

000 WAAROM?

Normaal gezien zou er geen reglement van inwendige orde nodig zijn. Wij gaan immers van de veronderstelling uit dat iedere bewoner niets anders wenst dan rustig te wonen in een zindelijk gebouw. Om nutteloze incidenten zoveel mogelijk te voorkomen, geven wij onderstaand een overzicht van de gebruiken in dit appartementsgebouw.

Indien alle bewoners deze bepalingen stipt naleven wordt er geen afbreuk gedaan aan het wooncomfort waarop iedereen recht heeft. De mede-eigenaars die hun appartement verhuren zijn er toe verplicht een exemplaar van dit reglement aan hun huurders te overhandigen.

001 TOEGANG TOT HET GEBOUW

A. De bewoners worden verzocht de deuren die toegang geven tot het gebouw steeds zorgvuldig gesloten te houden.

B. Verlies niet uit het oog dat aan de deur een handvat is aangebracht, vuile vingers op de glazen kunnen niet permanent verwijderd worden.

C. Ook de voetmatten zijn er om gebruikt te worden, vooral bij slechte weersomstandigheden.

D. De toegang tot het gebouw is verboden aan leurders en bedelaars.

E. De inkomhall is geen speelplaats voor kinderen en het betreden op rolschaatsen of skating-boards is verboden.

F. Indien een bewoner een inbraak of inbraakpoging vaststelt dient hij/zij onmiddellijk de eigenaar en de politie te verwittigen of klacht in te dienen tegen onbekenden.

G. De bewoners worden verzocht de inkomhaldeur slechts te openen voor bekenden.

H. Omvangrijke voorwerpen mogen niet binnen of buiten gedragen worden via de traphal maar wel met een verhuislift langs voor of langs achter. Hierbij moet men voorzorgen nemen om de balustrade aan de terrassen niet te beschadigen.

002 LAWAAI

Hinderlijk geluid, van welke aard ook, moet steeds zowel overdag als 's nachts vermeden worden. Iedere bewoner, eigenaar of huurder, moet er voor zorgen dat de rust van de bewoners van het gebouw NIET VERSTOORD wordt.

Hierna volgt een opsomming van enkele oorzaken van storend LAWAAI: die zoveel mogelijk vermeden dienen te worden en na 22 uur steeds verboden zijn.

- Dichtslaan van deuren.
- Luidruchtig afstellen van TV, radio, Hifi-installaties enz. ... of langdurig te luid bespelen van muziekinstrumenten. Elektrische apparaten die storingen voortbrengen, moeten voorzien worden van de nodige onstoorders.
- LUID spreken of roepen in de gemeenschappelijke gangen of trapzalen
- Geluid van schoenen of botten op harde bevoelingen, zoals parket, floorflex en tegels.
- Uitvoeren van karweien of verplaatsingen van meubels op zware voorwerpen 's avonds na 22.00 uur of 's nachts
- Buitenmatig of te luidruchtig spel van kinderen in appartementen, lopen of springen.

Mensen van goede wil kunnen, door het voorkomen van de hierboven vermelde overmatige geluidsoorzaken, de rust in het gebouw vrijwaren en nutteloze ongemakken of geschillen met medebewoners vermijden.

Een veilige werkwijze is steeds de syndicus van inbreuken op de hoogte brengen.

003 UITZICHT GEBOUW

Om een verzorgd uiterlijk van het gebouw te bewaren wordt de nadruk gelegd op volgende punten:

- VERBOD kledingstukken, was, lakens en dekens door open ramen buiten te hangen.
- VERBOD speelgoed, dag- en weekbladen, of om het even welke voorwerpen die een storend uitzicht vertonen, te laten rondslingeren in de traphal of op te stapelen op de vensterbanken.
- VERBOD om schoenen, botten en andere voorwerp in de traphal te plaatsen. De hal moet steeds vrij blijven, dit voor de veiligheid. Het is dus verboden voorwerpen te plaatsen in alle gemeenschappelijke delen van het gebouw.
- Elke bewoner (of eigenaar bij leegstand) dient er voor te zorgen dat de ramen regelmatig gereinigd worden en gebarsten of gebroken ruiten moeten onmiddellijk vervangen worden.
- Het is verboden van de terrassen een opslagplaats te maken.
- Op de bellen, brievenbussen, in de liftkooi en de inkomdeuren der appartementen, mogen enkel plaatjes aangebracht worden, waarvan het model

GOEDGEKEURD werd door de algemene vergadering, de beheerraad of de syndicus.

