



IMMO VAN DE WOESTIJNE
VASTGOEDMAKELAARS

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo – tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 - 9880 Aalter - tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 - 9990 Maldegem - tel 050/390.490

Email : beheer@immovdw.com
Site : www.immovdw.com

Waarborg derdengelden
KBC polisnr 289914240582



Erkend vastgoedmakelaar 503.490,
erkend met het Kwaliteitscertificaat voor syndici

Verkort register van de algemene vergaderingen

VME Residentie Margot

Laatste update : 22/09/2016

AV	Beslissing
2016	Het mandaat van Immo Van De Woestyne wordt vernieuwd.
2016	Het reservefonds wordt verder opgebouwd à rato van 1€ per aandeel.
2015	Het reservefonds wordt verder opgebouwd à rato van 1€ per aandeel.
2014	Het reservefonds wordt verder opgebouwd à rato van 1€ per aandeel.
2013	Er wordt een max. budget van 1.200€ voorzien voor afwerking scheidingsmuur.
2013	Het mandaat van Immo Van De Woestyne wordt vernieuwd.
2013	Het reservefonds wordt verder opgebouwd à rato van 1€ per aandeel.
2012	De vergadering beslist het verzekerde kapitaal te laten herschatten teneinde afschaffing van evenredigheidsregel te bekomen.
2012	De vergadering gaat akkoord met het snoeien van de esdoorn.
2012	De afvoeren zullen jaarlijks in juni preventief gereinigd worden ; de dakgoten worden in mei en november uitgekuist.
2012	De vergadering beslist met unanimité tot coördinatie van de statuten.
2012	Het reservefonds wordt verder opgebouwd à rato van 1€ per aandeel.
2011	Het is toegestaan parkeerbeugels te voorzien aan de staanplaatsen ter hoogte van de zijgevel, privaatief aan te kopen en te plaatsen.
2011	De algemene vergadering beslist tot aanstelling van een architect en bouwen van carport na het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.
2011	Een reservefonds wordt opgericht van 1€ per aandeel dus 987€ voor het gebouw. (autostaanplaatsen zijn uitgesloten)
2011	De vergadering gaat akkoord met de wijziging van de basisakte die het gevolg is van het opgeven van een staanplaats achter Residentie Margot. De wijzigende basisakte wordt ondertekend bij notaris Van Der Plaetsen op

	13/5/2011
2011	De algemene vergadering verleent een persoonlijk recht aan Dhr en Mevr Quintyn voor een opening tussen hun staanplaats en hun aanpalende eigendom kant Eekloseweg
2010	De algemene vergadering gaat akkoord tot maken van deuropening in de dubbele garage 3&4
2010	Uitdrukkelijke hernieuwing van mandaat syndicus voor 3 jaar vanaf 22/01/2011
2010	De syndicus krijgt het mandaat om beslag te leggen bij verkoop op achterstallige schulden
2010	Bedrag van mededinging: 600 €
2010	De algemene vergadering beslist tot oprichting van raad van mede-eigendom. Samenstelling: Vera Van Keulenbroeck, Sofie Serry, Gwendoline Wyckhuys, Dirk Van Mingroot Voorzitter: Gwendoline Wyckhuys Rekeningcommissaris: Dirk Van Mingroot Secretaris: syndicus
2010	De 15-daagse periode wordt op de 2 ^{de} helft van september vastgelegd.
2009	Mevr. Van der Plaetse neemt ontslag als lid van het bestuur
2009	Toevoeging artikel aan RIO m.b.t. onverkochte autostaanplaatsen <i>"De autostaanplaatsen achteraan het gebouw mogen enkel gebruikt worden door de eigenaars of huurders van deze staanplaatsen. De onverkochte staanplaatsen dienen steeds vrij te zijn."</i>
2009	[De voorlopige oplevering van de gemene delen wordt ingepland voor september 2009, samen met syndicus en bestuur]
2009	De eigenaars gaan akkoord dat correspondentie (met inbegrip van uitnodigingen tot algemene vergaderingen) worden verstuurd per gewone post in plaats van per aangetekend schrijven
2009	Het reglement van Inwendige orde wordt bepaald.
2009	De kostensoorten worden goedgekeurd. Het werkingsjaar loopt van 1/9 tem 31/8. De maandelijkse provisies worden vastgelegd op 40€ voor de gelijkvloerse appartementen, 60€ voor de verdiepingsappartementen, 10€ per garage en 5€ per staanplaats.
2009	Een fond de caisse wordt opgevraagd ten bedrage van 150€ per appartement om de eerste werkingskosten te kunnen betalen.

2009	De blokpolis van de brandverzekering wordt toegewezen aan Mercator.
2009	De Algemene Vergadering beslist tot de oprichting van een bestuur, met Mevrouw Van Ryckeghem, De Heer Van Deynze, Mevrouw Van der Plaetse en Mevrouw Vankeulenbroeck.
2009	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus