, gemerkt "P10", gelegen achter het gebouw op het nivo -1, omfattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De carport zelf.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd tachtig/tienduizendsten (180/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Het appartement gelegen rechts (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo +1 (gemerkt "APP 2") met kelder op het nivo -1, en omfattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

a. op het nivo -1: de kelder genaamd "KB 4", met de toegangsdeur.

b. op het nivo +1: hall, apart toilet, berging, leefruimte bestaande uit open keuken, eetplaats en zithoek, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en het uitsluitend genot en gebruik van het balkon vooraan en het terras achteraan.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achthonderd vijftig/tienduizendsten (850/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Om voormelde kavels voor de geheelheid in volle eigendom te hebben verkregen jegens de naamloze vennootschap "VASTGOEDMAKELAARS ROSIERS & DE RIDDER", ingevolge aankoop blijkens akte verleden voor Meester Henri VAN DEN BOSSCHE, geassocieerd notaris, te Buggenhout, met tussenkomst van Meester Johan Van den Nieuwenhuizen, notaris te Bornem, op vier december tweeduizend veertien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op acht december daarna, onder referte 54-T-08/12/2014-16984.

1.5) Voor wat betreft de privatieve kavels: carport "P8" en appartement "APP 3":

Voornoemde verschijners sub 5 zijn samen, voor de geheelheid in volle eigendom, eigenaar van:

GEMEENTE BORNEM (Eerste afdeling).

In voormeld appartementsgebouw in oprichting genaamd 'Residentie Léon', op en met grond, staande en gelegen te Bornem, aan de Boomstraat 78:

De carport, gemerkt "P8", gelegen achter het gebouw op het nivo -1, omfattende:



a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De carport zelf.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd tachtig/tienduizendsten (180/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Het appartement gelegen links (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo +2 (gemarkt "APP 3") met kelder op het nivo -1, en omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

a. op het nivo -1: de kelder genaamd "KB 3", met de toegangsdeur.

b. op het nivo +2: hall, apart toilet, leefruimte bestaande uit open keuken, eetplaats en zithoek, berging, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en het uitsluitend genot en gebruik van het balkon vooraan en het terras achteraan.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Achthonderd vijftig/tienduizendsten (850/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Om voormelde kavels voor de geheelheid in volle eigendom te hebben verkregen jegens de naamloze vennootschap "VASTGOEDMAKELAARS ROSIERS & DE RIDDER", als volgt:

- voor wat betreft de carport "P8":

ingevolge aankoop blijkens akte verleden voor Meester Christiaan VAN DEN BOSSCHE, geassocieerd notaris te Buggenhout, op vijftien december tweeduizend veertien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op achttien december daarna, onder referte 56-T-18/12/2014-18061;

- voor wat betreft het appartement "APP 3":

ingevolge aankoop blijkens akte verleden voor Meester Christiaan VAN DEN BOSSCHE, geassocieerd notaris te Buggenhout, op vijftien september tweeduizend veertien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op vijftentwintig september daarna, onder referte 56-T-25/09/2014-12993.

1.6) Voor wat betreft de privatieve kavels: carport "P7" en appartement "APP 4":

Voornoemde verschijners sub 6 zijn samen, voor de geheelheid in volle eigendom, eigenaar van:

GEMEENTE BORNEM (Eerste afdeling).

In voormeld appartementsgebouw in oprichting genaamd 'Residentie Léon', op en met grond, staande en gelegen te Bornem, aan de Boomstraat 78:

De carport, gemarkt "P7", gelegen achter het gebouw op het nivo -1, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De carport zelf.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd tachtig/tienduizendsten (180/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Het appartement gelegen rechts (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo +2 (gemarkt "APP 4") met kelder op het nivo -1, en omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

a. op het nivo -1: de kelder genaamd "KB 2", met de toegangsdeur.

b. op het nivo +2: hall, apart toilet, berging, leefruimte bestaande uit open keuken, eetplaats en zithoek, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en het uitsluitend genot en gebruik van het balkon vooraan en het terras achteraan.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid:

Achthonderd vijftig/tienduizendsten (850/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Om voormelde kavels voor de geheelheid in volle eigendom te hebben verkregen jegens de naamloze vennootschap "VASTGOEDMAKELAARS ROSIERS & DE RIDDER", ingevolge aankoop blijkens akte verleden voor Meester Henri VAN DEN BOSSCHE, geassocieerd notaris te Buggenhout, met tussenkomst van Meester Ann De Block, notaris te Sint-Amands, op negen september tweeduizend veertien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen, op vijftieng september daarna, onder referte 56-T-25/09/2014-12991.

1.7) Voor wat betreft de privaatieve kavels: carport "P3", carport "4" en appartement "APP 5":

Voornoemde verschijners sub 7 zijn samen, voor de geheelheid in volle eigendom, eigenaar van:

GEMEENTE BORNEM (Eerste afdeling).

In voormeld appartementsgebouw in oprichting genaamd 'Residentie Léon', op en met grond, staande en gelegen te Bornem, aan de Boomstraat 78:

De carport, gemarkt "P3", gelegen achter het gebouw op het nivo -1, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

De carport zelf.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid:

Honderd tachtig/tienduizendsten (180/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

De carport, gemarkt "P4", gelegen achter het gebouw op het nivo -1, omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

De carport zelf.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid:

Honderd tachtig/tienduizendsten (180/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Het appartement gelegen op het nivo +3 (gemarkt "APP 5") met kelder op het nivo -1, en omvattende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

a. op het nivo -1: de kelder genaamd "KB 1", met de toegangsdeur.



b. op het nivo +3: inkom rechtstreeks uitgevende op de leefruimte bestaande uit open keuken, eetplaats en zithoek, rechtstreekse toegang tot de gemeenschappelijke lift, apart toilet, berging, nachthal met trapluik, badkamer, slaapkamer 1 met dressing, slaapkamer 2 en het uitsluitend genot en gebruik van het balkon vooraan, het terras achteraan en van de bovenliggende zolder.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid:

Duizend vijftig/tienduizendsten (1.050/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Om voormelde kavels voor de geheelheid in volle eigendom te hebben verkregen jegens de naamloze vennootschap "VASTGOEDMAKELAARS ROSIERS & DE RIDDER", ingevolge aankoop blijkens akte verleden voor Meester Henri VAN DEN BOSSCHE, geassocieerd notaris te Buggenhout, op negen september tweeduizend veertien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op vijftieng september daarna, onder referte 56-T-25/09/2014-12992.

2) De verschijners verklaren dat in voormelde basisakte van negen september tweeduizend veertien, oorspronkelijk de negentien (19) hieronder vermelde afzonderlijke kavels werden gecreëerd, namelijk:

- zeven (7) carports gelegen achter het gebouw (gezien vanaf de Boomstraat) op het nivo -1;
- vier (4) parkeerplaatsen (op heden carports ingevolge de verder vermelde wijzigende stedenbouwkundige vergunning dienaangaande) gelegen achter het gebouw (gezien vanaf de Boomstraat) op het nivo -1;
- de handelsruimte gelegen op het nivo -1 (gemarkt "BAR -1";
- de handelsruimte gelegen links (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo 0 (gemarkt "winkel 1");
- de handelsruimte gelegen rechts (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo 0 (gemarkt "winkel 2");
- het appartement gelegen links (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo +1 (gemarkt "APP 1");
- het appartement gelegen rechts (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo +1 (gemarkt "APP 2");
- het appartement gelegen links (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo +2 (gemarkt "APP 3");
- het appartement gelegen rechts (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo +2 (gemarkt "APP 4"); en
- het appartement gelegen op het nivo +3 (gemarkt "APP 5");

3. De verschijners verklaren dat ingevolge stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de Gemeente Bornem op dertien oktober tweeduizend veertien, met referte Gemeente "SV/2014/0128" en EPB nummer "12007-G-20104/0128", tot "bouwen van 11 carports en fietsenberging", toestemming werd verleend tot het bouwen van elf carports in plaats van de zeven

vergunde carports en de vier vergunde parkeerplaatsen;

4. De verschijners verklaren dat ingevolge stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de Gemeente Bornem op tweeëntwintig juni tweeduizend vijftien, met referte Gemeente "SV/2015/0049" en EPB nummer "12007-G-2015/0049", tot "wijzigen van de indeling van de winkels", toestemming werd verleend tot vergroting van de rechtse winkel (zijnde "winkel 2") ten nadele van de linkse winkel (zijnde "winkel 1"), waardoor ook de achtergevel wordt gewijzigd;

5. De verschijners verklaren dat voormelde basisakte verleden voor Meester Henri Van den Bossche, geassocieerd notaris te Buggenhout, op negen september tweeduizend veertien, bijgevolg wordt gewijzigd als volgt:

- vervangen van de benaming "parkeerplaats" door "carport" en overeenkomstige aanpassing van de beschrijving van de betreffende kavels;

- aanpassing van de beschrijving van winkel 1 en winkel 2, om deze in overeenstemming te brengen met voormelde wijzigende stedenbouwkundige vergunningen, zoals hieronder nader is uiteengezet.

6. De verschijners verklaren dat voormelde basisakte verleden voor Meester Henri Van den Bossche, geassocieerd notaris te Buggenhout, op negen september tweeduizend veertien, voor het overige wordt gewijzigd als volgt:

a) Het uitsluitend genot en gebruik van de eerste etalage, zijnde de etalage het dichtst bij aan de straatzijde, (Boomstraat), zal volledig toegewezen worden aan "Winkel 2" en het uitsluitende genot en gebruik van de tweede etalage, zijnde de etalage het verste van de straatzijde (Boomstraat) zal volledig toegewezen worden aan "Winkel 1";

b) "Winkel 2" verkrijgt het recht een dwarse lichtreclame aan de straatzijde aan te brengen, op voorwaarde dat:

- deze geen hinder meebrengt voor de bovenliggende panden,
- deze wordt aangebracht volgens de regels van de kunst, en
- de daarvoor, voor zoveel als nodig, de noodzakelijke stedenbouwkundige vergunningen worden verkregen.

c) "Winkel 2" verkrijgt het recht buitenunits van de warmtepomp voor koeling en verwarming van het desbetreffende winkelpand te plaatsen op het dak van de fietsenstalling op niveau -1 (zie bouwplan 1/9 nivo -1) op voorwaarde dat:

- deze worden aangebracht volgens de regels van de kunst, en
- de daarvoor, voor zoveel als nodig, de noodzakelijke stedenbouwkundige vergunningen worden verkregen.

d) de steun ("boom") dient in rode kleur te zijn, volgens de kleurenspecificaties van de eigenaars van "Winkel 2" maar dit slechts zolang de vereniging zonder winstoogmerk Arbeid en Gezondheid, of diens rechtsopvolger, zélf kantoor houdt in "winkel 2".



II. WIJZIGING VAN DE BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVEN EN VAN HUN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

1. De verschijners overhandigen bij deze aan ondergetekende notaris, om aan deze akte te worden gehecht om er één geheel mee uit te maken na "ne varietur" te zijn ondertekend door verschijners en mij, notaris:

1.1. Met betrekking tot de parkeerplaatsen/carports

A. de stedenbouwkundige vergunning tot "bouwen van 11 carports en fietsenberging";

B. de bouwplannen die zijn opgemaakt door architect Bart Van Laethem, te 2880 Bornem, Temsesteenweg nummer 30/1 op zes juni tweeduizend veertien en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen te Bornem in zitting van dertien oktober tweeduizend veertien, te weten:

- "plan, nr.: 1/2", inhoudende:
 - Nivo -1 snede en aanzicht;
- "plan, nr.: 2/2", inhoudende:
 - kadaster, inplanting en terreinprofiel.

1.2. Met betrekking tot de wijziging van de indeling van "winkel 1" en "winkel 2"

A. de stedenbouwkundige vergunning tot "wijzigen van de indeling van de winkels", afgeleverd ingevolge beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Bornem op tweeëntwintig juni tweeduizend vijftien, met dossiernummer gemeente "SV/2015/0049" en EPB nummer "12007-G-2015/0049";

B. de bouwplannen die zijn opgemaakt door architect Bart Van Laethem, te 2880 Bornem, Temsesteenweg nummer 30/1 op vier maart tweeduizend vijftien en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen te Bornem in zitting van tweeëntwintig juni tweeduizend vijftien, te weten:

- "plan, nr.: 1/5", inhoudende:
 - Nivo 0 (nieuwe toestand);
- "plan, nr.: 2/5", inhoudende:
 - Nivo -1 (nieuwe toestand);
- "plan, nr.: 3/5", inhoudende:
 - Gevels;
- "plan, nr.: 4/5", inhoudende:
 - Snede B-B (nieuwe toestand);
- "plan, nr.: 5/5", inhoudende:
 - Gevels.

Alle voormelde bouwplannen vervangen de bouwplannen gehecht aan de oorspronkelijke basisakte verleden voor Meester Henri Van den Bossche, geassocieerd notaris te Buggenhout, op negen september tweeduizend veertien, maar enkel voor wat betreft de vergunde wijzigingen, meer bepaald:

- de vergroting van de rechtse winkel (zijnde "winkel 2") ten nadele van de linkse winkel (zijnde "winkel 1"), waardoor ook

de achtergevel wordt gewijzigd;
- alle bijhorende bouwtechnische wijzigingen en
- de elf carports.

