

Verkort register van de algemene vergaderingen

Residentie Debbautshoek

Laatste update : 19-10-2017

AV	Beslissing
2017	Dhr . Van Parys is aangesteld als rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar.
2017	De vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris en de syndicus.
2017	De vergadering stelt mevr Willems aan als voorzitter en de syndicus als secretaris.
2016	De mede-eigenaars zijn van mening dat er dringend een raadsman moet worden aangesteld voor het opstarten van een procedure tegen de bouwheer.
2016	De vergadering gaat akkoord met de hernieuwing van het mandaat van de syndicus.
2016	De syndicus zal een firma contacteren voor een cameraonderzoek betreft de waterinfiltratie in de kelder.
2016	Dhr . Van Parys is aangesteld als rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar.
2016	De vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris en de syndicus.
2016	De vergadering stelt mevr Willems aan als voorzitter en de syndicus als secretaris.
2015	Dhr . Van parys is aangesteld als rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2015	De vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris en de syndicus.
2015	De vergadering stelt mevr willems aan als voorzitter en de syndicus als secretaris.
2014	Dhr. Van Parys is aangesteld als rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar.
2014	De vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris en syndicus.
2014	De vergadering stelt Mevr. Willems aan als voorzitter.
2013	De vergadering beslist om te schakelen van poetsfirma, nl. Anneke Blomme.
2013	De vergadering gaat akkoord met het onderhoudscontract van de autolift.
2013	Alle aanwezige eigenaars gaan unaniem akkoord met de lastenwijziging voor het kavel A7. Hierbij wordt het kavel uitgesloten van de bijdrage in de kosten van elektriciteit, onderhoud, herstellingen van de algemene delen.
2013	De vergadering gaat akkoord met de hernieuwing van het mandaat van de syndicus.
2013	De vergadering gaat akkoord met de gecoördineerde statuten.
2013	Dhr. Van Parys wordt aangesteld door de vergadering als rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.
2013	De syndicus en rekeningcommissaris krijgen kwijting voor het voorbije boekjaar.
2013	De vergadering beslist geen bijstorting te doen in het reservefonds.
2013	Dhr. Devisscher wordt aangesteld als voorzitter van de vergadering en de syndicus als secretaris.
2012	Dhr. & mevr. Stenbock-Taelman krijgen unaniem de toestemming voor het plaatsen van een brievenbus ter hoogte van hun appartement.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2012	De vergadering gaat unaniem in op de offerte van AG en stelt ook meteen een expert aan voor afschaffing van evenredigheidsregel in de polis te bekomen.
2012	De vergadering gaat unaniem akkoord met de coördinatie van de statuten.
2012	De syndicus krijgt unaniem het mandaat van de vergadering voor definitieve oplevering.
2012	De vergadering beslist een reservekapitaal op te starten van 1.000€ per jaar.
2012	De syndicus krijgt unaniem kwijting.
2012	Dhr. Willems wordt aangesteld als voorzitter en Dhr. Van Parys als rekeningscommissaris. De syndicus wordt aangesteld als secretaris.
2011	De syndicus krijgt het mandaat om over te gaan tot de voorlopige oplevering van de gemene delen rond het zomerbouwverlof van 2011.
2011	Het Reglement van Inwendige Orde (RIO) wordt vastgelegd en zal bij de huurovereenkomsten worden gevoegd, zodat het tevens afdwingbaar is bij de huurders van het gebouw.
2011	De brandverzekering werd in eerste instantie toegewezen aan maatschappij AG en zal door de VME worden overgenomen van de promotor op het moment van de oplevering van de gemene delen. De syndicus zal meerdere offertes voorleggen van verschillende maatschappijen voor de volgende algemene vergadering.
2011	Het werkingsjaar gaat in op 1 mei en sluit af op 30 april, waardoor de afrekeningen aan de eigenaars kunnen worden bezorgd in de loop van mei en de statutaire algemene vergaderingen kunnen doorgaan in de 2 ^{de} helft van de maand juni. De begroting van het werkingskapitaal voor 2011 wordt vastgesteld op 8.185€, met bijhorende provisies van 40€ per maand per appartement en 10€ per maand per autostaanplaats. Een fond de caisse wordt opgevraagd van 200€ per kavel en is betaalbaar voor eind juni 2011. De begroting en kostensoorten worden goedgekeurd.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
FSMA nummer: 101420cB

2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 12 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop met achterstallige schulden
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 1.000€ bepaald
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 2 ^{de} helft van juni
2011	Er wordt geen raad van mede-eigendom opgericht. De Heer Tino Facchin wordt aangesteld als voorzitter, De Heer Patrick Van Parys treedt op als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaris.
2011	Immo Van De Woestyne wordt aangesteld als syndicus, op basis van de aan de eigenaars verdeelde en goedgekeurde schriftelijke overeenkomst

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB