

# **Residentie De Ceder Eeklo**

## **Reglement van inwendige orde**

### **Art. 1**

Alle reglementen betreffende de inwendige orde, vervat in de basisakte zijn van kracht en worden aangevuld met onderstaande artikels.

### **Art. 2**

De gebruikers van het gebouw zullen dat doen als “zorgzame huisvader”. Zij zullen ervoor zorgen dat de rust van het gebouw, noch door henzelf, noch door de personen voor wie zij instaan, verstoord wordt. Iedere bewoner is verantwoordelijk voor de gedragingen van zijn bezoekers, familieleden, kinderen en personeel.

### **Art. 3**

Iedere bewoner zal zorg dragen voor de beperking van geluidshinder bij gebruik van radio, televisie, andere elektrische toestellen en muziekinstrumenten moeten zo geregeld worden dat zij de medebewoners niet hinderen en in de gemene delen mag geen lawaai worden gemaakt. Tussen 22 en 7 uur mag absoluut geen lawaai de rust verstoren. Het is niet toegelaten alarminstallaties met binnen- en/of buitensirène te plaatsen, behoudens voor de winkelruimte op het gelijkvloers. Enkel alarminstallaties die rechtstreeks verbonden zijn met de politie of gespecialiseerde bewakingsfirma's zijn toegelaten.

### **Art. 4**

In de gemeenschappelijke ruimten en in de lift mag niet gerookt worden. Niet-vergezelde kinderen, minder dan 12 jaar, mogen de lift niet gebruiken. Elke gebruiker zorgt ervoor de lift netjes te houden en niet te misbruiken. DE LIFT MAG NIET GEBRUIKT WORDEN OM TE VERHUIZEN.

### **Art.5**

Als de lift blokkeert, blijf kalm: er is een noodknop die U onmiddellijk verbindt met de hulpdiensten. Wie de noodbel hoort rinkelen, waarschuwt de beheerder (09 377 38 36 of buiten de kantooruren 0477 780 248 ). Enkel in uiterste noodgevallen mag men de brandweer verwittigen op noodnummers 100 of 112.

### **Art. 6**

Het is de bewoners verboden wijzigingen aan te brengen aan hun kavel, indien deze wijzigingen vanaf de straat of vanaf de gemeenschappelijke delen zichtbaar zijn. Eenvormigheid moet heersen over de esthetiek van het gebouw, met inbegrip van glasgordijnen, zonneblinden en zonneschermen. Aan ramen, terrassen, gevels en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden, zoals kentekens, reclameborden, eetkastjes, linnen, vogelkooien, keukenbenodigdheden, e.d. Op de terrassen mogen geen onwelriekende stoffen of vuilnis geplaatst worden, noch zaken die het uitzicht van het gebouw benadelen zoals daar zijn kasten, (schotel)antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon- of windenergie, fietsen, e.d. Het is niet toegelaten door de ramen voorwerpen naar buiten te werpen, of tapijten, matten, tafellakens, stofdoeken enz. uit te schudden.

### **Art. 7**

De gemeenschappelijke delen van het gebouw zoals inkomhall, trappen, overlopen en gangen moeten altijd vrij blijven. Derhalve mag er nooit iets geplaatst of gehangen worden. Dit geldt in het bijzonder voor (brom)fietsen, scooters, moto's, kinderwagens, speelgoed, boodschappenwagens, ... Er mogen ook geen huishoudelijke of andere werken worden uitgevoerd.

#### **Art. 8**

Iedere bewoner zet zijn eigen vuilnis buiten op de ophaaldagen van de gemeente.

#### **Art. 9**

Indien het gebouw gebruik maakt van elektrische apparaten die storingen teweegbrengen, zullen deze apparaten dienen voorzien te worden van toestellen, die deze storingen uitschakelen of tenminste verzachten, en wel op zulke wijze dat zij de goede radiofonische en televisieontvangst niet schaden.

#### **Art. 10**

Geen enkele motor mag in het gebouw geplaatst worden ter uitzondering van degene welke de lift aandrijven, evenals apparaten nodig voor het reinigen en boenen, huishoudelijke en sanitaire installaties en deze welke zouden nodig zijn voor de handelsuitbating van het gelijkvloers of der privatieve delen die een handelsbestemming hebben.

#### **Art. 11**

De bewoners zullen slechts als gedoogzaamheid katten, honden, vogels of andere kleine huisdieren mogen houden. Indien een huisdier een stoornis veroorzaakt, kan de algemene vergadering de gedoogzaamheid bij eenvoudige meerderheid van stemmen intrekken. Indien de eigenaar van het huisdier zich hier niet aan houdt, kan de algemene vergadering een schadevergoeding eisen van vijf euro per dag vertraging vanaf de betekening van de beslissing van de algemene vergadering. Bovendien kan de algemene vergadering met drie/vierde meerderheid het huisdier laten verwijderen via de dierenbescherming. In ieder geval zijn de eigenaars van de toegelaten huisdieren verantwoordelijk voor de door deze huisdieren eventuele aangerichte schade.

#### **Art. 12**

Fietsen horen in de daartoe bestemde fietsenberging. Ieder gebruiker zal er zorg voor dragen de fietsenberging steeds behoorlijk af te sluiten.

#### **Art. 13**

Het is verboden ontvlambare, ontplofbare, andere gevaarlijke stoffen of geurverspreidende stoffen in het gebouw binnen te brengen. Gasflessen voor verwarming of koken zijn verboden. De overtreder draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de gevolgen. Het is ten strengste verboden in het gebouw rubberen gasleidingen of buigbare buizen aan te wenden; de gastoevoer dient met vaste metalen buizen uitgevoerd te worden. Voor al deze aangelegenheden, mag geen enkele gedoogzaamheid zelf met de tijd, verworven recht worden.

#### **Art. 14**

De tapijten en karpetten mogen niet uitgeklopt worden. De bewoners dienen daartoe gebruik te maken van aangepaste huishoudelijke apparaten.

Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, kunnen aan de syndicus meegedeeld worden :  
IMMO VAN DE WOESTIJNE, Molenstraat, 28 EEKLO Tel. 09/377.38.36 of [beheer@immovdw.com](mailto:beheer@immovdw.com)

In noodgevallen is de syndicus ook buiten de kantooruren bereikbaar op het noodnummer 0477/780.248.