

## Verkort register van de algemene vergaderingen VME Residenties Sessil en Sedes

Ondernemingsnummer 0897.224.660

Laatste update : 25/07/2018

AV	Beslissing
2018	De vergadering beslist om een raadsman aan te stellen voor het opstarten van een procedure tegen de bouwheer.
2017	De vergadering beslist de offerte van Steven Busschaert goed te keuren voor het vernieuwen van de bodembedekker.
2017	De vergadering beslist om het mandaat van de syndicus te hernieuwen voor 3 jaar.
2017	De vergadering stelt Dhr. De Wulf aan als rekencommissaris.
2017	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekencommissaris.
2017	De vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met €1.000
2016	De vergadering beslist om het onderhoudscontract van de lift om te schakelen naar firma De Lift.
2016	De vergadering beslist om de offerte van Fiers Cleaning Services goed te keuren voor reiniging van de boordstenen.
2016	De vergadering beslist om de offerte van SG Systems goed te keuren voor vernieuwen van de verlichting ter hoogte van de oprit.
2016	De vergadering beslist om de offerte van Steven Busschaert goed te keuren voor het losmaken, bijwoeren en aantrillen van dolomiet op de oprit.
2016	De vergadering stelt Dhr. De Wulf aan als rekencommissaris.
2016	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus, rekencommissaris en de raad van mede-eigendom.
2016	De vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met €1.500
2015	De vergadering beslist om de verlichting in de trappenhal om te schakelen naar ledverlichting.
2015	De vergadering stelt Dhr. De Wulf aan als rekencommissaris.

### IMMO VAN DE WOESTIJNE

#### VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

#### VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490  
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
FSMA nummer: 101420cB

2015	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus, rekencommissaris en de raad van mede-eigendom.
2015	De vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met €1.500
2014	De vergadering beslist om het mandaat van de syndicus te hernieuwen voor 3 jaar.
2014	De vergadering beslist om de samenstelling van de raad van mede-eigendom te behouden: Voorzitter Mevrouw Spruytte, rekeningcommissaris de heer De Wulf en mevrouw Claeys als bijzitter.
2014	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus, rekencommissaris en de raad van mede-eigendom.
2014	De vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met €1.500
2013	De vergadering beslist om de aangepaste statuten aan de wet van 2 juni 2010 goed te keuren
2013	De vergadering beslist om de samenstelling van de raad van mede-eigendom te behouden: Voorzitter Mevrouw Spruytte, rekeningcommissaris de heer De Wulf en mevrouw Claeys als bijzitter.
2013	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus, rekencommissaris en de raad van mede-eigendom.
2013	De vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met €1.500
2013	De vergadering beslist om een procedure op te starten tegen de bouwheer en architect van het gebouw en beslist om de syndicus het mandaat te verlenen om de VME voor deze zaak te vertegenwoordigen.
2012	De vergadering beslist om de putten van het gebouw jaarlijks preventief te laten reinigen.
2012	De vergadering beslist de statuten te laten coördineren volgens de bepalingen van de nieuwe wet op mede-eigendom van 2010.
2012	De vergadering beslist om de provisies aan te passen naar 50€ per maand voor de residentie Sessil (studio's 40€), en 70€ per maand voor de residentie Sedes (dakappartementen 80€).
2012	De Algemene Vergadering stelt een nieuwe Raad van Mede-Eigendom samen als volgt: Voorzitter Mevrouw Spruytte, rekeningcommissaris de heer De Wulf en mevrouw Claeys als bijzitter.
2012	De vergadering beslist een reservefonds op te starten met jaarlijkse opvragingen van € 0,15 per aandeel (€ 1500,00 voor het gebouw per jaar)

### IMMO VAN DE WOESTIJNE

#### VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

#### VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490  
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
 FSMA nummer: 101420cB

2011	<p>De begroting van het werkingskapitaal bedraagt 19.760,00 € en wordt gedragen met maandelijks provisie van 80€ voor de appartementen in Residentie Sedes en van 60€ voor de appartementen in Residentie Sessil, betaalbaar met bestendige opdracht op de werkingsrekening van de VME Residentie Sedes &amp; Sessil 123-6104312-41 of IBAN BE88 1236 1043 1241 en BIC OBKBBE99.</p> <p>Er is een permanent werkingsfonds van 4.750€ (250€ per appartement).</p> <p>Er is geen reservekapitaal.</p>
2011	Het dakappartement in Residentie Sedes met het open terras krijgt de toestemming een zonneluifel te plaatsen.
2011	<p>De 15-daagse periode waarin de statutaire Algemene Vergaderingen worden georganiseerd is in de 1ste helft van september.</p> <p>Het boekjaar loopt van 1 augustus tot 31 juli.</p>
2011	De brandverzekering loopt tot juni 2012 bij Generali en gaat vervolgens over naar Avero (makelaar Allia), het tuinonderhoud loopt bij Steven Busschaert en het poetsonderhoud wordt toegewezen aan S& K Cleaning. Het liftonderhoud in Residentie Sedes loopt bij Otis en de liftcontrole bij BTV.
2011	Het bedrag van mededinging wordt op 1000€ bepaald
2011	<p>De Raad van Mede-Eigendom bestaat uit mevrouw Steyaert, De Heer De Wulf, Mevrouw Claeys en Mevrouw Frapau</p> <p>Mevrouw Steyaert is voorzitter, De Heer De Wulf is rekening commissaris en de syndicus treedt op als secretaris</p>
2011	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus binnen het kader van de nieuwe wet op mede-eigendom van 2010

## IMMO VAN DE WOESTIJNE

### VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

### VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490  
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
 FSMA nummer: 101420cB