

Verkort register van de algemene vergaderingen

Boelare 116 Eeklo

Laatste update dd 08/02/2018

AV	Beslissing
2018	De vergadering beslist het poetsonderhoud maandelijks aan te houden.
2018	De vergadering beslist dakisolatie te plaatsen.
2018	De vergadering beslist unaniem om Dhr. Goossens als rekeningcommissaris aan te stellen.
2018	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris.
2018	Dhr. Van Cauwenberghe Marc zal de vergadering voorzitten en de syndicus fungeert als secretaris.
2017	De vergadering beslist het mandaat van de syndicus te vernieuwen voor 3 jaar.
2017	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris.
2017	De vergadering beslist unaniem om Dhr. Goossens als rekeningcommissaris aan te stellen.
2017	Dhr. Van Cauwenberghe Marc zal de vergadering voorzitten en de syndicus fungeert als secretaris.
2016	De luiken zullen op het gelijkvloers niet hersteld worden, ze worden volledig weggehaald. De gevel achter de luiken zullen eventueel gereinigd worden bij kleurverschil.
2016	Dhr. De Paepe van Pacha heeft beloofd de poort te herstellen.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2016	<p>Het verslag van de audit wordt verdeeld. Uit de audit blijkt dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De brandbestrijdingsmiddelen niet meer gekeurd zijn. De syndicus stelt hiervoor een firma aan. - Tevens dient de elektriciteit te worden gekeurd. De vergadering stelt voor dit in 2016 te doen. -Tenslotte blijkt er geen dakisolatie te zijn. De syndicus zal tegen de vergadering van 2017 offerte opvragen.
2016	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris.
2016	De vergadering beslist unaniem om Dhr. Goossens als rekeningcommissaris aan te stellen.
2016	In 2016 wordt opnieuw 1000€ opgevraagd voor het reservefonds, in akkoord met de eigenaars.
2016	Dhr. Van Cauwenberghe Marc zal de vergadering voorzitten en de syndicus fungeert als secretaris.
2015	Met betrekking tot de herstelling van de poort, wordt nog gewacht tot de werken achteraan zijn afgerond.
2015	De eigenaars gaan akkoord met het voorstel tot energie-audit door Technisch Bureau Verbrugge
2015	De eigenaars gaan akkoord met het voorstel van de gelijkvloerse huurder tot vervanging van een deel van het buitenschrijnwerk met hoogisolerende beglazing.
2015	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris.
2015	De vergadering beslist unaniem om Dhr. Goossens als rekeningcommissaris aan te stellen.
2015	In 2015 wordt opnieuw 1000€ opgevraagd voor het reservefonds, in akkoord met de eigenaars.
2015	Dhr. Van Cauwenberghe Filip zal de vergadering voorzitten en de syndicus fungeert als secretaris.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2014	De vergadering geeft unaniem goedkeuring aan Van Cauwenberghe Marc voor een pomp te plaatsen ter hoogte van zijn kelders.
2014	De vergadering beslist unaniem om Dhr. Goossens als rekeningcommissaris aan te stellen.
2014	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris.
2014	In 2014 wordt voor het eerst 1000€ opgevraagd voor het reservefonds, in akkoord met de eigenaars.
2014	Dhr. Van Cauwenberghe Marc wordt aangesteld als voorzitter, de syndicus fungeert als secretaris.
2013	De vergadering gaat niet in op de offerte voor de polis BA VME.
2013	De vergadering gaat akkoord met de gecoördineerde statuten.
2013	De syndicus en rekencommissaris krijgen kwijting voor het boekingsjaar 2012.
2013	De vergadering stelt Mevr. Van De Woestyne aan als voorzitter, Dhr. Goossens als Rekencommissaris en de syndicus als secretaris.
2012	De vergadering beslist een expertise te laten uitvoeren voor afschaffing van de evenredigheidsregel in de brandverzekering.
2012	Alle aanwezige eigenaars gaan unaniem akkoord met het herstellen van het dakplatform, de offerte wordt unaniem goedgekeurd van de firma MJ Roofs.
2012	De vergadering gaan unaniem akkoord met de de coördinatie van de statuten te laten uitvoeren door de firma Notimmex.
2011	De tegoeden van de afrekening worden eenmalig meegenomen naar 2011 naar aanleiding van de liftwerken in kader van de verplichte liftreglementering.
2011	De vergadering hernieuwt uitdrukkelijk de overeenkomst met de syndicus, binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2011	De syndicus krijgt het mandaat van de vergadering om per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een appartement met achterstallen alsook het mandaat om een eigenaar te dagvaarden indien de achterstallen meer dan 1 jaar provisies bedragen.
2011	De vergadering beslist om het bedrag van mededinging vast te leggen op 1000 euro.
2011	De 15-daagse periode waarbinnen de algemene vergadering zal doorgaan wordt vastgelegd op de 1 ^{ste} helft van februari.
2010	De vergadering stemt unaniem in met de voorgestelde wijziging van basisakte voor het opsplitsen van het appartement op de 1 ^{ste} verdieping en mandateert de syndicus om de gewijzigde basisakte bij de notaris te ondertekenen – op basis van het ontwerp van Notaris Dauwe, waarbij als enige wijziging een splitsing van de aandelen wordt voorzien van het appartement van de 1 ^{ste} verdieping, waarbij het linkse appartement 1.107/10.000 aandelen wordt toebedeeld en het rechtse appartement 2.345/10.000 aandelen. De gewijzigde basisakte verlijdt op 2/6/2010 bij Notaris Dauwe.
2010	De wettelijk verplichte liftaanpassingen tegen 1/1/2013 en 1/1/2018 worden toegewezen aan de firma De Lift. Hierbij wordt de liftsturing vervangen, worden nieuwe drukknoppendozen geplaatst en wordt een mobiele communicatie-optie besteld voor een totaalbedrag van 19.020,30 €. De liftmachine wordt voorlopig niet vervangen omdat ze nog voldoende goed is.
2010	Herbevestiging Immo Van De Woestijne als syndicus.
2009	[opschilderen gemeenschappelijke binnenhallen door Aldo in december 2009]
2007	Een jaarlijkse provisie wordt betaald op de werkingsrekening 123-6100333-39 van de vereniging van mede-eigenaars van Boelare 116 van : <ul style="list-style-type: none"> - 600,00€ voor het gelijkvloers - 1487,28 € voor de 1^{ste} verdieping - 540,00€ voor de 2^{de} verdieping links - 900,00€ voor de 2^{de} verdieping rechts

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
FSMA nummer: 101420cB

2006	[dakwerken door Filip Verleye – vernieuwen zink op dakluifel]
2006	[opschilderen kroonlijst/goot door Filip Bert]
2005	[risico-analyse van de lift]
2002	[omschakeling van gemeenschappelijke mazouttank naar 3 individuele mazouttanks van 3000l elk]
1994	[herstellingswerken aan afvoeren en plaatsen inoxbuizen in schouwen door Filip Verleye]
1990	[schilderen buitenschrijnwerk]
1989	Aanstelling van Immo Van De Woestijne als syndicus

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB