

Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Stevo

Laatste update : 16/06/2017

AV	Beslissing
2017	De vergadering gaat akkoord voor het plaatsen van isolatie op de zolder.
2017	De syndicus wordt door de vergadering opnieuw aangesteld als syndicus voor een periode van 3 jaar volgens de schriftelijke overeenkomst.
2017	De vergadering stelt unaniem Dhr. Buyens aan als rekencommissaris voor het boekjaar 2017.
2017	De vergadering verleent décharge aan de syndicus en rekencommissaris.
2017	De vergadering gaat akkoord met het aanvullen van het reservefonds
2017	Dhr. Buyens wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert al secretaris.
2016	De vergadering beslist om de syndicus een offerte te laten opvragen voor het tweewekelijkse poetsen van inkom, overlopen en traphallen.
2016	De vergadering stelt unaniem Dhr. Buyens aan als rekencommissaris voor het boekjaar 2016.
2016	De vergadering verleent décharge aan de syndicus en rekencommissaris.
2016	De vergadering gaat akkoord met het aanvullen van het reservefonds
2016	Dhr. Buyens wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert al secretaris.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB

2015	De vergadering beslist unaniem om het contract met de firma De Lift aan te passen naar een onderhoudscontract zonder depannages.
2015	De vergadering stelt unaniem Dhr. Buyens aan als rekencommissaris voor het boekjaar 2015.
2015	De vergadering verleent décharge aan de syndicus en rekencommissaris.
2015	De vergadering gaat akkoord met het aanvullen van het reservefonds
2015	Dhr. Buyens wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert al secretaris.
2014	De eigenaars beslissen geen poetsfirma aan te stellen en het onderhoud zelf op zich te nemen.
2014	De vergadering gaat akkoord met de jaarlijkse indexering (gezondheidsindex) van de tussenkomst elektriciteit van de garages.
2014	De syndicus wordt door de vergadering opnieuw aangesteld als syndicus voor een periode van 3 jaar volgens de schriftelijke overeenkomst.
2014	De vergadering stelt unaniem Dhr. Buyens aan als rekencommissaris voor het boekjaar 2014.
2014	De vergadering verleent décharge aan de syndicus en rekencommissaris.
2014	Dhr. Buyens wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert al secretaris.
2013	De vergadering beslist niet in te gaan om een poetsfirma aan te stellen.
2013	De gecoördineerde statuten worden door de vergadering unaniem goedgekeurd.
2013	De vergadering verleent unaniem kwijting aan de syndicus en rekencommissaris.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB

2013	Dhr. Buyens wordt aangesteld als voorzitter en rekencommissaris, de syndicus fungeert al secretaris.
2012	De vergadering gaat niet in op de beslissing voor het belijnen van de parking
2012	De vergadering gaat unaniem akkoord met de coördinatie van de statuten door Notimmex
2011	De vergadering verleent het akkoord voor het plaatsen van duivenpinnen ter hoogte van het appartement van dhr. Celie en dhr. Chinitor.
2011	Dhr. Celie krijgt het akkoord om een hoog-rendementsketel te plaatsen met een individuele flexibel op de bestaande koker, naast de gemeenschappelijke afvoer, mits hij voor aanvang van de werken de exacte uitvoeringsplannen voor de dakdoorvoer aan de syndicus bezorgt.
2011	De vergadering beslist om de algemene delen te laten opfrissen door schilder Aldo die een prijsofferte voorlegde van 2082.27 euro (excl. BTW)
2011	De vergadering gaat akkoord met de offerte van Dhr. Hofman voor de uitvoering van de afwatering in de oprit.
2011	De vergadering beslist om de wettelijke verplichte liftaanpassingen te laten uitvoeren door de firma De Lift.
2011	De overeenkomst tussen VME en Immo Van De Woestyne als syndicus wordt uitdrukkelijk schriftelijk verlengd, binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom.
2011	De syndicus krijgt het mandaat om per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een appartement met achterstallen op de VME en ook het mandaat voor een eigenaar te dagvaarden wanneer de achterstallen groter zijn dan 1 jaar provisie.
2011	Het bedrag waarboven mededinging nodig is wordt vastgelegd op 1.000 euro.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB

2011	De vergadering beslist unaniem om geen raad van mede-eigendom samen te stellen. Dhr Buyens wordt aangesteld als voorzitter en rekeningcommissaris.
2011	De 15-daagse periode waarbinnen de statutaire algemene vergadering moet doorgaan wordt vastgelegd op de laatste week van febr. en de 1 ^{ste} week van maart.
2010	De vergadering bespreekt de wettelijk verplichte liftaanpassingen, waarbij de firma De Lift de meest interessante offerte heeft voorgelegd van 3.992,29€ btw inclusief voor de verplichte modernizaties tegen 2013 & 2018. Deze werken worden ter beslissing voorgelegd tijdens de statutaire algemene vergadering van 2011.
2010	De vergadering keurt tijdens een bijzondere algemene vergadering de werken goed in appartement A9 ter vervanging van de CV-ketel met rechtstreekse uitgang door het dak, mits de opening in de gemeenschappelijk koker degelijk wordt afgesloten en eventuele toekomstige schade ten gevolge van de op de gemeenschappelijke zolder geplaatste private verwarmingsketel ten laste is van de eigenaar van appartement A9. In elk geval mag geen enkele andere mede-eigenaar hinder hebben van de uitgevoerde werken.
2009	De algemene vergadering keurt goed dat appartementen A8 en A9 in de gevel van het gebouw een rooster te plaatsen voor aanvoer en afvoer van lucht naar een nieuw te plaatsen gashaard - mits dit rooster in dezelfde donkere kleur is van het buitenschrijnwerk van het gebouw, reglementair wordt geplaatst en er geen gedrup wordt veroorzaakt bij de onderburen.
2009	De provisies worden aangepast. Volgende provisies voor het werkingskapitaal worden maandelijks betaald met bestendige opdracht op rekening van de Vereniging van Mede-eigenaars van Residentie Stevo 123-6175083-02 : <ul style="list-style-type: none"> • appartementen A6 : 40 € maandelijks of 480 € jaarlijks • appartementen A1, A2, A4 : 50 € maandelijks of 600 € jaarlijks

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE 037 556 279
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER 0477 277 567
Waarborgorganisme KBC 289914240582

FSMA 101420cB

	<ul style="list-style-type: none"> • appartement A3, A5, A7, A8 en A9 : 60 € maandelijks of 720 € jaarlijks
2009	Een Reglement van Inwendige Orde wordt ingevoerd, dat tevens in de huurovereenkomsten dient te worden opgenomen, zodat het kan worden afgedwongen van huurders. Het kan worden geconsulteerd op www.immovdw.com onder de tab 'beheer'
2008	Gezien er 6 garages bijkomen, wordt er beslist : <ul style="list-style-type: none"> • Dat de gebruikers geen water van de gemeenschap mogen gebruiken; • Dat voor het elektriciteitsverbruik van de 16 garages, zal gewerkt worden met een forfaitaire doorrekening van de elektriciteit van de algemene delen, ten bedrage van 30 euro per lichtpunt. De kostensoorten worden hieraan aangepast en onder de eigenaars verdeeld.
2006	De Algemene Vergadering verklaart zich akkoord met het voorstel voor uitbreiding van de garages volgens de stedenbouwkundige vergunning van augustus 2005, mits deze delen in de relevante kosten van de mede-eigendom van Residentie Stevo
2005	De uitnodigingen tot de algemene vergaderingen dienen niet per aangetekend schrijven te gebeuren maar per gewone post
2005	Het poetsen van de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw gebeurt door de bewoners met een afgesproken beurtrol per verdieping
1997	De Algemene Vergadering staat Dhr Willems toe in zijn garage een elektrisch contact met teller te behouden
1996	[bouwjaar]

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE 037 556 279
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER 0477 277 567
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB