

Inwendige orde Residentie De Molen, Oude Molenstraat 67-69 te Sint – Niklaas

1. Het is de eigenaars verboden elementen van een gemeenschappelijk karakter die zichtbaar zijn vanaf de straat of vanuit gemeenschappelijke delen binnen het gebouw te wijzigen.
2. Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het uitzicht van het gebouw kunnen schaden; aldus wordt geen was gehangen aan de terrassen van het gebouw.
3. Het is verboden gemeenschappelijk installaties te veranderen of te verwijderen, tenzij onder toezicht van de syndicus.
4. Vooraan mag men enkel witte gordijnen hangen conform met de andere bewoners zodat ongeveer hetzelfde uitzicht bekomen wordt.
5. Er zijn geen huisdieren toegelaten.
6. Mede-eigenaars en alle bewoners dienen het gebouw als een "goede huisvader" te bewonen. Men dient er voor te zorgen dat de rust in het gebouw nooit gestoord wordt door zichzelf, familieleden of bezoekers enz... Het is verboden overlast van gelijk welke aard ook te veroorzaken. Het gebruik van radio, tv of gelijk welk ander apparaat dient zodanig geregeld te worden dat de andere bewoners hierdoor niet gehinderd worden. Zeker tussen 22.00 uur en 8.00 uur moet het stil zijn.
7. Bij ieder defect aan de gemene delen moet de syndicus verwittigd worden.
8. Kavels mogen verhuurd worden aan eerbare en solvabele personen. De huurcontracten verplichten de huurder zich aan het huidige reglement van mede-eigendom en aan de besluiten van de algemene vergadering te houden.
9. De eigenaar is verplicht de syndicus in kennis te stellen van de identiteit van alle houders van een persoonlijk of zakelijk recht op hun kavel, zoals huurders of hypotheekkantoor en de datum waarop hun rechten zijn ingegaan.
10. De eigenaars zijn verplicht hun huurders de verplichting op te leggen te zorgen voor een degelijke verzekering van hun huurrisico's en hiervan jaarlijks een betalingsbewijs te vragen.
11. De eigenaars dienen een bewijs van kennisgeving van het reglement aan hun huurder te bezorgen aan de syndicus. Telkens het reglement gewijzigd wordt moet dit bewijs geleverd worden.
12. De eigenaars zijn verplicht de huurder op de hoogte te stellen van iedere wijziging aan het reglement alsook de beslissingen van de algemene vergadering.
13. In het gebouw, bergingen en autostaanplaatsen mogen geen producten opgeslagen worden welke hinderlijk, gevaarlijk, ontvlambaar of ongezond zijn.
14. Gemene delen moeten steeds vrijgehouden worden. Het is verboden er wat dan ook te hangen of te plaatsen wat hinderlijk kan zijn.

15. Het is verboden in de gang en/of trappen huishoudelijk werk te verrichten, of om het even welke activiteit uit voeren zoals het uitkloppen van tapijten, uitschudden van tafellaken, schoenen poetsen, spelende kinderen enz..
16. Voor de veiligheid van het gebouw moeten alle deuren steeds gesloten worden; het is ten strengste verboden de inkomdeur open te laten. Iedere bewoner moet er over waken dat de deur steeds dicht is alvorens de ruimte te verlaten.
17. De eigenaars en bewoners die een wijziging of aanvulling wensen aan dit reglement kunnen dit steeds voorstellen aan de syndicus, deze zal het voorstel bespreken in de eerst volgende algemene vergadering.

Deze reglementen zijn er niet om de bewoners het leven zuur te maken, integendeel, door het naleven van deze elementaire regels wordt het wonen in een appartementsgebouw voor iedereen aangenamer