

Verkort register van de algemene vergaderingen van Residentie Thoroughly

Laatste update : 11/09/2015

AV	Beslissing
2015	Bespreken stand van zaken opleveringsproblemen.
2014	Een meerderheid beslist tot aanstelling van expert indien opleveringsproblemen niet voor 1/10/2014 zijn opgelost.
2014	Unanimitieit rond het 2-jaarlijks reinigen van de afvoeren.
2014	Het mandaat van Immo Van De Woestyne als syndicus wordt opnieuw verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom.
2014	De brandverzekeringopolis zal uitgebreid worden met de "building select" voorwaarden.
2014	De vergadering beslist het reservekapitaal te laten aangroeien met 2€ per aandeel.
2013	De vergadering beslist het reservekapitaal te laten aangroeien met 1€ per aandeel.
2012	De vergadering beslist het reservekapitaal te laten aangroeien met 1€ per aandeel.
2012	De algemene vergadering beslist tot het herbekijken van de verzekeringspolis en aanvraag van een expertise tot afschaffing van de evenredigheidsregel.
2012	De algemene vergadering beslist over te gaan tot coördinatie van de statuten volgens de wet op mede-eigendom van 2010.
2011	De beurtrol voor het poetsen in de gemeenschappelijke delen wordt bevestigd en per brief aan alle bewoners verdeeld.
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergaderingen wordt veranderd naar de 1 ^{ste} helft van mei
2011	De begroting van de courante kosten wordt gedragen door maandelijkse provisies als volgt, te betalen met bestendige opdracht op de werkingsrekening van de VME Residentie Thoroughly :

IMMO VAN DE WOESTIJNE opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB

	Pand Te betalen vóór	Aandelen	/jaar	Maandelijks
	A.0.1	93	840,00 €	70,00 €
	A.0.2	96	840,00 €	70,00 €
	A.1.1	66	600,00 €	50,00 €
	A.1.2	66	600,00 €	50,00 €
	A.2.1	73	720,00 €	60,00 €
	A.2.2	73	720,00 €	60,00 €
	B.0.1	93	840,00 €	70,00 €
	B.0.2	102	960,00 €	80,00 €
	B.1.1	66	600,00 €	50,00 €
	B.1.2	66	600,00 €	50,00 €
	B.2.1	73	720,00 €	60,00 €
	B.2.2	73	720,00 €	60,00 €
			8.760,00 €	730,00 €
	Daarnaast wordt een permanent werkingsfonds opgestart van 100€ per appartement. Dit bedrag zal jaarlijks op de afrekening worden vermeld en worden verrekend (in de laatste afrekening) bij verkoop van het appartement.			
2011	De vergadering verhoogt de jaarlijkse storting in het reservefonds van 500€ in 2010 naar 1.000€ in 2011.			
2010	Er wordt een bedrag van mededinging afgesproken van 200 €			
2010	De syndicus krijgt het mandaat om per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een appartement met achterstallen en eigenaars te dagvaarden met meer dan 1 jaar achterstallige schulden ten opzichte van de VME.			
2010	Aanstelling van De heer De Backer Kristof, De heer Lacouf Steven (rekeningcommissaris) en De heer Van Meirhaeghe Stefan (voorzitter) in de raad van mede-eigendom.			
2010	Het Reglement van Inwendige orde wordt verdeeld onder de bewoners. Aandacht wordt vooral gevraagd voor beperken van geluidshinder.			
2010	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus			

IMMO VAN DE WOESTIJNE opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE 037 556 279
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER 0477 277 567
Waarborgorganisme KBC 289914240582 FSMA 101420cB