- De mede-eigenaars en hun bewoners zullen aan de vensters en op de balkons geen kentekens, noch reclameborden, eetkastjes, linnen en andere voorwerpen mogen plaatsen; het plaatsen van een eetkastje wordt toegestaan op de terrassen van de achtergevels.
- De opritten en de ruimte voor de staanplaatsen moeten steeds vrijgehouden blijven. Enkel voor lossen en laden mag de oprit of tussenruimte gebruikt worden. Daarna moeten deze ruimten onmiddellijk weer vrij gehouden worden. De ruimte voor de elektriciteitscabine moet steeds vrij gehouden worden (voor de veiligheid).

004 HUISDIEREN

De mede-eigenaars, evenals hun huurders of bewoners zullen geen katten, honden enz. ... mogen houden, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Diegenen die voor de beslissing dit reglement (= 01/02/2017) reeds huisdieren hadden met toestemming van hun eigenaar mogen dit beschouwen als verworven recht. Nieuwe bewoners mogen in geen geval huisdieren houden.

005 REINHEID GEBOUW

- Het is verboden om tapijten, beddengoed of andere voorwerpen uit te kloppen door de ramen. Etenresten of om het even wat, door de ramen of via de terrassen naar beneden te gooien.
- Het is verboden om het even welk huishoudelijk werk uit te voeren in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, buiten het onderhoud ervan.
- Het is verboden om sigarettenpeuken of ander vuilnis op de trappen of in de gemeenschappelijke delen achter te laten.
- Het is volstrekt verboden gasbuizen in rubber of buigzame buizen aan te wenden; de gasaansluitingen zullen met vaste buizen moeten gebeuren.
- Het terrein rond het appartementsgebouw moet er steeds netjes uitzien. Het is verboden om voorwerpen op de grond te werpen.
- De vuilniszakken dienen steeds correct geplaatst te worden in het afgesloten hok aan de achterzijde van het gebouw.

006 ALLERLEI

FIETSEN EN KINDERWAGENS: in geen geval mogen fietsen en/of kinderwagens in de gemeenschappelijke delen geplaatst worden. Fietsen mogen slechts worden gestald op de daartoe voorziene plaats. Het is ten strengste verboden om fietsen langs de trap mee naar boven te nemen.

Het is verboden om fietsen tegen de gevel en in het portaal van het appartementsgebouw te plaatsen.

HUISVUILEN: het huishoudelijk afval wordt verzameld in een daartoe verplichte vuilniszak die in een afgesloten vuilnisbak wordt geplaatst. Regelmatig moet deze vuilniszak verwijderd worden. Een opstapeling van vuilniszakken is ten strengste verboden. Huisvuilzakken mogen enkel langs de straat geplaatst worden op de door de gemeentedienst voorziene ophaaldagen.

Het is niet toegelaten oliën of dergelijke via de afvoerbuizen weg te gieten.

Alle ander vuil dat niet bestemd is voor vuilniszakken moet onmiddellijk verwijderd worden.

Huidig reglement van inwendige orde wordt aan de eigenaars en huurders ter kennis gebracht. Het is bindend voor alle mede-eigenaars, huurders en tevens ook voor hetzij wie op het gebouw of een gedeelte ervan, enig recht van welke aard ook kan doen gelden.

Het reglement is niet beperkend noch uitsluitend en kan te allen tijde aangepast worden, dit volgens de beslissingen van de algemene vergadering.

Dit reglement werd opgesteld en goedgekeurd bij meerderheid door de algemene vergadering.

Parkeerruimte: per kavel is er 1 vaste parkeerplaats voor een personenwagen op de daartoe voorziene plaats.

Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, kunnen aan de syndicus meegedeeld worden:

IMMO VAN DE WOESTIJNE, Molenstraat 28 te Eeklo, tel. 09 377 38 36 of beheer@immovdw.com.