

Residentie De Zandvleuge

Verkort register van de algemene vergaderingen

Laatste update : 14/02/2018

AV	Beslissing
2018	De vergadering keurt de ontwerpakte goed die opgesteld werd door notaris Vanden Broecke uit Ertvelde, voor de verkoop van het stuk grond aan IMEWO.
2018	De vergadering geeft de syndicus het mandaat voor een periode van 1 jaar.
2018	Dhr. Martens wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor het boekjaar 2018.
2018	De vergadering verleent unaniem kwijting aan de syndicus en rekencommissaris.
2018	De vergadering beslist opnieuw een opvraging te organiseren van 1.000€ verdeeld over de aandelen.
2018	Dhr. Van Wijnsberghe wordt door de vergadering verkozen als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2017	De vergadering geeft de syndicus het mandaat voor een periode van 1 jaar.
2017	Dhr. Martens wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor het boekjaar 2017
2017	De vergadering verleent unaniem kwijting aan de syndicus en rekencommissaris.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
WATERKASTEELSTRAAT 3/W1 - 8370
BLANKENBERGE
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0495 51 13 91
FSMA 101420cB

2017	De vergadering beslist opnieuw een opvraging te organiseren van 1.000€ verdeeld over de aandelen.
2017	Dhr. Martens wordt door de vergadering verkozen als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2016	De syndicus zal prijsoffertes opvragen voor videofonie tegen de volgende Algemene Vergadering.
2016	In het voorjaar zullen in de Zandvleuge rioleringswerken worden uitgevoerd om regenwater en afvalwater te scheiden.
2016	Dhr. Martens wordt aangesteld als rekeningcommissarissen voor het boekjaar 2016.
2016	De vergadering verleent unaniem kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris.
2016	De vergadering beslist opnieuw een opvraging te organiseren van 1.000€ verdeeld over de aandelen.
2016	Dhr. Martens wordt door de vergadering verkozen als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2015	De oprit blijft klaarblijkelijk voor wateroverlast zorgen. De mede-eigenaars stellen toch voor om een soort van drainage te steken. Een afvoerputje met een aansluiting op de RWA leiding zou het probleem kunnen oplossen.
2015	Dhr. Martens wordt aangesteld als rekeningcommissarissen voor het boekjaar 2016.
2015	De vergadering verleent unaniem kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
WATERKASTEELSTRAAT 3/W1 - 8370
BLANKENBERGE
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0495 51 13 91
FSMA 101420cB



2015	De vergadering beslist opnieuw een opvraging te organiseren van 1.000€ verdeeld over de aandelen.
2015	Dhr. Martens wordt door de vergadering verkozen als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2014	De vergadering geeft de syndicus het mandaat voor een periode van 3 jaar.
2014	De vergadering gaat akkoord met de omschakeling naar een simbox installatie.
2014	Dhr. Martens en Dhr. De Backer worden aangesteld als rekeningcommissarissen voor het boekjaar 2014.
2014	De vergadering verleent unaniem kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris.
2014	Dhr. Martens wordt door de vergadering verkozen als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2013	De vergadering gaat niet in op de offerte voor het plaatsen van een drainagebuis in de oprit en wenst dit eerst verder te bespreken met Peter Borgonjon.
2013	De vergadering gaat niet in op de offerte voor het plaatsen van stopcontacten in de algemene delen.
2013	Alle eigenaars gaan unaniem akkoord met de gecoördineerde statuten.
2013	De syndicus en rekencommissaris krijgen unaniem kwijting voor het boekjaar 2012.
2013	Dhr. De Backer treedt op als voorzitter, Dhr. Martens als rekencommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
WATERKASTEELSTRAAT 3/W1 - 8370
BLANKENBERGE
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0495 51 13 91
FSMA 101420cB



2012	De vergadering keurt de offerte van Notimmex unaniem goed voor de coördinatie van de statuten.
2012	De vergadering beslist geen expertise te laten uitvoeren voor afschaffing van evenredigheidsregel voor de brandverzekering
2012	De syndicus krijgt het mandaat voor definitieve oplevering van de gemeenschappelijke delen.
2012	De vergadering beslist het poetsonderhoud verder te laten verlopen via PWA voor zowel fase 1 als fase 2.
2012	De eigenaars gaan unaniem akkoord met de offerte van ALDO voor het schilderen van de gemeenschappelijke delen voor fase 2.
2011	De Vergadering beslist om een reservekapitaal aan te leggen met 1000 euro per jaar gedurende 5 jaar.
2011	De Vergadering beslist om volgende proviesies te voorzien voor het werkingsjaar 2011 <ul style="list-style-type: none"> - gelijkvloers = 50 euro per maand - verdieping = 80 euro per maand
2011	De vergadering hernieuwt uitdrukkelijk het mandaat van de syndicus, op basis van de verdeelde overeenkomst, die meteen door alle aanwezige eigenaars wordt ondertekend.
2011	De vergadering geeft de syndicus het mandaat om indien nodig per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een appartement met betwisting van achterstallige schulden

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE 037 556 279
WATERKASTEELSTRAAT 3/W1 - 8370 0495 51 13 91
BLANKENBERGE FSMA 101420cB
Waarborgorganisme KBC 289914240582



2011	Het bedrag van mededingen wordt door de vergadering vastgelegd op 1000 euro
2011	Dhr. De Backer wordt verkozen als voorzitter en Dhr. Martens wordt verkozen als rekeningcommissaris.
2011	De 15-daagse periode waarbinnen de algemene vergaderingen worden georganiseerd wordt vastgelegd op de 2 ^{de} helft van februari
2010	Voorlopige oplevering van de gemene delen van fase 1 is gepland rond midden februari 2010
2010	De eigenaars beslissen om dezelfde lichtappliques op hun terrassen te plaatsen omwille van de eenvormigheid van het uitzicht.
2010	Om de begroting van de gemeenschappelijke kosten te dragen, wordt een provisie afgesproken in fase 1: <ul style="list-style-type: none"> - van 50 euro per maand voor appartement 1 - van 80 euro per maand voor appartement 3.4.7 - van 15 euro per maand voor appartement 8 Deze wordt maandelijks overgeschreven met bestendige opdracht tussen de 10 ^{de} en 20 ^{ste} van elke maand, op de werkingsrekening van de Vereniging van de Mede-eigenaars van Residentie De Zandvleuge.
2010	Een fond de caisse wordt voorzien van 150 euro per appartement in fase 1, die enkel dient om de opstartkosten te kunnen betalen en die aan het einde van het eerste werkingsjaar zal worden verrekend

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE 037 556 279
WATERKASTEELSTRAAT 3/W1 - 8370 0495 51 13 91
BLANKENBERGE FSMA 101420cB
Waarborgorganisme KBC 289914240582



2010	De kostensoorten voor fase 1 worden goedgekeurd door de algemene vergadering
2010	De brandverzekering wordt toegewezen aan de maatschappij AXA
2010	Er wordt beslist om geen uitnodigingen te versturen per aangetekend schrijven maar telkens per post en e-mail te werken.
2010	Her werkingsjaar vangt aan op 1 januari en sluit af op 31 december
2010	Oprichting van een raad van bestuur met de Heren Bart De Backer en William Martens
2010	Aanstelling van Immo Van De Woestijne als syndicus

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE 037 556 279
WATERKASTEELSTRAAT 3/W1 - 8370 0495 51 13 91
BLANKENBERGE FSMA 101420cB
Waarborgorganisme KBC 289914240582

