

## Verkort register van de algemene vergaderingen VME Residentie Palfijn

Laatste update :04/04/2016

AV	Beslissing
2017	Kosten verbonden aan een hernieuwde alg. vergadering zijn ten koste van de afwezigen & niet vertegenwoordigde eigenaars.
2017	De vergadering beslist om tegen sept. 2017 de dak-werken toe te wijzen.
2017	De syndicus krijgt unaniem het mandaat van de vergadering voor zijn functie uit te voeren voor een periode van 3 jaar.
2017	Het reservefonds wordt verder opgebouwd met 2.000€ te verdelen over aandelen.
2016	Er wordt afgesproken dat de syndicus offertes opvraagt voor het vervangen van de parlofonie
2016	Tegen de volgende statutaire Algemene Vergadering worden offertes voorgelegd voor vernieuwing en isolatie van het dak.
2016	Het reservefonds wordt verder opgebouwd met 1.000€ te verdelen over aandelen.
2015	De vergadering komt terug op zijn beslissing van 2014 en wenst dan toch de liftdeuren te laten herschilderen.
2015	Het reservefonds wordt verder opgebouwd met 1.000€ te verdelen over aandelen.
2014	De vergadering gaat niet akkoord met het herschilderen van de liftdeuren.

### IMMO VAN DE WOESTIJNE

**ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS**  
BIV 503.490

MOLENSTRAAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36  
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79  
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

### opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

**VDW VASTGOEDNETWERK BVBA**  
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE  
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER  
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279  
0477 277 567  
FSMA 101420cB

2014	De syndicus krijgt unaniem het mandaat van de vergadering voor zijn functie uit te voeren voor een periode van 3 jaar.
2013	De vergadering beslist preventief de afvoerbuizen te ruimen voor het volledig gebouw.
2013	De vergadering beslist niet langer samen te werken met de poetsvrouw en het onderhoud op zich te nemen. Mevr. Burgraeve zal instaan voor de inkomhal en voetpad.
2013	De gecoördineerde statuten worden unaniem goedgekeurd.
2013	De vergadering stelt unaniem dhr. De Bal aan als rekeningcommissaris en voorzitter, de syndicus fungeert als secretaris.
2013	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris.
2012	De vergadering beslist unaniem een expertise te laten uitvoeren voor afschaffing van evenredigheidsregel in de brandverzekering.
2012	De vergadering beslist de coördinatie van de statuten door notimmex te laten aanpassen volgens de nieuwe wet op mede-eigendom.
2012	De vergadering gaat akkoord met de omschakeling van de energieleverancier, van electrabel naar luminus.
2012	De vergadering beslist een reservekapitaal op te starten van 1.000,00€ per jaar verdeeld onder alle aandelen.
2011	De syndicusovereenkomst met Immo Van De Woestijne wordt uitdrukkelijk verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom
2011	De algemene vergadering bevestigt uitdrukkelijk dat de syndicus het mandaat krijgt om eigenaars te dagvaarden, indien hun achterstallen oplopen boven 1 jaar aan provisies en om per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een kavel met achterstallige schulden

**IMMO VAN DE WOESTIJNE**

**ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS**  
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36  
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79  
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

**VDW VASTGOEDNETWERK BVBA**  
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE 037 556 279  
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER 0477 277 567  
Waarborgorganisme KBC 289914240582

