

Register van de algemene vergaderingen

Residentie Sargas

Laatste update: 03/07/2018

2018	De vergadering heeft beslist de rookkoepel te laten kalken.
2018	De vergadering heeft beslist het RIO te wijzigen en heeft het parkeerreglement toegevoegd. Ook werd er opgenomen dat houtskool-bbq verboden zijn.
2017	De vergadering beslist om de Raad van Mede-Eigendom af te vaardigen voor de eigenaars en verleent het mandaat tot oplevering van de gemene delen aan de syndicus en de Raad van Mede-Eigendom
2017	De vergadering beslist Mevr. De Windt aan te stellen voor het tweewekelijks poetsen van de inkomhallen, de syndicus zorgt voor de inschrijving via het sociaal secretariaat en het afsluiten van een arbeidsongevallenverzekering.
2017	De vergadering beslist de firma Canopy aan te stellen voor het jaarlijks onderhoud van de groendaken.
2017	De vergadering beslist om het onderhoudscontract van de firma Cosmolift goed te keuren.
2017	Twee onafhankelijke makelaars stellen beide dat Vivium de meest interessante polis biedt met burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand. De vergadering verkiest om als verzekeringsmakelaar Chatel Insure aan te stellen. Daarnaast zal een onafhankelijke rechtsbijstandsverzekering worden afgesloten, gezien Vivium geen sterke formule voor rechtsbijstand biedt.
2017	De syndicus verdeelt een voorlopige begroting, ingaand op 1 oktober 2017 tot 30 september 2018. Deze voorlopige begroting van het werkingskapitaal voor 2017-2018 werd vastgesteld op 18.000€, met bijhorende provisies van 80,- per maand per appartementskavel, vanaf oktober 2017, op de werkingsrekening van Residentie Sargas.
2017	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om indien nodig een eigenaar te dagvaarden indien zijn achterstallen hoger oplopen dan 12 maanden provisies.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 – 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 – 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 – 9120 MELSELE – 876.897.915
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
FSMA nummer: 101420cB

2017	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop, in geval van achterstallige schulden.
2017	De statuten voorzien dat alle gemeenschappelijke kosten in 1.576sten worden verdeeld, ook de liftkosten en de tuinkosten.
2017	Er wordt afgesproken dat ten minste bij latere werken boven 1.000,- meerdere offertes worden voorgelegd aan de algemene vergadering, met uitzondering van CV- en liftwerken waarvoor weinig alternatieven bestaan.
2017	De syndicus licht toe dat de nieuwe wet mede-eigendom minstens 1 statutaire algemene vergadering per jaar voorziet, binnen een welbepaalde 15-daagse periode. Deze periode wordt op de 1e helft van de maand december vastgelegd.
2017	De vergadering verkiest als voorzitter Dhr. Ide & als rekeningcommissaris Dhr. De Coen. De syndicus zal optreden als secretaris. In de Raad van Mede-Eigendom worden verkozen: Dhr. De Coen, Dhr. Ide en Dhr Hoens.
2017	De eigenaars stellen immo van de woestijne aan als syndicus van het gebouw Residentie Sargas.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB