

RESIDENTIE RIJSELHOF

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Art. 1

Alle reglementen betreffende de inwendige orde, vervat in de basisakte zijn van kracht en worden aangevuld met onderstaande artikels.

Art. 2

De gebruikers van het gebouw zullen dat doen als "zorgzame huisvader". Zij zullen ervoor zorgen dat de rust van het gebouw, noch door henzelf, noch door de personen voor wie zij instaan, verstoord wordt.

Art. 3

Iedere bewoner zal zorg dragen voor beperking van geluidshinder bij gebruik van radio-, televisie- en andere elektrische toestellen en absoluut geen lawaai maken in de gemeenschappelijke delen. Tussen 22 uur en 7 uur mag absoluut geen lawaai de rust verstoren.

Art. 4

Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden. Op de terrassen mogen geen onwelriekende stoffen of vuilnis geplaatst worden, noch zaken die het uitzicht van het gebouw benadelen zoals daar zijn kasten, schotelantennes, fietsen, e.d. Ook mag er geen was over de terrasleuning gehangen worden.

Art. 5

De gemeenschappelijke delen van het gebouw moeten altijd vrij blijven. Het is onder andere verboden er (brom)fietsen, kinderwagens, boodschappenwagens of schoenen te stallen. Er mogen ook geen huishoudelijke of andere werken worden uitgevoerd.

Art. 6

In de gemeenschappelijke ruimten en in de lift mag niet gerookt worden. Niet vergezeld kinderen, minder dan 12 jaar, mogen de lift niet gebruiken. Elke gebruiker zorgt ervoor de lift netjes te houden en niet te misbruiken. Lift en trap mogen niet gebruikt worden om te verhuizen.

Art. 7

De eigenaars van de gelijkvloerse appartementen hebben het exclusief genot van hun tuin en dienen die te onderhouden als een goed huisvader.

Art. 8

Huisdieren worden in het gebouw niet gedoogd.

Art. 9

Als de lift blokkeert, blijf kalm en gebruik de noodbel; bij gebrekkige werking verwittig de syndicus (op noodnummer 0477 780 248). Enkel in uiterste noodgevallen mag men de brandweer verwittigen op noodnummers 100 of 112 (per interventie stuurt de brandweer een factuur!).

Art. 10

Het is ten strengste verboden in het gebouw en in de garages, hinderlijke, ontvlambare, ontplofbare, geurverspreidende of andere gevaarlijke stoffen binnen te brengen.

Art. 11

De doorgang-inrit alsmede de manoeuvreerruimte zullen ten allen tijde dienen vrij gehouden te worden. Het is verboden er te parkeren of door enige daad het gebruik van de doorgang-inrit te belemmeren of hinderen. De garages mogen enkel dienen tot parking van voertuigen, niet tot werkplaats.

Art. 12

Bewoners zullen afvoeren behoorlijk gebruiken en verstoppingen vermijden, door vloeibare wasmiddelen te gebruiken.

Art. 13

Iedere bewoner zet zijn eigen goed gesorteerde vuilnis buiten op de ophaaldagen van de gemeente. In afwachting daarvan mogen vuilniszakken tijdelijk in de daartoe bestemde gemeenschappelijke vuilnisberging geplaatst worden in een afgesloten container. Bewoners worden gevraagd eventueel lekkende vuilniszakken zelf direct op te kuisen.

Editie van 3-9-2018. Ondernemingsnummer 0882.369.012

Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, kunnen aan de syndicus meegedeeld worden: IMMO VAN DE WOESTIJNE, Stationsstraat 75, Aalter Tel. 09/236 56 79 of beheer@immovdw.com

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
FSMA nummer: 101420cB