FSMA 101420cB

2011	Het bedrag van mededinging wordt bepaald op 1.000€
2011	De algemene vergadering stelt geen raad van mede-eigendom samen. De Heer De Bal treedt op als voorzitter en als rekening commissaris, eventueel bijgestaan door De Heer Arlequeeuw.
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergaderingen wordt bepaald op de 2 <sup>de</sup> helft van maart. Agendapunten voor deze vergaderingen dienen schriftelijk aan de syndicus worden overgemaakt, ten laatste 3 weken voor aanvang van deze periode.
2010	<p>Euromonta, eigenaar van het gelijkvloerse handelspand van Residentie Palfijn dagvaardt de VME om uitgesloten te worden van de gemeenschappelijke kosten met betrekking tot de lift, waar het gelijkvloers geen gebruik van maakt, nadat de algemene vergadering op dit voorstel niet was ingegaan.</p> <p>Een bijzondere algemene vergadering beslist in te stemmen met de eis van Euromonta, mits</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er geen enkele toegang meer is vanuit het gelijkvloerse handelspand tot de algemene delen waarbij de deuropeningen dienen dichtgemetst te worden;</li> <li>- Er geen gemeenschappelijk watergebruik meer is toegestaan;</li> <li>- De alarminstallatie en elektriciteitskast worden verplaatst naar het privaat gedeelte;</li> <li>- Het gelijkvloerse handelspand voorziet in eigen sanitaire afvoerbuizen;</li> <li>- Alle water- &amp; energie meters verplaatst worden naar het privaat gedeelte;</li> <li>- Alle kosten voor aanpassing basisakte ten laste zijn van Euromonta alsook de kosten verbonden aan bovenstaande aanpassingswerken en alle kosten verbonden aan het geding;</li> </ul>

**IMMO VAN DE WOESTIJNE**

**ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS**  
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO      09 377 38 36  
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER      09 236 56 79  
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM      050 390 490

**opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie**

**VDW VASTGOEDNETWERK BVBA**  
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE  
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER  
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279  
0477 277 567  
FSMA 101420cB

	Dit wordt gevonnist door het vredegerecht van Eeklo op 9/12/2010.
2010	De wettelijk verplichte liftmodernisatie wordt toegewezen aan de firma Cosmolift voor uitvoering in 2011. 50% van de offerte van Cosmolift van 16.695 € zal in 2010 worden betaald op de spaarrekening van Residentie Palfijn en het saldo wordt opgevraagd in 2011. De lifttelefonie zal bestaan uit een SIM-box.
2010	Er worden maandelijks 20 € provisies betaald voor een studio en 50 € voor een appartement en voor het handelspand, op de rekening 123-6145002-88 van de Vereniging van Mede-Eigenaars van Residentie Palfijn
2010	Een bijzondere algemene vergadering beslist de roofing te vernieuwen op het achterliggende terras van de 1 <sup>ste</sup> verdieping en wijst de werken toe aan Dhr Patrick De Muynck. Daarbij worden de bloembakken afgebroken op kosten van de gemeenschap en worden de terrassen herbetegeld op kosten van de private eigenaars
2008	Een bijzondere algemene vergadering beslist een vermaalpomp te laten plaatsen aan de sifonput voor het gebouw, om verstoppingen van de sanitaire standleiding te voorkomen in de toekomst. Tevens wordt de zekeringkast volledig vernieuwd.
2006	Na herstelling van de de roofing van de terrassen op het technisch verdiep, beslist de Algemene Vergadering ook tot het herstellen van de roofing van het plat dak boven het technisch verdiep
2005	De Algemene Vergadering wijst het opbouwen van een reservekapitaal af
2004	De Algemene Vergadering beslist om de waterdichting van de achtergevel door elke eigenaar individueel te laten aanpakken/oplossen
2004	Dhr Hubert Hebbrecht en Dhr Noël Arlequeeuw worden de nieuwe rekeningcommissarissen
2000	De Algemene Vergadering staat het plaatsen van rolluiken toe mits bak en lijsten/rails in donkerbruine kleur zijn en rolluiken in witte kleur

**IMMO VAN DE WOESTIJNE**

**ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS**  
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO      09 377 38 36  
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER      09 236 56 79  
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM      050 390 490

**opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie**

**VDW VASTGOEDNETWERK BVBA**  
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE  
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER  
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279  
0477 277 567  
FSMA 101420cB



2000	De Algemene Vergadering beslist geen bestuur te verkiezen maar wel 2 rekeningcommissarissen die de rekeningen van de VME jaarlijks nazien.
1999	Er wordt beslist tot het opschilderen van inkom en traphall

## IMMO VAN DE WOESTIJNE

**ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS**  
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO      09 377 38 36  
STATIONSSTRAAT 75 – 9880 AALTER      09 236 56 79  
NIEUWSTRAAT 11 – 9990 MALDEGEM      050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

**VDW VASTGOEDNETWERK BVBA**  
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 – 9120 MELSELE  
HEIDEKAPELSTR 5 – 9250 WAASMUNSTER  
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279  
0477 277 567  
FSMA 101420cB