Voor wat betreft al het overige blijven de oorspronkelijke bouwplannen vanzelfsprekend integraal van kracht.

2. De verschijners verklaren **unaniem** te willen overgaan tot een wijziging van de oorspronkelijke statuten verleden voor Meester Henri Van den Bossche, geassocieerd notaris te Buggenhout, op negen september tweeduizend veertien, overgeschreven als voormeld, zoals hieronder nader uiteengezet, onder 2.1 en 2.2.

2.1. Met betrekking tot de parkeerplaatsen/carports

In de oorspronkelijke basisakte verleden voor Meester Henri Van den Bossche, geassocieerd notaris te Buggenhout, op negen september tweeduizend veertien, overgeschreven als voormeld, staat onder meer letterlijk het volgende:

"(...) /c. De verschijners verklaren, op elf juni tweeduizend veertien, een aanvraag te hebben ingediend voor het verkrijgen van een wijzigende stedenbouwkundige vergunning, maar enkel voor wat betreft de zeven carports en de vier parkeerplaatsen, allen gelegen achter het gebouw, met de bedoeling om de voormelde zeven carports en vier parkeerplaatsen te vervangen door elf carports. In geval dat en van zodra de als voormeld aangevraagde wijzigende stedenbouwkundige vergunning zou afgeleverd worden, zal de hierna vermelde beschrijving van de zeven carports en de vier parkeerplaatsen automatisch vervallen en vervangen worden door de beschrijving van de elf carports, zoals dit alles verder nader beschreven is. Voor het overige blijft onderhavige akte ongewijzigd. Voor zoveel als nodig verduidelijken de verschijners dat de tienduizendsten (10.000sten) verbonden aan de zeven carports en de vier parkeerplaatsen ongewijzigd worden toegekend aan de elf carports.

(...)

Opmerking:

Ingeval voormelde wijzigende stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd dienen de parkeerplaatsen te worden gelezen als carport en wordt de beschrijving van de privatieve en uitsluitende eigendom van iedere vroegere parkeerplaats te worden gewijzigd als volgt: 'de carport zelf' in plaats van 'de parkeerplaats zelf zoals die is afgelijnd'. (...)"

Verschijners verklaren uitdrukkelijk dat ingevolge voormelde stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de Gemeente Bornem op dertien oktober tweeduizend veertien, en sinds de aflevering ervan, er geen sprake meer is van zeven (7) carports én vier (4) parkeerplaatsen, maar wel van elf (11) carports, genummerd "P1" tot en met "P11", waardoor de beschrijving ervan telkens luidt als volgt:

De carport, gemerkt "nummer carport", gelegen achter het

Achtste blad



gebouw op het nivo -1, omfattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

De carport zelf.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Honderd tachtig/tienduizendsten (180/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

2.2 Met betrekking tot de wijziging van de indeling van "winkel 1" en "winkel 2" en het uitsluitend genot en gebruik van de etalages.

a) Ingevolge voormelde wijzigende stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de Gemeente Bornem op tweeëntwintig juni tweeduizend vijftien, inhoudende "wijzigen van de indeling van de winkels", waarbij:

- de handelsruimte gelegen links (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo 0 (gemarkt "winkel 1") wordt verkleind; en

- de handelsruimte gelegen rechts (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo 0 (gemarkt "winkel 2") wordt vergroot,

worden zowel:

- de tienduizendsten (/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond, verbonden aan voormelde winkels onderling herverdeeld, zonder te raken aan de tienduizendsten (/10.000sten) verbonden aan de overige kavels, welke ongewijzigd blijven, als

- de indeling van de hierna vermelde winkels gewijzigd;

b) Ingevolge de toebedeling van het uitsluitend genot en gebruik van de etalages als voormeld;

luit de beschrijving van de winkels voortaan als volgt:

De handelsruimte gelegen links (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo 0 (gemarkt "winkel 1"), en omfattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

De eigenlijke handelsruimte met inkomdeur, sas, sanitair blok met twee toiletten, een kitchenette en het uitsluitend genot en gebruik van de tweede etalage, zijnde de etalage het verste van de straatzijde (Boomstraat).

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zeshonderd vierennegentig / tienduizendsten (694/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

De handelsruimte gelegen rechts (gezien vanaf de 'Boomstraat') op het nivo 0 (gemarkt "winkel 2"), en omfattende:

In privaatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomsas, open publieke ruimte, kantoor vooraan, stock/data ruimte, toilet mindervaliden, technische/schoonmaak ruimte, sanitair blok met twee toiletten, keuken/meeting ruimte, kantoor achteraan, medische ruimte en het uitsluitend genot en gebruik van de etalage het dichtst bij aan de straatzijde, (Boomstraat).

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Duizend vijfhonderd zestien/tienduizendsten (1.516/10.000sten)

in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

3. Reservering perceelnummer - databank van de plannen van afbakening.

3.1 De bouwplannen die aan de oorspronkelijke basisakte gehecht gebleven zijn werden neergelegd bij de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder nummer 12077-10139 waarbij voor de negentien (19) afzonderlijke kavels, telkens de respectievelijk erbij vermelde perceelnummers werden gereserveerd, meer bepaald:

- voor de carport, gemerkt "P1", nummer 391/Z/P0012 aard "Privatief deel - S.GV/P1";
- voor de carport, gemerkt "P2", nummer 391/Z/P0013 aard "Privatief deel - S.GV/P2";
- voor de carport, gemerkt "P3", nummer 391/Z/P0014 aard "Privatief deel - S.GV/P3";
- voor de carport, gemerkt "P4", nummer 391/Z/P0015 aard "Privatief deel - S.GV/P4";
- voor de carport, gemerkt "P5", nummer 391/Z/P0016 aard "Privatief deel - S.GV/P5";
- voor de carport, gemerkt "P6", nummer 391/Z/P0017 aard "Privatief deel - S.GV/P6";
- voor de carport, gemerkt "P7", nummer 391/Z/P0018 aard "Privatief deel - S.GV/P7";
- voor de carport, gemerkt "P8", nummer 391/Z/P0019 aard "Privatief deel - S.GV/P8";
- voor de carport, gemerkt "P9", nummer 391/Z/P0020 aard "Privatief deel - S.GV/P9";
- voor de carport, gemerkt "P10", nummer 391/Z/P0021 aard "Privatief deel - S.GV/P10";
- voor de carport, gemerkt "P11", nummer 391/Z/P0022 aard "Privatief deel - S.GV/P11";
- voor de handelsruimte, gemerkt "BAR -1", nummer 391/Z/P0008 aard "Privatief deel - HA.OG/BAR-1";
- voor de handelsruimte, gemerkt "winkel 1", nummer 391/Z/P0006 aard "Privatief deel - HA.GV/WINKEL 1";
- voor de handelsruimte, gemerkt "winkel 2", nummer 391/Z/P0007 aard "Privatief deel - HA.GV/WINKEL 2";
- voor het appartement gemerkt "APP 1", nummer 391/Z/P0001 aard "Privatief deel - A1/APP 1/K5";
- voor het appartement gemerkt "APP 2", nummer 391/Z/P0002 aard "Privatief deel - A1/APP 2/K4";
- voor het appartement gemerkt "APP 3", nummer 391/Z/P0003 aard "Privatief deel - A2/APP 3/K3";
- voor het appartement gemerkt "APP 4", nummer 391/Z/P0004 aard "Privatief deel - A2/APP 4/K2" en
- voor het appartement gemerkt "APP 5", nummer 391/Z/P0005 aard "Privatief deel - A3/APP 5/K1".

Voor de gemeenschappelijke delen werd nummer 391/Z/P0000 aard "Opp & G.D." gereserveerd.

3.2 Met betrekking tot de wijziging van de bouwplannen naar

Negende blad



aanleiding van de stedenbouwkundige vergunning tot "wijzigen van de indeling van de winkels", afgeleverd ingevolge beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Bornem op tweeëntwintig juni tweeduizend vijftien, met dossiernummer gemeente "SV/2015/0049" en EPB nummer "12007-G-2015/0049", hiervoor vermeld, verklaren partijen dat deze plannen werden neergelegd op twintig augustus tweeduizend vijftien.

Dienaangaande vermelden partijen echter de inhoud van een schrijven van de dienst patrimoniumdocumentatie en plannen, dienst plan en mutaties MEOW Antwerpen, de dato zeventwintig augustus tweeduizend vijftien, gericht aan architect Bart Van Laethem, waaruit onder meer letterlijk het volgende blijkt:

"(...) Zie de voorbehouden perceelnummers op de print in bijlage. Deze werden aangemaakt in 2014 en zijn nog steeds bruikbaar, gezien de entiteiten gelijk gebleven zijn.

