



Erkend vastgoedmakelaar 503.490,
erkend met het Kwaliteitscertificaat voor syndici

IMMO VAN DE WOESTIJNE VASTGOEDMAKELAARS

VDW Vastgoednetwerk bvba
Vlierstraat 41 -9120 Melsele – ond nr 876.897.915

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo – tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 - 9880 Aalter - tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 - 9990 Maldegem - tel 050/390.490

Email : beheer@immovdw.com Waarborg derdengelden
Site : www.immovdw.com KBC polisnr 289914240582



Verkort register van de Algemene Vergaderingen van Residentie Rijselhof

Laatste update : 3/09/2018

AV	Beslissing
2017	De vergadering beslist om Mevr. Simaeyts te bevestigen in haar functie als rekencommissaris.
2017	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus, voorzitter en rekencommissaris.
2017	De vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met €1000 verdeeld volgens aandelen.
2016	De vergadering beslist om het rio aan te passen. Volgend punt wordt toegevoegd "Husdieren worden niet in het gebouw gedoogd".
2016	De vergadering beslist om om te schakelen van verzekeringspolis.
2016	De vergadering beslist om Mevr. Simaeyts te bevestigen in haar functie als rekencommissaris.
2016	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus, voorzitter en rekencommissaris.
2016	De vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met €1000 verdeeld volgens aandelen.
2015	Bespreking en beslissing omschakeling blokpolis.
2015	Bespreking dadingsovereenkomst.
2014	Stand van zaken procedure VME Rijselhof.
2014	Beslissing plaatsen van simbox ter vervanging van de gewone telefoonlijn voor de lift
2014	De vergadering verleent voltallig kwijting aan de syndicus, voorzitter en rekeningcommissaris en stelt eveneens voltallig dhr. Filip Olivier terug aan als voorzitter en mevrouw Helena Van Simaeyts als rekeningcommissaris.
2013	Stand van zaken procedure VME Rijselhof.
2013	Beslissing tot goedkeuring van de aangepast statuten van het gebouw aan de wet van 2 juni 2010, artikels 577-3 tot 577-14 van het Burgerlijk Wetboek.
2013	Beslissing geven van toestemming aan eigenaar van gelijkvloerse appartement plaatsen van een tuinberging.
2012	De vergadering beslist de plaatsing van zonnepanelen op de daken van de gemene delen toe te laten onder voorwaarden.
2012	De vergadering beslist een expert waardebeoordeling aan te stellen om afschaffing van evenredigheidsregel in de brandverzekering te bekomen.
2012	De vergadering beslist een bijkomende bezoekersparking aan te leggen.
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om voor en namens de VME in rechte op te

	treden.
2012	De vergadering legt het Reglement van Inwendige definitief vast.
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om een 5-jaarcontract met de onderhoudsfirma van De Lift af te sluiten
2012	De vergadering beslist het poetsonderhoud zelf te verzorgen in een onderling af te spreken beurtrol.
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om het proces-verbaal te ondertekenen van de voorlopige oplevering van de gemene delen van Residentie Rijselhof, bijgestaan door Dhr Filip Olivier als vertegenwoordiger van de eigenaars. De voorlopige oplevering van de gemene delen staat gepland op 11 mei 2012.
2012	De vergadering beslist over te gaan tot coördinatie van de statuten en stelt hiervoor Notimmex aan
2012	De vergadering kiest als brandverzekeringsspolis de Building Select van Mercator. De syndicus bezorgt alle eigenaars de gedetailleerde polisvoorwaarden. Deze blokpolis verzekert alle onroerende bestanddelen (zowel privaat als gemeenschappelijk) van beide gebouwen maar verzekert geen inboedel. Ook verfraaiingen die niet in de nieuwbouwwaarde van de bouwheer zitten, zijn niet verzekerd (als bepaalde eigenaars verfraaiingen aanbrengen die een meerwaarde realiseren, kunnen ze hiervoor de syndicus aanschrijven en een verhoging van hun verzekerde waarde aanvragen). Huurders zijn hiermee ook niet verzekerd en dienen hun eigen huurdersaansprakelijkheid te verzekeren.
2011	De voorlopige begroting van het werkingskapitaal voor 2012-2013 wordt vastgesteld op 8.065,00€, met bijhorende provisies van 40€ per maand per gelijkvloers appartement, 65€ per maand per verdiepingsappartement en 10€ per maand per garage. Deze provisies zullen aan het einde van het werkingsjaar worden verrekend met de effectieve afrekeningen, die wordt gebaseerd op de goedgekeurde verdeelsleutels. De begroting wordt goedgekeurd. Voor de appartementen wordt tevens een permanent werkingsfonds van 250€ per kavel opgevraagd, betaalbaar voor 31 mei 2012. De provisies dienen maandelijks betaald te worden met bestendige opdracht op de werkingsrekening van de VME Residentie Rijselhof BE56 1236 1052 3288, tussen de 10 ^{de} en 20 ^{ste} van de maand.
2012	De kosten-verdeelsleutels en bijzondere gebruiksrechten worden goedgekeurd
2012	Een ontwerp van Reglement van Inwendige Orde (RIO) wordt verdeeld en de afspraak wordt gemaakt dat alle eigenaars-verhuurders dit RIO mee opnemen in hun huurovereenkomst, zodat het afdwingbaar is van huurders
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om indien nodig een eigenaar te dagvaarden indien zijn achterstallen hoger oplopen dan 12 maanden provisies
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop, in geval van achterstallige schulden
2012	Er wordt afgesproken dat ten minste bij werken boven 1.000€ meerdere offertes worden voorgelegd aan de algemene vergadering, met uitzondering van liftwerken (De Lift) waarvoor weinig alternatieven bestaan.
2012	De syndicus licht toe dat de nieuwe wet mede-eigendom minstens 1 statutaire algemene vergadering per jaar voorziet, binnen een welbepaalde 15-daagse periode. Deze periode wordt op de 2e helft van september vastgelegd.
2012	De vergadering verkiest als voorzitter Dhr. Filip Olivier & als rekeningcommissaris Mevr. Helena Van Simaëys. De syndicus zal optreden als secretaris
2012	Immo Van De Woestijne wordt aangesteld als syndicus
