



Erkend vastgoedmakelaar 503.490,
erkend met het Kwaliteitscertificaat voor syndici

IMMO VAN DE WOESTIJNE VASTGOEDMAKELAARS

VDW Vastgoednetwerk bvba
Vlierstraat 41 -9120 Melsele – ond nr 876.897.915

Molenstraat 28 – 9900 Eeklo – tel 09/377.38.36
Stationsstraat 75 - 9880 Aalter - tel 09/236.56.79
Nieuwstraat 11 - 9990 Maldegem - tel 050/390.490

Email : beheer@immovdw.com Waarborg derdengelden
Site : www.immovdw.com KBC polisnr 289914240582



Verkort register van de Algemene Vergaderingen van Residentie René De Vlaeminck

Laatste update : 23/11/2016

2016	De vergadering beslist om de kosten door aanrijding van de autolift niet gemeenschappelijk ten laste te nemen.
2016	Het mandaat van de syndicus wordt verlengd.
2016	De vergadering beslist verder te sparen voor reservefonds à rato van 0,50€ per aandeel.
2015	De vergadering gaat akkoord met de uitbreiding van het camerasysteem.
2015	Het plaatsen van een airco buitenunit is NIET toegestaan.
2015	De vergadering beslist om de 15-daagse periode te verplaatsen naar de tweede helft van oktober. Agendapunten schriftelijk in te dienen voor 15 september.
2015	De vergadering beslist verder te sparen voor reservefonds à rato van 0,50€ per aandeel
2014	De dakventilatoren zullen ingesteld worden op halve kracht en de vochtigheidsgraad van de hygrometer zal aangepast worden op vraag van de eigenaars.
2014	De vergadering beslist een reservefonds op te starten à rato van 0,50€ per aandeel.
2013	Er wordt een werkingsfonds opgevraagd van 300€ per kavel.
2013	De vergadering gaat akkoord om gegraveerde naamkaartjes en busnrs aan te brengen op de brievenbussen.
2013	De vergadering beslist de ramen in de trapzaal 2 keer per jaar te laten reinigen.
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om een 5-jaarcontract met de onderhoudsfirma Coopman af te sluiten voor beide liften.
2012	De vergadering beslist om jaarlijks voor het jaareinde de leidingen en putten preventief te laten ruimen, om verstoppingen te voorkomen.
2012	De vergadering beslist een poetsfirma aan te stellen voor het poetsen van de inkom- en traphal, om de 2 weken.
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om het proces-verbaal te ondertekenen van de voorlopige oplevering van de gemene delen van Residentie René De Vlaeminck, bijgestaan door Dhr De Ketelaere als vertegenwoordiger van de eigenaars. De voorlopige oplevering van de gemene delen staat gepland op 18 oktober 2012.

2012	De vergadering beslist over te gaan tot coördinatie van de statuten en stelt hiervoor Notimmex aan. De bijdragen van de eigenaars zijn betaalbaar tegen 30 november 2012.
2012	<p>De vergadering kiest als brandverzekeringpolis de Building Select van Mercator. De syndicus bezorgt alle eigenaars de gedetailleerde polisvoorwaarden. Deze blokpolis verzekert alle onroerende bestanddelen (zowel privaat als gemeenschappelijk) van beide gebouwen maar verzekert geen inboedel. Huurders zijn hiermee ook niet verzekerd en dienen hun eigen huurdersaansprakelijkheid te verzekeren.</p> <p>Er wordt nog nagegaan of er tevens vandalisme of grafitti-dekking en aanrijdingsschade in de polis wordt voorzien en een brandverzekeringsexpertise zal worden aangevraagd voor afschaffing van evenredigheidsregel.</p>
2011	<p>De voorlopige begroting van het werkingskapitaal voor 2012-2013 wordt vastgesteld op 20.550,00€, met bijhorende provisies van 10€ per maand per staanplaats of garage, 50€ per maand per gelijkvloers handelspand, 70€ per maand per appartement kant Boelare, 80€ per maand per appartement kant Molenstraat, 90€ per maand per hoekappartement en 100€ per maand voor de penthouse. Deze provisies zullen aan het einde van het werkingsjaar worden verrekend met de effectieve afrekeningen, die wordt gebaseerd op de goedgekeurde verdeelsleutels. De begroting wordt goedgekeurd.</p> <p>Voor de handelspanden en de appartementen wordt tevens een permanent werkingsfonds van 100€ per kavel opgevraagd, betaalbaar voor 31 oktober 2012.</p> <p>De provisies dienen maandelijks betaald te worden met bestendige opdracht op de werkingsrekening van de VME Residentie René De Vlaeminck, tussen de 10^{de} en 20^{ste} van de maand.</p>
2012	De kosten-verdeelsleutels en bijzondere gebruiksrechten worden goedgekeurd
2012	Een ontwerp van Reglement van Inwendige Orde (RIO) wordt afgesproken en wordt geafficheerd in het gebouw en op de website van de syndicus www.immovdw.com onder de tab beheer. Dit RIO is bindend voor eigenaars en huurders. Verhuurders nemen het best ook op in hun huurovereenkomsten.
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om indien nodig een eigenaar te dagvaarden indien zijn achterstallen hoger oplopen dan 12 maanden provisies
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop, in geval van achterstallige schulden
2012	Er wordt afgesproken dat ten minste bij werken boven 1.000€ meerdere offertes worden voorgelegd aan de algemene vergadering, met uitzondering van liftwerken (Coopman) waarvoor weinig alternatieven bestaan.
2012	De syndicus licht toe dat de nieuwe wet mede-eigendom minstens 1 statutaire algemene vergadering per jaar voorziet, binnen een welbepaalde 15-daagse periode. Deze periode wordt op de 2e helft van november vastgelegd.
2012	De vergadering verkiest als voorzitter Dhr. De Ketelaere & als rekeningcommissaris Mevr. Lammertyn. De syndicus zal optreden als secretaris. Er wordt voorlopig geen Raad van Mede-Eigendom opgericht.
2012	Immo Van De Woestijne wordt aangesteld als syndicus