

Art. 1

Alle reglementen betreffende de inwendige orde, vervat in de statuten zijn van kracht en worden aangevuld met onderstaande artikels.

Art. 2

De gebruikers van het gebouw zullen dat doen als "zorgzame huisvader". Zij zullen ervoor zorgen dat de rust van het gebouw, noch door henzelf, noch door de personen voor wie zij instaan, verstoord wordt.

Art. 3

Iedere bewoner zal zorg dragen voor beperking van geluidshinder bij gebruik van radio-, televisie- en andere elektrische toestellen en absoluut geen lawaai maken in de gemeenschappelijke delen. Tussen 22 uur en 7 uur mag absoluut geen lawaai de rust verstoren.

Art. 4

Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden, zoals daar zijn kasten, schotelantennes, fietsen, e.d. Op de terrassen mogen geen onwelriekende stoffen geplaatst worden en mag vuilnis enkel tijdelijk in een afgesloten container worden geplaatst die door de beheerder ter beschikking wordt gesteld. Enkel dit model wordt toegestaan.

Op de terrassen naar de straat mag er geen wasgoed zichtbaar zijn. Aan de achterzijde van het gebouw kan dit enkel tijdelijk, door middel van een droogrek. Nooit aan wasdraden of borstweringen.

Art. 5

De gemeenschappelijke delen van het gebouw moeten altijd vrij blijven. Het is onder andere verboden er (brom)fietsen, kinderwagens, boodschappenwagens of schoenen of ander materiaal te stallen. Er mogen ook geen huishoudelijke of andere werken worden uitgevoerd.

Art. 6

In de gemeenschappelijke ruimten en in de lift mag niet gerookt worden.

Art. 7

Niet vergezeld kinderen, minder dan 12 jaar, mogen de lift niet gebruiken. Elke gebruiker zorgt ervoor de lift netjes te houden en niet te misbruiken. Lift en trap mogen niet gebruikt worden om te verhuizen. De lift mag enkel worden gebruikt voor personenvervoer of klein gerief en niet om te verhuizen. Bij twijfel, dient er op voorhand met de beheerder te worden overlegd. Alle meubilair, ook zelfbouw pakketten, moeten verhuisd worden door middel van een buitenlift. Iedereen is persoonlijk aansprakelijk voor aangebrachte schade.

Art. 8

Als de lift blokkeert, blijf kalm en gebruik de noodbel; bij gebrekkige werking, verwittig de firma Cosmolift (nummer: 09/222.49.19 of 02/465.43.15) en de syndicus (op kantoornummer 09 377 38 36 of buiten de kantooruren op noodnummer 0477 78 02 48). Enkel in uiterste noodgevallen mag men de brandweer verwittigen op noodnummers 100 of 112 (per interventie stuurt de brandweer een factuur!).

Art. 9

Het is verboden om op de terrassen te grillen met gas of houtskool, dit wegens brandgevaar en om andere bewoners niet te storen.

Art. 10

Kleine huisdieren en met name honden, katten en niet-rondvliegende vogels, worden in het gebouw gedoogd, voor zover hiermee geen burenhinder wordt veroorzaakt. Indien één van die dieren oorzaak zou zijn van verstoring door lawaai, geur of andere ongemakken, kan de beheerder bevelen het gedogen voor het dier in te trekken, omwille van de verstoring en bevelen het dier te laten weghalen door de vereniging voor dierenbescherming.

Art. 11

De eigenaars van de gelijkvloerse appartementen hebben het exclusief genot van hun tuinstrook maar moeten deze vrijhouden. De afvoerputjes van de terrassen dienen steeds opgekuist te worden door de bewoners wanneer ze vol met bladeren en vuil zitten.

Art. 12

Het is ten strengste verboden in het gebouw hinderlijke, ontvlambare, ontplofbare, geurverspreidende of andere gevaarlijke stoffen binnen te brengen. Gasflessen worden NIET toegestaan op de terrassen.

Art. 13

De oprit alsmede de manoeuvreerruimte zullen ten allen tijde dienen vrij gehouden te worden. Het is verboden er te parkeren of door enige daad het gebruik van de opritten te belemmeren of hinderen. De staanplaatsen mogen enkel dienen tot parking van voertuigen.

Art. 14

Sasdeuren voorbij de inkomhallen dienen steeds volledig te worden gesloten (niet met de sleutel) omwille van brandveiligheid en mogen niet geblokkeerd worden.

Art. 15

Bewoners zullen afvoeren behoorlijk gebruiken en verstoppingen vermijden, door vloeibare wasmiddelen te gebruiken. Het is ten strengste verboden hygiënisch materiaal zoals tampons, maandverbanden en vochtige doekjes door te spoelen via sanitaire afvoeren of etensresten, braad- of frietvet weg te gieten in de gemeenschappelijke afvoeren van het gebouw via gootsteen, uitgietsbakken of toilet.

Art. 16

Het is de bewoners verboden om vuilniszakken achter te laten in het inkomportaal, de bordessen of in de zone rond het gebouw. Het is ook verboden vuilniszakken achter te laten op de terrassen. Vuilniszakken dienen te worden geplaatst in het daartoe bestemde lokaal. Iedere bewoner zet zijn eigen goed gesorteerde vuilnis buiten op de ophaaldagen van de gemeente. Bewoners worden gevraagd eventueel lekkende vuilniszakken zelf direct op te kuisen.

Het is verboden afval buiten te gooien alsook dieren te voederen om ongedierte en de nodige uitwerpselen te vermijden.

Art. 17

De gelijkvloerse bewoners/uitbaters zijn verantwoordelijk voor het ruimen van sneeuw en/of ijs op de voetpaden voor hun woonst zoals bij wet voorzien. Bij hun afwezigheid zal de eerste verdieping daarvoor instaan, daarna de tweede verdieping, enz...

**Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, kunnen aan de syndicus meegedeeld worden :
IMMO VAN DE WOESTIJNE, Molenstraat 28 te Eeklo, Tel. 09 377 38 36 of beheer@immovdw.com.**