

Register van de algemene vergaderingen

Residentie Forum

Laatste update dd 27/02/2017

AV	Beslissing
2016	Dhr. Timmermans wordt aangesteld als rekencommissaris voor het boekjaar 2015.
2016	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekencommissaris voor het boekjaar 2014 en 2015.
2016	Dhr. Van Der Loo wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2015	De vergadering beslist een nieuw slot te plaatsen in de inkomdeur.
2015	Dhr. Van Der Loo wordt aangesteld als rekencommissaris voor het boekjaar 2015.
2015	De vergadering verleent geen kwijting aan de syndicus en rekencommissaris voor het boekjaar 2014.
2015	Dhr. Van Der Loo wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2014	De syndicus wordt opnieuw aangesteld voor de komende 3 jaar.
2014	Dhr. Van Der Loo wordt aangesteld als rekencommissaris voor het boekjaar 2014.
2014	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekencommissaris voor het boekjaar 2013.
2014	Dhr. Van Der Loo wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2013	Alle aanwezige eigenaars gaan akkoord met de gecoördineerde statuten.
2013	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris voor het boekjaar 2012.
2013	Dhr. Van Der Loo wordt aangesteld als voorzitter en rekeningcommissaris, de syndicus fungeert als secretaris.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2012	Er is een unaniem akkoord voor het aanpassen van de zendinstallatie door BASE.
2012	De vergadering beslist een expertise te laten uitvoeren voor afschaffing van evenredigheidsregel voor de brandverzekering.
2012	De vergadering beslist unaniem de factuur voor de nieuwe parlofonie te betalen met het reservefonds.
2012	De vergadering gaat unaniem akkoord met de coördinatie van de statuten door Notimmex.
2011	De vergadering gaat unaniem akkoord met het plaatsen van de videofonie met kleur door Christiaan Claeys.
2011	De einddatum van de werken is eind januari 2012.
2011	De eigenaars wensen op 2-wekelijkse basis geïnformeerd te worden van de werken door CM.
2011	CM deelt mee dat de centrale schouw verstopt zat met vogelresten/nesten. De CM heeft deze vrijgemaakt. Na afloop van de werken zou de schouw moeten worden afgedekt met kippengaas om te vermijden dat er weer vogelresten in de schouw komen.
2011	Volgende afspraken worden gemaakt: <ul style="list-style-type: none"> - Verboden de lift te gebruiken door de werknemers - Traphal wordt niet gebruikt voor toevoer materiaal - Op het 1^{ste} verdiep wordt de liftuitgang geblokkeerd door een stofschermb - Het waterprobleem in de kelder moet definitief verholpen worden. - Verluftingsbuizen in kelder dienen gereinigd te worden - Een instructieblad wordt opgemaakt door CM en wordt meteen ingevoerd waarop elke aannemer bevestigt de afspraken te kennen en opvolgen. - De algemene delen dienen dagelijks opgete worden na de werken - De gelijkvloerse tegels komen los - de gelijkvloerse kavels dienen 's avonds gesloten te worden - De eigenaars vragen aan de CM de herstellingskosten te dragen met name de traphal volledig op te schilderen en de voordeur te vernieuwen.
2011	De vergadering bespreekt de stand van zaken betreffende de werken van de CM
2011	De voorzitter krijgt het mandaat van de vergadering om de syndicusovereenkomst te ondertekenen.
2011	De vergadering beslist unaniem dat de schriftelijke overeenkomst tussen de syndicus en de VME wordt goedgekeurd.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
FSMA nummer: 101420cB

2011	Het bedrag waarboven mededinging nodig is wordt vastgelegd op 1000,00 euro met uitzondering voor de liftwerken.
2011	Er wordt beslist om geen raad van mede-eigendom op te richten. Dhr. Van Der Loo wordt aangeduid als rekeningscommissaris en Dhr. Timmerman als voorzitter. De syndicus dankt hen hiervoor. De syndicus wordt aangesteld als secretaris.
2011	Bij de evaluatie van de leveringscontracten wordt er besloten om de spaarrekening te plaatsen bij Dexia ipv OBK
2011	De vergadering beslist dat de 15-daagse periode waarbinnen de statutaire algemene vergadering doorgaan wordt vastgelegd op de 2 ^{de} helft van maart.
2010	[De wettelijk verplichte liftwerken worden toegewezen aan de firma De Lift voor onmiddellijke uitvoering]
2009	Verlenging van het mandaat van Immo Van De Woestijne als syndicus
2006	[risico-analyse van de lift]
2005	De syndicus past artikel 5 (sluiting binnen- en buitendeur) aan van het reglement van inwendige orde en stuurt het vernieuwd reglement naar de eigenaars door. Het Reglement van Inwendige Orde kan worden geconsulteerd op www.immovdw.com onder de tab 'beheer'
2002	De brandverzekeringpolis bij Fortis AG wordt uitgebreid met de dekking tegen schade aan onroerende goederen veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet of dieven.
1999	De basisakte wordt aangepast wat betreft de kelders, zodat die in overeenstemming is met de werkelijke situatie. Er blijven 2 kleine gemeenschappelijke kelders voor poetsgerief en vuilnis.
1999	[oplevering van de gemene delen]
1998	Het poetsen van de gemeenschappelijke delen gebeurt door de bewoners in een beurtrol.
1998	Op 1/10/1998 wordt een huurovereenkomst ondertekend met Base voor plaatsing van een basisstation voor mobiele telefonie op het dak van het gebouw. Door de jaarlijkse vergoeding van Base, dienen de eigenaars geen provisies te betalen voor de betaling van de onkosten van de gemeenschappelijke delen van het gebouw. De vergoeding van Base, verminderd met deze onkosten, wordt op een termijnrekening geplaatst onder vorm van een reservekapitaal.
1998	De brandverzekering van Residentie Forum wordt toegekend aan Fortis AG

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
FSMA nummer: 101420cB

1998	Aanstelling van Immo Van De Woestijne als syndicus
1998	[bouwjaar]

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
FSMA nummer: 101420cB