

Verkort register van de algemene vergaderingen Residentie Happy

Laatste update : 03/04/2017

AV	Beslissing
2017	Het mandaat van Immo Van De Woestijne als syndicus wordt met unanimititeit verlengd.
2017	Het reservefonds wordt aangezuiverd à rato van 0,50€ per aandeel, dus 500€ voor het hele gebouw.
2016	Het reservefonds wordt aangezuiverd à rato van 0,50€ per aandeel, dus 500€ voor het hele gebouw.
2016	Het reservefonds wordt aangezuiverd à rato van 0,50€ per aandeel, dus 500€ voor het hele gebouw.
2015	Een reservefonds wordt opgericht van 0,50€ per aandeel dus 500€ voor het hele gebouw.
2014	Het mandaat van Immo Van De Woestijne als syndicus wordt met unanimititeit verlengd.
2014	De vergadering beslist een reservefonds op te starten à rato van 0,50€ per aandeel dus 500€ voor het hele gebouw.
2013	De vaste liftelefonie zal worden vervangen door een GSM-module.
2013	De vergadering gaat akkoord met het plaatsen van spiegels aan de uitrit in de Zilverstraat.
2012	De vergadering beslist een expert aan te stellen voor update van de brandverzekeringpolis.
2012	De vergadering beslist met unanimititeit tot coördinatie van de statuten
2012	De vergadering beslist een poetsfirma aan te stellen eens de vloeren in de gemeenschap behandeld zijn.
2011	De voorlopige oplevering van de gemene delen gaat door op 2/3/2011

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2011	<p>Een ontwerp van RIO wordt besproken maar zal pas worden vastgelegd eens het gebouw volledig bewoond is.</p> <p>Er wordt besproken dat huisdieren niet worden toegestaan in het gebouw, dat er niet met de (binnen)lift mag worden verhuisd en een oplossing wordt gezocht voor plaatsing van vuilnis : zodra Huysman Bouw een fietsstalling zal voorzien hebben in de achterliggende loods op het gelijkvloers, zal een plaats worden aangeduid waar elke appartementseigenaar zijn eigen afgesloten rolcontainer mag zetten, waarin een vuilniszak kan worden gestoken in afwachting van de ophaaldagen van de gemeente.</p>
2011	De brandverzekering wordt toegewezen aan maatschappij AG Insurance
2011	<p>Het werkingsjaar gaat in op 1 februari en sluit af op 31 januari, waardoor de afrekeningen aan de eigenaars kunnen worden bezorgd in de 2^{de} helft van februari en de statutaire algemene vergaderingen kunnen doorgaan in de 2^{de} helft van de maand maart.</p> <p>De begroting van het werkingskapitaal voor 2011 wordt vastgesteld op 7.400€, met bijhorende provisies van 150€ per maand per kavel en een fond de caisse van 500€ per kavel. Deze begroting en kostensoorten worden goedgekeurd.</p>
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 6 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 1.000€ bepaald
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 2 ^{de} helft van maart
2011	Er wordt geen raad van mede-eigendom opgericht. Mevrouw Van De Putte en Mevrouw Boerjan delen het voorzitterschap, De Heer Saverwyns treedt op als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.
2011	Immo Van De Woestyne wordt aangesteld als syndicus, op basis van de ondertekende overeenkomst

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB