

## Register van de algemene vergaderingen

### Residentie Polaris

Laatste update: 18/09/2017

2017	Dhr Lybaert, Dhr Verbeke en De Heren Boterdaele en De Vliegheer stellen zich kandidaat om aanwezig te zijn bij de definitieve oplevering.
2017	De vergadering beslist nog een extra offerte op te vragen voor het onderhoud van het groendak.
2017	De vergadering beslist geen carports te plaatsen.
2017	De vergadering beslist de eigenaarskosten direct af te trekken van de huurinkomsten.
2017	De vergadering gaat akkoord met 90% van de voorzien huurinkomsten maandelijks uit te betalen met een drie maandelijks verrekening.
2017	De Raad van Mede-eigendom wordt als volgt samengesteld; dhr. Verbeke, dhr. Van Den Bossche en dhr. Lybaert.
2017	De vergadering stelt opnieuw dhr. Vyncke aan als rekencommissaris voor het volgende boekjaar.
2017	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekencommissaris.
2017	Dhr. Huyghebaert Vincent wordt aangesteld als voorzitter.
2016	De bouwheer plant de voorlopige oplevering van de gemene delen en zal alle mede-eigenaars uitnodigen bij de oplevering van de privatieven. De vergadering beslist om syndicus en Raad van Mede-Eigendom af te vaardigen voor oplevering van de gemene delen aan de syndicus.
2016	De syndicus zal een eerste poetsfirma aanstellen voor 2 uur per week vanaf bewoning. Ook tuinonderhoud wordt via de syndicus georganiseerd.
2016	Twee onafhankelijke makelaars stellen beide dat Vivium de meest interessante polis biedt met afstand van verhaal naar de huurders toe en burgerlijke aansprakelijkheid. De syndicus stelt voor om met beide makelaars te onderhandelen om de Vivium polissen af te sluiten. Daarnaast zal een onafhankelijke rechtsbijstandsverzekering worden afgesloten, gezien Vivium geen sterke formule voor rechtsbijstand biedt.

#### IMMO VAN DE WOESTIJNE

##### VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

##### VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490  
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
FSMA nummer: 101420cB

2016	De syndicus verdeelt een voorlopige begroting, ingaand op 1 april 2016 tot 31 maart 2017. Deze voorlopige begroting van het werkingskapitaal voor 2015-2016 werd vastgesteld op 23.575, met bijhorende provisies van 70,- per maand per appartementskavel voor de huurders en van 15,- per maand voor de eigenaars. Deze eigenaarsprovisie wordt verhoogd met 50,- per maand voor het rentmeesterschap, waardoor eigenaars 65,- per flat/staanplaats per maand dienen te betalen, vanaf april 2016, op de werkingsrekening van Residentie Polaris.
2016	De statuten voorzien dat alle gemeenschappelijke kosten in 1.976sten worden verdeeld, ook de liftkosten en de tuinkosten.
2016	Er wordt afgesproken dat ten minste bij latere werken boven 1.000,- meerdere offertes worden voorgelegd aan de algemene vergadering, met uitzondering van CV- en liftwerken waarvoor weinig alternatieven bestaan.
2016	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om achterstallen te verrekenen met de huurpool of te melden op de volgende Algemene Vergadering. Voor het financieel beheer wordt verwezen naar punt 5.
2016	De syndicus licht toe dat de nieuwe wet mede-eigendom minstens 1 statutaire algemene vergadering per jaar voorziet, binnen een welbepaalde 15-daagse periode. Deze periode wordt op de 1e helft van de maand mei vastgelegd.
2016	De vergadering verkiest als voorzitter Dhr. Vincent Huyghebaert & als rekeningcommissaris Dhr. Vyncke. De syndicus zal optreden als secretaris. In de Raad van Mede-Eigendom worden verkozen: Dhr. Verbeke en Dhr. Van den bossche
2016	De eigenaars stellen immo van de woestijne aan als syndicus van het gebouw Residentie Polaris.

### IMMO VAN DE WOESTIJNE

#### VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

#### VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490  
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
 FSMA nummer: 101420cB