

Verkort register van de algemene vergaderingen

Residentie Picasso III

Laatste update : 18-07-2017

AV	Beslissing
2017	De vergadering beslist de offerte van Maru Deco goed te keuren voor het vernieuwen van de houten latten aan de voorgevel en deze alsook te behandelen.
2017	De vergadering beslist toch kwijting te geven aan de syndicus en rekencommissaris voor boekjaar 2016-2017.
2017	De vergadering stelt opnieuw zijn vertrouwen in immo van de woestijne als syndicus en gaat voltallig akkoord met het vernieuwing van het mandaat.
2017	Mevr. Van Derjeught wordt aangesteld als rekeningcommissaris.
2017	De vergadering beslist geen kwijting te geven aan de syndicus en rekencommissaris voor boekjaar 2016-2017.
2017	De vergadering beslist opnieuw het reservefonds aan te vullen met 2.000€ verdeeld onder aandelen.
2017	De vergadering stelt mevr. Vanderjeught aan als voorzitter en de syndicus als secretaris van de vergadering.
2016	De mogelijkheid tot inhouding van de schulden van Marimmo NV is echter quasi onbestaande, zo meldde ons de aangestelde curator. Dit gezien de schulden ten aanzien van bevoorrechte schuldeisers (banken, belastingdienst, ...) zeer hoog is.
2016	De vergadering vraagt om dringend na te vragen bij Cosmolift of de offerte die in 2011 werd opgemaakt nog steeds actueel is voor de liftmodernisatie.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2016	Mevr. Van Derjeught wordt aangesteld als rekeningcommissaris.
2016	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris.
2016	De vergadering stelt mevr. Vanderjeught aan als voorzitter en de syndicus als secretaris van de vergadering.
2015	Mevr. Van Derjeught wordt aangesteld als rekeningcommissaris.
2015	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris.
2015	De vergadering beslist voltallig om de achterstallige ereloonfacturen aan te zuiveren door middel van een opvraging aan de mede-eigenaars excl. Marimmo.
2015	De vergadering stelt mevr. Vanderjeught aan als voorzitter en de syndicus als secretaris van de vergadering.
2014	De vergadering beslist nog niet over de werken aan het dak.
2014	De vergadering stelt opnieuw zijn vertrouwen in immo van de woestijne als syndicus en gaat voltallig akkoord met het vernieuwing van het mandaat.
2014	Mevr. Vanderjeught wordt aangesteld als rekeningcommissaris.
2014	De vergadering verleent kwijting over het boekjaar 2013 en de balans en begroting 2014.
2014	Dhr. Roegiers wordt aangesteld als voorzitter van de vergadering, de syndicus als secretaris.
2014	De vergadering beslist de openstaande waterfacturen in gelijke delen op te vragen ter betaling.
2014	De eigenaars beslissen geen hoger beroep aan te tekenen inzake het vonnis in verband Zakenkantoor Van Hecke.
2013	De vergadering beslist over te gaan tot aankoop van 4 poederblussers.
2013	De vergadering gaat akkoord met het coördineren van de statute.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2013	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris.
2013	Mevr. Vanderjeught wordt aangesteld als voorzitter en rekeningcommissaris voor het komende boekjaar, de syndicus fungeert als secretaris.
2012	De vergadering geeft Meester Burgelman het mandaat om de VME te vertegenwoordigen.
2011	De vergadering beslist een advocaat aan te stellen om Marimmo te dagvaarden voor betaling van alle achterstallige schulden.
2011	[De liftmodernizatie volgens de risico-analyse wordt toegewezen aan Cosmolift, uitvoerbaar in de 2 ^{de} helft van 2012, met een budget van 5.543,80€ betaalbaar voor midden 2012]
2011	Het Reglement van Inwendige Orde (RIO) wordt vastgelegd en zal bij de huurovereenkomsten worden gevoegd, zodat het tevens afdwingbaar is bij de huurders van het gebouw. Daarin wordt afgesproken dat verhuizen steeds met een buitenlift moet gebeuren.
2011	Het werkingsjaar gaat in op 1 april en sluit af op 31 maart, waardoor de afrekeningen aan de eigenaars kunnen worden bezorgd in de 2 ^{de} helft van april en de statutaire algemene vergaderingen kunnen doorgaan in de 1 ^{ste} helft van de maand mei. De begroting van het werkingskapitaal voor 2011 wordt vastgesteld op 8.580€, met bijhorende provisies van 70€ per maand per gelijkvloerse kavel en 75€ per maand per verdiepingskavel. Een fond de caisse werd opgevraagd van 250€ per kavel en is betaalbaar in april 2011. De begroting en kostensoorten worden goedgekeurd.
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 6 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 1.000€ bepaald
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 1 ^{ste} helft van mei. Agendapunten moeten minstens 2 weken voor aanvang van deze 15-daagse periode schriftelijk worden meegedeeld aan de syndicus.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 – 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 – 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2011	Er wordt geen raad van mede-eigendom opgericht. Mevrouw Van Der Jeught wordt aangesteld als voorzitter, Mevrouw De Keyser treedt op als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.
2011	De bewoners beslissen zelf in te staan voor het poetsonderhoud van de gemene delen van het gebouw
2011	De brandverzekering van het gebouw zit bij Mercator
2011	Immo Van De Woestyne wordt aangesteld als syndicus, op basis van de aan de eigenaars verdeelde en goedgekeurde schriftelijke overeenkomst

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
FSMA nummer: 101420cB