

Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Ter Eik

Laatste update : 15/05/2014

AV	Beslissing
2014	Het mandaat van Immo Van De Woestijne als syndicus wordt met unanimité verlengd.
2014	De vergadering beslist tot uitvoering van de dakwerken samen met de gevelwerken in mei 2014 door de firma Van Severen met betaling van gelden voor 15/04/2014.
2013	De parlofonie zal vervangen worden door videofonie.
2013	De vergadering beslist ook de dakbedekking te vernieuwen en Arch. Beke wordt aangesteld voor uitwerking van dakwerken en isolatie.
2013	De vergadering beslist tot uitvoering van de gevelwerken door de firma Van Severen met betaling van gelden voor 01/08/2013.
2012	De vergadering beslist het verzekerde kapitaal te laten herschatten en de brandverzekering te actualiseren.
2012	De vergadering beslist tot coördinatie van de statuten
2011	Het werkingskapitaal wordt gedragen met maandelijkse provisies van 175€ (met inbegrip van water- en verwarmingskosten), betaalbaar met bestendige opdracht op de werkingsrekening 123-6175078-94 van de mede-eigenaars van Residentie Ter Eik. Er is geen reservekapitaal in Residentie Ter Eik.
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 6 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden
2011	Er wordt geen raad van mede-eigendom opgericht. De Heer Van De Veire wordt aangesteld als voorzitter, de Heer Ingels treedt op als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 1.000€ bepaald
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 1 ^{ste} helft van mei. Agendapunten moeten minstens 2 weken voor aanvang van deze 15-daagse periode schriftelijk worden meegedeeld aan de syndicus.
2010	Gezien de service van ISTA ondermaats is, gaat de vergadering akkoord om over te schakelen naar CALORIBEL, zowel voor de calorimeters als voor de warmwater- en koudwatermeters

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIJERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
FSMA nummer: 101420cB

2010	De wettelijk verplichte liftwerken worden toegewezen aan de firma Verolift, voor een totaalbudget van 52.088,40€, door de eigenaars te storten in het reservefonds ten laatste op 31/8/2010
2009	Een maandelijkse provisie van 150 € per appartement dient te worden betaald op de werkingsrekening van de Vereniging van Mede-Eigenaars van Residentie Ter Eik – daarin inbegrepen de voorschotten voor water en verwarming
2009	[De terrasboorden, steunbalken, garagepoorten en de deuren van fietskot en vuilniskot worden geschilderd, evenals de sasdeuren en liftdeuren binnen]
2008	[De boiler wordt vervangen]
2008	[Een klok wordt op de dakventilatie geplaatst, waardoor die enkel afzuigt tussen 8u en 22u]
2007	De algemene vergadering wijst het voorgestelde huurcontract met Mobistar af.
2006	Het voorstel van Mobistar wordt ingewilligd om een voorstudie te doen voor het plaatsen van een GSM antennemast op het dak van het gebouw.
2006	[Nadat in 2005 de parlofonie van blok AB werd vernieuwd, wordt in 2006 de parlofonie van blok CD vernieuwd.]
2004	Het boekjaar loopt van 1 maart tem 28 februari met 1 duidelijke jaarlijkse afrekening.
2003	Aanstelling van Immo Van De Woestijne als syndicus.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB