

Residentie Happy Eeklo

Reglement van Inwendige Orde

Art. 1

Alle reglementen betreffende de inwendige orde, vervat in de basisakte zijn van kracht en worden aangevuld met onderstaande artikels.

Art. 2

De gebruikers van het gebouw zullen dat doen als “zorgzame huisvader”. Zij zullen ervoor zorgen dat de rust van het gebouw, noch door henzelf, noch door de personen voor wie zij instaan, verstoord wordt.

Art. 3

Iedere bewoner zal zorg dragen voor beperking van geluidshinder bij gebruik van radio-, televisie- en andere elektrische toestellen en absoluut geen lawaai maken in de gemeenschappelijke delen. Tussen 22 uur en 7 uur mag geen lawaai de rust verstoren.

Art. 4

Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden. Enkel witte ondergordijnen worden toegestaan (zowel onder vorm van glasgordijnen, witte lamellen, luxaflexen of rolgordijnen). Op de terrassen mogen geen onwelriekende stoffen of vuilnis geplaatst worden, noch zaken die het uitzicht van het gebouw benadelen zoals daar zijn kasten, schotelantennes, fietsen, e.d. Ook mag er geen was over de terrasleuning gehangen worden.

Art. 5

De gemeenschappelijke delen van het gebouw moeten altijd vrij blijven. Het is onder andere verboden er (brom)fietsen, kinderwagens, boodschappenwagens of schoenen te stallen. Er mogen ook geen huishoudelijke of andere werken worden uitgevoerd.

Art. 6

In de gemeenschappelijke ruimten en in de lift mag niet gerookt worden. Niet vergezelde kinderen, minder dan 12 jaar, mogen de lift niet gebruiken. Elke gebruiker zorgt ervoor de lift netjes te houden en niet te misbruiken. Lift en trap mogen niet gebruikt worden om te verhuizen. Bij gebruik van de lift dient men het aangegeven maximum gewicht en maximum aantal personen te respecteren.

Art. 7

Als de lift blokkeert, blijf kalm en gebruik de noodbel; bij gebrekkige werking verwittig Herbo op nummer +32(0)50 60 88 79, de syndicus of in extreme noodgevallen de brandweer op noodnummer 100 of 112 - let wel : interventie van de brandweer is betalend.

Art. 8

Huisdieren zijn in het gebouw niet toegelaten.

Art. 9

Het is ten strengste verboden in het gebouw, hinderlijke, ontvlambare, ontplofbare, geurverspreidende of andere gevaarlijke stoffen binnen te brengen. De bewoners moeten zich schikken naar de politiereglementen betreffende het gebruik en opstapelen van gevaarlijke, hinderlijke of ongezonde waren of apparaten.

Art. 10

De staanplaatsen mogen enkel dienen tot parking van voertuigen, niet tot werkplaats. De gemeenschappelijke ruimte achteraan mag enkel gebruikt worden voor leveringen van goederen ten behoeve van de handelsruimte en door verhuishagens. Dit dient steeds toegankelijk te zijn voor brandweerwag en mag niet dienen voor opslagzone van vuilnis.

Art. 12

Iedere bewoner zet zijn eigen goed gesorteerde vuilnis buiten op de ophaaldagen van de gemeente. Indien vuilniszakken lekken in de gemeenschappelijke delen, dient dit meteen te worden opgekuist.

Art. 13

Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, evenals beschadigingen en defecten in de gemene delen van het gebouw, dienen aan de syndicus meegegeeld te worden.

Nieuwstraat 11 MALDEGEM
Tel. 050/39.04.90

IMMO VAN DE WOESTIJNE
Molenstraat 28 EEKLO
Tel. 09/377.38.36

Stationsstraat 75 AALTER
Tel. 09/236.56.79

enkel voor noodgevallen buiten de kantooruren bereikbaar op gsm nummer 0477 78 02 48