

1. Het is de eigenaars verboden elementen van een gemeenschappelijk karakter, zoals o.a. gangen, trappen, balkons ed, die zichtbaar zijn vanaf de straat of vanuit gemeenschappelijke delen binnen het gebouw te wijzigen.
2. Eenvormigheid moet heersen voor het uitzicht van de naamplaatjes van de bewoners.
3. Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het uitzicht van het gebouw kunnen schaden; aldus wordt geen was gehangen aan de terrassen van het gebouw, noch reclameborden, eetkastjes, vogelkooien, keukengerei...
4. Het plaatsen van een rieten afsluiting aan het terras is ook verboden.
5. Het is verboden gemeenschappelijk installaties te veranderen of te verwijderen, tenzij onder toezicht van de syndicus.
6. Men mag enkel gordijnen hangen in een transparante witte kleur die de gehele hoogte en breedte van de vensters bestrijken, conform met de andere bewoners zodat ongeveer hetzelfde uitzicht bekomen wordt.
7. Mede-eigenaars en alle bewoners dienen het gebouw als een "goede huisvader" te bewonen. Men dient er voor te zorgen dat de rust in het gebouw nooit gestoord wordt door zichzelf, familieleden of bezoekers enz.. . Het is verboden overlast van gelijk welke aard ook te veroorzaken. Het gebruik van radio, tv of gelijk welk ander apparaat dient zodanig geregeld te worden dat de andere bewonen hierdoor niet gehinderd worden. Zeker tussen 22.00 uur en 8.00 uur moet het stil zijn.
8. Het is verboden te roken in de gemene delen zoals o.a. parkings, gangen, trappen en lift.
9. De lift dient enkel voor persoonlijk gebruik. Het vervoeren van goederen (bij een verhuis) en bouwmaterialen (bij de afwerking of renovatie van de appartementen) is verboden.
10. Kleine huisdieren worden in het gebouw gedoogd, voor zover hiermee geen burenhinder wordt veroorzaakt. Bij aanhoudende stoornis zal het dier verwijderd worden.
11. Bij ieder defect aan de gemene delen moet de syndicus, Immo Van De Woestijne, verwittigd worden op telefoonnummer 09/377.38.36 of beheer@immovdw.com.
12. In de autostaanplaatsen worden geen hinderlijke, gevaarlijke of ontvlambare producten gestapeld.
13. Parkeren op gemeenschappelijke delen is verboden en is enkel toegestaan binnen de lijnen van de privatieve autostaanplaatsen.
14. Gemene delen moeten steeds vrijgehouden worden. Het is verboden er wat dan ook te hangen of te plaatsen. Dit geldt voor fietsen, scooters, motors, speelgoed, schoenen, decoratie allerhande, kinderwagens enz...
15. Antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon- of windenergie worden niet op het dak geplaatst
16. Schotelantennes zijn verboden aan de gevel en op de terrassen.
17. Het is verboden in de gang en/of trappen en autostaanplaatsen huishoudelijk werk te verrichten, of om het even welke activiteit uit voeren zoals het uitkloppen van tapijten, uitschudden van tafellaken, schoenen poetsen, spelende kinderen enz..
18. De bewoners moeten zelf instaan voor het poetsen van de terrassen, balkons en gemeenschappelijke delen. Voor het poetsen van de gemeenschappelijke delen dient de beurtrol gevolgd te worden.
19. Voor de veiligheid van het gebouw moeten alle deuren steeds gesloten worden; het is ten strengste verboden de inkomdeur open te laten. Iedere bewoner moet er over waken dat de deur steeds dicht is alvorens de ruimte te verlaten.
20. De eigenaars en bewonen die een wijziging of aanvulling wensen aan dit reglement kunnen dit steeds voorstellen aan de syndicus, deze zal het voorstel bespreken in de eerst volgende algemene vergadering.

Deze reglementen zijn er niet om de bewonere fret leven zuur te maken, integendeel, door het naleven van deze elementaire regels wordt het wonen in een appartementsgebouw voor iedereen aangenaamer.

Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, kunnen aan de syndicus meegedeeld worden: IMMO VAN DE WOESTIJNE, Molenstraat 28 te Eeklo, tel. 09 377 38 36 of beheer@immovdw.com.