Eventuele wijzigingen aan details worden ingegeven bij kadastrering (na verlijden van de akte). Het plan heeft als nummer: 12007-10139. (...)".

4. Met betrekking tot de dwarse lichtreclame aan de straatzijde, de buitenunits van de warmtepomp voor koeling en verwarming van "winkel 2", en de kleur van de steun

Er dient een artikel 14 Bis te worden ingevoegd onder de "AFDELING 2. RECHTEN EN PLICHTEN VAN DE MEDEEIGENAARS MET BETREKKING TOT DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN" die luidt als volgt:

a) "Winkel 2" verkrijgt het recht een dwarse lichtreclame aan de straatzijde aan te brengen, op voorwaarde dat:

- deze geen hinder meebrengt voor de bovenliggende panden,
- deze wordt aangebracht volgens de regels van de kunst, en
- de daarvoor, voor zoveel als nodig, de noodzakelijke stedenbouwkundige vergunningen worden verkrege.

b) "Winkel 2" verkrijgt het recht buitenunits van de warmtepomp voor koeling en verwarming van het desbetreffende winkelpand te plaatsen op het dak van de fietsenstalling op niveau -1 (zie bouwplan 1/9 nivo -1) op voorwaarde dat:

- deze worden aangebracht volgens de regels van de kunst, en
- de daarvoor, voor zoveel als nodig, de noodzakelijke stedenbouwkundige vergunningen worden verkrege.

c) De steun ("boom") dient in rode kleur te zijn, volgens de kleurenspecificaties van de eigenaars van "Winkel 2", maar dit slechts zolang de vereniging zonder winstoogmerk Arbeid en Gezondheid, of diens rechtsopvolger, zelf kantoor houdt in "winkel 2".

5. Voor het overige blijven de bepalingen van de basisakte opgemaakt door Meester Henri Van den Bossche, geassocieerd notaris te Buggenhout, op negen september tweeduizend veertien, van toepassing.

De verschijners bevestigen dat voormelde basisakte samen met

onderhavige wijziging ervan één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

ONTSLAG.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het ambtshalve nemen van enige inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van de uitgifte dezer. De verkopers verklaren door ondergetekende notaris uitdrukkelijk te zijn geweest op de gevolgen verbonden aan voormeld ontslag van inschrijving.

Slotverklaringen.

1) Ondergetekende notaris bevestigt de identiteitsgegevens en het domicilie van de comparanten en partijen natuurlijke personen, voor wat betreft de comparanten, te hebben nagegaan en, voor wat betreft de partijen natuurlijke personen, te certifiëren overeenkomstig de wet.

Het nationaal nummer werd vermeld met uitdrukkelijke toestemming van de betrokkenen.

2) Alle partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen, zoals onder andere faillissement, aanstelling van een voorlopig bewindvoerder of collectieve schuldenregeling of beslag.

3) De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht van de partijen moet vestigen en hen moet medelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De comparanten verklaren dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden. Zij bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

4) Overeenkomstig het Koninklijk Besluit van éénentwintig december tweeduizend en zes met betrekking tot de met zegel gelijkgestelde taksen bevestigen wij notaris dat het verschuldigde recht op geschriften van vijftig Euro (50,00-EUR) voldaan werd.

WAARVAN AKTE

De verschijners erkennen een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voorafgaandelijk het verlijden van deze akte. De verschijners verklaren dat zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanziet, en dat zij voorafgaandelijk aan deze

Tiende en laatste
blad



GOEDGEKEURD DE
DOORHALING VAN
Lijnen
Woorden
Cijfers
Letters
Tekens
ALS NIETIG

dit ontwerp hebben nagelezen.

Onderhavige akte en de bijlagen werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12 alinea één en twee van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van akte.

De gehele akte, en bijlagen, werden door ons, notaris, ten behoeve van de verschijners toegelicht.

Verleden te Buggenhout, ter studie, op datum als voormeld.

En na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de verschijners de akte en bijlagen getekend met ons Notaris.

(Volgen de handtekeningen)

Geregistreerd op het REGISTRATIEKANTOOR MECHELEN op acht oktober tweeduizend vijftien

Bladen: tien (10) Verzendingen: nul (0)

Register OBA (5) Boek 000 Blad 000 Vak 21720

Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€50,00)

De ontvanger

Handtekening

Motivering

Akte VAN den BOSSCHE & VAN den BOSSCHE, geassocieerde notarissen te Buggenhout van 22/09/2015, Repertorium 2015/634